

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ



**BENEFICIAR:** Primaria APAHIDA  
str. Libertatii, nr. 122,  
comuna Apahida, sat. Apahida, jud. Cluj

- Faza: PLAN URBANISTIC GENERAL -

# FOAIE DE CAPĂT

**DENUMIREA LUCRII:** PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ

**AMPLASAMENT:** comuna Apahida, satele: Apahida, Bodrog, Campenesti, Corpadea, Dezmir, Pata, Sannicoara si Sub Coasta, jud. CLUJ

**BENEFICIAR:** Primaria APAHIDA  
str. Libertatii, nr. 122,  
com. Apahida, sat. Apahida, jud. Cluj



**PROIECTANT GENERAL:** s.c. Atelier RVD s.r.l.  
email: atelierrvd@icloud.com  
B-dul Eroilor, nr.16 , loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

**Atelier RVD**  
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

**PROIECTANT:** Alice Florean Arhitectură S.R.L.

Șef de proiect: arh. Ionel Vitoc  
Coordonator: arh. dr. Rareș V. Drăgan  
Proiectanți: arh. dr. Alice Florean  
arh. Valentin Bădăriță  
arh. Sergiu C. Gherman  
arh. Adrian Gocan  
srh. stag. Ana-Maria Iancu

**ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE:**

Studiu Economic: ec. Ciprian Comșulea  
Studiu de geologie: S.C. Black Light S.R.L.  
Studiu de sociologie-demografie:  
conf. dr. soc. Norbert Petrovici  
Studiu de fundamentare pentru pentru determinarea zonelor protejate cu materializare semnificativă a valorii culturale:  
Istoric de artă Dr. Weisz Attila, specialist atestat INP S 413  
Istoric de artă Dr. Kovács Zsolt, expert atestat INP E 170  
Istoric de artă Drd. Földi Imelga, colaborator  
Studiu de trafic: conf. dr. ing. Rodica Cadar  
șef l. dr. ing. Melania Boitor  
Studiu de riscuri geologice:  
prof. dr. ing. Popa Augustin

**DATA:** August 2022

**PROIECT NR:** 122 / 2018

# CUPRINS

## A. PIESE SCRISE

### VOLUMUL I

1. FOAIE DE CAPAT
2. CUPRINS
3. MEMORIU DE SINTEZA
4. MEMORIU GENERAL

### VOLUMUL II

5. R.L.U.

## B. PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
2. PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
3. REGLEMENTARI URBANISTICE APAHIDA
4. REGLEMENTARI URBANISTICE SANNICOIARA
5. REGLEMENTARI URBANISTICE DEZMIR
6. REGLEMENTARI URBANISTICE SUB COASTA
7. REGLEMENTARI URBANISTICE CAMPENESTI
8. REGLEMENTARI URBANISTICE CORPADEA
9. REGLEMENTARI URBANISTICE PATA
10. REGLEMENTARI URBANISTICE BODROG

Intocmit,  
arh. stag. Ana-Maria Iancu

# MEMORIU DE SINTEZA

## 1. DATE GENERALE

### **1.1 Denumirea lucrării**

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ

### **1.2 Beneficiarul lucrării**

Primaria APAHIDA  
str. Libertatii, nr. 122,  
comuna Apahida, sat. Apahida, jud. Cluj

### **1.3 Proiectant general**

s.c. Atelier RVD s.r.l.  
email: atelierrvd@icloud.com  
B-dul Eroilor, nr.16 , loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

*Șef de proiect:* arh. Ionel Vitoc

*Coordonator:* arh. dr. Rareș V. Drăgan

*Proiectanți:* arh. Valentin Bădărănză  
arh. Sergiu C. Gherman  
arh. Adrian Gocan  
arh. stag. Ana-Maria Iancu

### **1.4 Subproiectant, colaboratori**

*Proiectant:* Alice Florean Arhitectură S.R.L.  
arh. dr. Alice Florean  
arh. Bogdan Avram

*Studiu Economic:* ec. Ciprian Comșulea

*Studiu de geologie:* S.C. Black Light S.R.L.

*Studiu de sociologie-demografie:*  
conf. dr. soc. Norbert Petrovici

*Studiu de fundamentare pentru determinarea zonelor protejate cu materializare semnificativă a valorii culturale:*

Istoric de artă Dr. Weisz Attila, specialist atestat INP S 413

Istoric de artă Dr. Kovács Zsolt, expert atestat INP E 170

Istoric de artă Drd. Földi Imelga, colaborator

*Studiu de trafic:* conf. dr. ing. Rodica Cadar  
șef l. dr. ing. Melania Boitor

*Studiu de riscuri geologice:*  
prof. dr. ing. Popa Augustin

### **1.5 Data elaborării**

Ianuarie 2018 - Aug 2022

## **II. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Comuna Apahida, având o suprafață totală de 10 602 ha și o populație totală de 10208 locuitori la 1 iulie 2010, se situează la est de municipiul Cluj Napoca, în imediată vecinătate a acestuia, învecinându-se la nord-vest cu teritoriul comunei Chinteni, la vest cu municipiul Cluj Napoca și comuna Feleacu, la nord-est cu teritoriul comunei Jucu, la est cu teritoriul comunei

Caianu, la sud-est cu teritoriul comunei Cojocna și la sud cu teritoriul comunelor Feleacu și Aiton. Comuna Apahida ocupă 1,59% din suprafața județului iar populația este de 3,93% din populația rurală a județului. Densitatea populației este de 91, 23 de locuitori/km<sup>2</sup> mai mică decât densitatea pe județul Cluj, care este de 110 locuitori/km<sup>2</sup>.

Actuala structură administrativă a comunei este compusă din 8 localități astfel: **Apahida, Bodrog, Campenesti, Corpadea, Dezmir, Pata, Sannicoara și Sub Coasta.**

Teritoriul comunei este traversat în jumătatea sa sudică, pe direcția generală est-vest, de magistrala feroviară 300, București - Cluj-Napoca - Oradea-Episcopia Bihor și de drumul european E576 Cluj-Napoca - Dej - Baia Mare.

### III ANALIZA TERITORIALĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

#### *Dezmir, Sannicoara, Apahida, Sub-Coasta*

Teritoriul compus din localitățile mai sus amintite se comportă ca un teritoriu relativ unitar din punct de vedere macro-teritorial, fiind dispuse în bazinul Somesului și pe versanți dealurilor adiacente la Sud și la Nord de acesta. Acest bazin reprezintă traseul principal de dezvoltare a arealului Zonei metropolitane Cluj. Aceste sate fac parte din primul inel de dezvoltare a zonei metropolitane fiind învecinate direct cu intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

#### *Câmpenești*

Teritoriul

#### *Pata, Bodrog*

Teritoriul

#### *Corpadea*

Teritoriul

### IV. OBIECTIVE

Obiectul lucrării este stabilirea măsurilor, acțiunilor și obiectivelor de dezvoltare pentru toate cele 8 localități ale comunei Apahida, pe termen mediu și lung, în urma unei analize riguroase a situației existente, care să evidențieze atât disfuncționalitățile actuale cât și prioritățile de intervenție.

Prin planșa A.03 CONCEPT DEZVOLTARE URBANISTICĂ, propun următoarele :

- crearea unei infrastructuri rutiere noi care să preia fluxurile existente și viitoare în zonele de dezvoltare ale comunei
- implementarea conceptului TRENUL METROPOLITAN pe infrastructura feroviară existentă - de legătură cu mun. Cluj-Napoca;
- marcarea zonelor rezidențiale și industriale;
- crearea unui nou POL de dezvoltare cu specific urban;

- dezvoltarea comunei in continuarea zonei industriale de legatura cu comuna JUCU.

Intocmit,  
arh. Valentin Badarinza

# MEMORIU GENERAL

## I INTRODUCERE

### 1.1 Date de recunoaștere a documentatiei

#### 1.1.1 Denumirea lucrării

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ

#### 1.1.2 Beneficiarul lucrării

Primăria APAHIDA  
str. Libertății, nr. 122,  
comuna Apahida, sat. Apahida, jud. Cluj

#### 1.1.3 Proiectant general

s.c. Atelier RVD s.r.l.

email: [atelierrvd@icloud.com](mailto:atelierrvd@icloud.com)

B-dul Eroilor, nr.16 , loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

*Șef de proiect:* arh. Ionel Vitoc

*Coordonator:* arh. dr. Rareș V. Drăgan

*Proiectanți:* arh. Valentin Bădărănză  
arh. Sergiu C. Gherman  
arh. Adrian Gocan  
arh. stag. Ana-Maria Iancu

#### 1.1.4 Subproiectant, colaboratori

*Proiectant:* Alice Florean Arhitectură S.R.L.  
arh. dr. Alice Florean  
arh. Bogdan Avram

*Studiu Economic:* ec. Ciprian Comșulea

*Studiu de geologie:* S.C. Black Light S.R.L.

*Studiu de sociologie-demografie:*

conf. dr. soc. Norbert Petrovici

*Studiu de fundamentare pentru determinarea zonelor protejate cu materializare semnificativă a valorii culturale:*

Istoric de artă Dr. Weisz Attila, specialist atestat INP S 413

Istoric de artă Dr. Kovács Zsolt, expert atestat INP E 170

Istoric de artă Drd. Földi Imelga, colaborator

*Studiu de trafic:* conf. dr. ing. Rodica Cadar  
șef l. dr. ing. Melania Boitor

*Studiu de riscuri geologice:*

prof. dr. ing. Popa Augustin

#### 1.1.5 Data elaborării

Ianuarie 2018 - iulie 2022

Legi și acte normative valabile la data întocmirii prezentei documentații:

- Ghidul privind metodologia de elaborare pentru P.U.G. – GP038/1999 aprobat cu Ord. M.L.P.T.L. nr. 13/N/10.03.1999;
- Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism GM007/2000, aprobat cu Ord. M.L.P.T.L. NR. 21/N/10.04.2000;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G.R. 525/1996 și H.G.R. 59/1999;
- Legea nr.575/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea a V-a – zone de risc natural;
- Ordinul nr. 62/N/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 91/1991;
- HOTĂRÂRE nr.447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații.
- Ordinul nr. 119 din 2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor - LEGEA nr. 107 din 25 septembrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG 195/2005 – Legea protecției mediului.
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 (\*republicată\*) - privind protejarea monumentelor istorice.
- Ordonanța nr.43 din 30 ianuarie 2000 (\*republicată\*) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.
- Codul civil.
- Codul silvic.
- STAS 10144/3-81.
- STAS 10144/1-90
- STAS 10144/3-90 și 2900-89
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Ordonanța 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Legea nr.14 din 26 iunie 2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

## **1.2 Obiectul PUG**

Obiectul lucrării este stabilirea măsurilor, acțiunilor și obiectivelor de dezvoltare pe termen mediu, pentru toate cele 8 localități ale comunei Apahida:

- **APAHIDA** – reședință de comună
- **CAMPENESTI**
- **CORPADEA**
- **DEZMIR**
- **PATA**
- **BODROG**



- **SANNICOARA**
- **SUB COASTA**

Solicitările temei-program sunt:

**Obiectivele pe termen scurt** urmărite în cadrul PUG:

- Optimizarea relațiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean;
- valorificarea potențialului natural economic si uman;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara sau definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protecție a acestora
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
- precizarea condițiilor de amplasare si conformare a volumelor construite. amenajate și plantate (P.O.T., CUT, etc)

**Obiective pe termne mediu si lung** urmărite prin PUG sunt:

- evoluția în perspectivă a localității
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, județean și zonal (extindere Aeroport, deviere Someș, Centura Metropolitană, Trenul Metropolitan)
- zonele de risc natural delimitate si declarate as el, precum si masuæ specifice prind prevenirea lucrador de constructii in aceste zone.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității inițiat și aprobat de consiliul local:

>Strategia de dezvoltare a comunei Apahida este în curs de elaborare<

Ultima ediție avizată și aprobată ale PUG-ului:

*Planul Urbanistic General al Comunei Apahida, elaborat în anul 2004*

### **1.3 Surse documentare**

Lista studiilor de fundamentare întocmite **anterior PUG**:

- Planul Urbanistic General al Comunei Apahida, elaborat în anul 2004
- Planul Urbanistic General al Comunei Apahida, elaborat în anul 2011
- Planuri cadastrale si topografice in format digital din baza de date OCPI
- Studiu hidrologic, geotehnic si de cartare geotehnica pentru cele 8 localitati studiate, pentru determinarea zonelor naturale de risc, realizat de catre S.C. CIRUS S.R.L.
- Studiu istoric, pentru identificarea siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Apahida, intocmit de S.C. VANDALAY IND S.R.L.
- Date statistice de la Directia Judeteana de Statistica referitoare la numarul de locuitori, structura pe sexe si grupe de varsta, miscarea migratorie si miscarea naturala a populatiei pentru perioada 2002-2018.

- Date oferite de reprezentanții Primăriei și ai Consiliului Local.
- Studiul monografic al comunei Apahida, „Apahida, orasul de maine”, de Vladimir Chezan.
- Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Internațional Cluj-Napoca și dezvoltare servicii în zone aferente”
- PUZ/PUD elaborate în perioada 2004-2018 și avizate prin hotărâre de consiliu

Lista studiilor de fundamentare întocmite **concomitent cu PUG:**

- Studiu de cartare geo tehnică pentru delimitarea zonelor naturale de risc.
- Studiu topografic
- *Studiu de fundamentare pentru determinarea zonelor protejate cu materializare semnificativă a valorii culturale*
- Studiu de trafic, UTCN
- Evoluția socio-demografică, conf. Norbert Petrovici

Proiecte de **investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:**

- Proiectul Centurii Metropolitane TRANS REGIO 35
- Proiectul Tren Metropolitan Cluj

## II STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 Evoluția în timp a localității

În actuala structură administrativă comuna este compusă din 8 localități, și anume: Apahida, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Dezmir, Pata, Sannicoara și Sub Coastă.

Comuna Apahida, având o suprafață totală de **10 602 ha** și o populație totală de **10208 locuitori** la 1 iulie 2010, se situează la est de municipiul Cluj Napoca, în imediată vecinătate a acestuia, învecinându-se la *nord-vest* cu teritoriul comunei Chinteni, la *vest* cu municipiul Cluj Napoca și comuna Feleacu, la *nord-est* cu teritoriul comunei Jucu, la *est* cu teritoriul comunei Caianu, la *sud-est* cu teritoriul comunei Cojocna și la sud cu teritoriul comunelor Feleacu și Aiton. Comuna Apahida ocupă 1,59% din suprafața județului iar populația este de 3,93% din populația rurală a județului. Densitatea populației este de 91, 23 de locuitori/km<sup>2</sup> mai mică decât densitatea pe județul Cluj, care este de 110 locuitori/km<sup>2</sup>.

#### Localitatea Apahida

Localitatea Apahida este reședința de comuna, fiind situată în centrul teritoriului administrativ al comunei, pe drumul european E576 Cluj Napoca-Dej-Baia Mare și pe calea ferată București-Cluj Napoca-Oradea, în vecinătatea municipiului Cluj Napoca.

În anul 1990, O.J.C.O.T.A. Cluj a stabilit intravilanul localității la 202 ha, iar în 2001 la 454 ha. Conform PUG 2004 intravilanul localității Apahida este de 724 ha.

Vatra localității este așezată pe lunca și terasa din dreapta văii Somesului Mic și pe versantul cu expoziție nord-estică a dealului Maerului (387 m). Altitudinile la care se află localitatea sunt cuprinse între 290 și 350 m. Vatra localității are o formă alungită și o structură compactă.

Localitatea este atestată documentar din anul 1263, aparținând Clujului din anul 1294 ca posesiune rurală. Localitatea numără astăzi 4468 locuitori (date calculate la 01.07.2003), respectiv 4582 locuitori la recensământul din anul 2002.

### **Localitatea Bodrog**

Localitatea Bodrog se situează în partea de sud a teritoriului administrativ al comunei, la 19 km de localitatea Apahida, pe drumul comunal 79 Pata-Bodrog. Pentru această localitate nu s-a stabilit teritoriu intravilan în anul 1990 de către O.J.C.O.T.A. Cluj, populația fiind propusă spre regrupare în alte localități. Teritoriul intravilan existent, stabilit în anul 2001 este de 21 ha. Conform PUG 2004 intravilanul localității Bodrog este de 23 ha.

Situl de vatră al localității se situează pe versanții și terasele văii Bodrogului, la altitudini cuprinse între 345 și 440. Forma vetrei este tentaculară și structura compactă. Inițial localitatea era un catun al satului Pata, fiind înregistrată ca localitate de sine statatoare la recensământul din anul 1956. În prezent localitatea avea un număr de 81 de locuitori la recensământul din anul 2002 și un număr de 77 de locuitori la 01.07.2003.

### **Localitatea Campenesti**

Localitatea Campenesti se situează în partea nord-vestică a teritoriului administrativ, pe drumul comunal 154, la 9 km de reședința de comună. O.J.C.O.T.A. Cluj a stabilit în anul 1990 teritoriul intravilan la 39,4 ha. În anul 2001 teritoriul intravilan existent era de 155 ha. Conform PUG 2004 intravilanul localității Campenesti este de 324 ha.

Vatra localității este așezată pe lunca și pe terasele afluenților văii Feurdului, la altitudini cuprinse între 315 și 365 m, în localitatea propriu-zisă și între 350 și 400 m, în zona Fundeni. Are formă tentaculară și structura răsfrântă.

Denumirea inițială a localității a fost de Coadă Teleacului, fiind un catun al municipiului Cluj. Localitatea număra 51 locuitori (date calculate la 01.07.2003), respectiv 53 de locuitori la recensământul din anul 2002.

### **Localitatea Corpadea**

Localitatea Corpadea se situează în partea estică a teritoriului administrativ al comunei, în lungul drumului comunal 42, care asigură și legătura cu drumul național 16, la 11 km de reședința de comună.

În anul 1990 O.J.C.O.T.A. Cluj a stabilit intravilanul comunei la 109,7 ha. Teritoriul intravilan existent a fost stabilit în anul 2001 la 143 ha. Conform PUG 2004 intravilanul localității Corpadea este de 171 ha.

Vatra localității se situează pe lunca și terasele văii Corpadea, la altitudini cuprinse între 310 și 400 m, având o formă alungită și o structură compactă.

În partea de sud-est a satului există o zonă în care se află terenuri cu risc de alunecare, mai ales în anii cu precipitații abundente. Din această cauză, localitatea nu se poate dezvolta înspre această zonă.

Localitatea este atestată documentar din epoca feudală ca domeniu al familiei Gall. La data de 01.07.2003, existau 454 de locuitori, iar la recensământul din anul 2002 erau 466 de locuitori.

### **Localitatea Dezmir**

Localitatea Dezmir se situează în partea de sud-vest a teritoriului comunei Apahida, pe drumul 80, la 8 km de reședința de comună.

Teritoriul intravilan stabilit în 1990 de către O.J.C.O.T.A. Cluj ocupă 120 ha, iar cel existent, aprobat în anul 2001 este de 180 ha. Conform PUG 2004 intravilanul localității Dezmir este de 490 ha.

Vatra localității este așezată pe versanții nordici, nord-estici, estici și nord-vestici ai dealurilor Dezmirului, pe terenuri cu relieful frământat, la altitudini cuprinse între 310 și 430 m. Structura vetrei este compactă, iar forma acesteia este tentaculară.

Prima atestare a satului este din anul 1315, cand apare sub numele de Desmer. Mai este pomenit si sub alte forme: Dezmer si Dosmer. Cu toate acestea, prima denumire a fost cea de Sidofita. La recensamantul din anul 2002 localitatea numara 1300 de locuitori, iar la 01.07.2003, 1267 locuitori.

### **Localitatea Pata**

Localitatea Dezmir este situata în sudul teritoriului administrativ al comunei Apahida, pe drumul judetean 105S, la 18 km de resedinta de comuna. Localitatea are un acces ocolitor prin municipiul Cluj Napoca.

Teritoriul intravilan stabilit în 1990 de catre O.J.C.O.T.A. Cluj ocupa 107,6 ha, iar cel existent, aprobat în anul 2001 este de 130 ha. Conform PUG 2004 intravilanul localitatii Pata este de 147 ha.

Vatra satului este situata pe lunca si terasele vail Zapodie si pe versantii nord-estici ai dealului Satului, la altitudini cuprinse între 350 si 430 m. Vatra localitatii are forma tentaculara si structura compacta.

Prima atestare documentara dateaza din anul 1326, cand localitatea apare sub denumirea de Patha. Asezarea umana exista însa înca din epoca romana, sub denumirea de Patarissa. Localitatea numara la recensamantul din 2002, 567 locuitori, iar la 01.07.2003, 548 locuitori.

### **Localitatea Sannicoara**

Localitatea Sannicoara este situata în partea de vest a teritoriului administrativ al comunei Apahida, tangential drumului european E576 Cluj Napoca-Dej-Baia Mare. Localitatea se afla la 5 km fata de Apahida.

Teritoriul intravilan stabilit în 1990 de catre O.J.C.O.T.A. Cluj ocupa 97,7 ha, iar cel existent, aprobat în anul 2001 este de 205 ha. Conform PUG 2004 intravilanul localitatii Sannicoara este de 257 ha.

Vatra satului se situeaza în dreapta raului Somesul Mic, pe lunca acestuia, la altitudini cuprinse între 310 si 330 m. Forma vetrei este adunata, iar structura compacta.

În zonele construite si cele imediat învecinate acestora nu se gasesc terenuri expuse riscurilor naturale (alunecari sau inundatii), dar apa freatica se afla la foarte mica adancime, chiar la suprafata în zonele mai joase si în perioadele cu precipitatii abundente.

Atestarea documentara a localitatii dateaza din anul 1363, cand apare ca "villa Zenthmiklos". Toponimul localitatii vine de la denumirea populara a Sfantului Nicolae. La recensamântul din anul 2002 localitatea numara 1631 de locuitori, iar la data de 01.07.2003, 1592 locuitori.

### **Localitatea Sub Coasta**

Localitatea Sub Coasta se situeaza în partea de vest a teritoriului administrativ al comunei Apahida, pe drumul comunal 142C, Cluj Napoca-DN 1C, cu racord la nord de localitatea Apahida, la 5 km de resedinta de comuna. În prezent drumul comunal se racordeaza si la centura ocolitoare a Clujului.

Pentru aceasta localitate nu s-a stabilit în anul 1990 teren intravilan, fiind propusa spre defiintare cu regruparea populatiei. Teritoriul intravilan existent, aprobat în anul 2001 este de 32 ha. Conform PUG 2004 intravilanul localitatii Apahida este de 81 ha.

Situl de vatra, asezat pe lunca si terasa stanga a raului Somesul Mic, la altitudini cuprinse între 310 si 320 m, are forma alungita si structura rasfirata.

Localitatea s-a dezvoltat initial ca un catun al satului Sannicoara si numara 103 locuitori (date calculate la 01.07.2003), respectiv 104 locuitori la recensamantul din anul 2002. A fost înregistrata ca localitate de sine statatoare în anul 1956.

Comuna Apahida este una dintre cele mai dezvoltate comune ale județului Cluj, din punctul de vedere al demografiei, al infrastructurii, al comerțului, dar și din multe alte privințe legate de viața socio-economică. Saltul înregistrat în ultimele decenii se datorează în primul rând proximității municipiului Cluj-Napoca, datorat poziției în cadrul zonei metropolitane din care face parte.

## **2.2 Elemente ale cadrului natural**

### **2.2.1 Relieful**

Comuna Apahida este așezată în Culoarul Someșului Mic, care se întinde între Dealurile Clujului și Dejului, Masivul Feleacului și Câmpia Transilvaniei. Comuna s-a dezvoltat pe malul albii Someșului Mic și este situată la o altitudine medie de 305 m. În partea de nord, respectiv sud, comuna este străjuită de dealuri care ajung la altitudinea maximă de 653 m pe teritoriul UAT Apahida.

Teritoriul administrativ al comunei Apahida se situează din punct de vedere geografic, pe culoarul râului Someșul Mic, în zona de contact dintre Podisul Someșan la nord și Campia Transilvaniei la sud. Relieful comunei este valurit, cu dealuri domoale care sunt favorabile culturii. Cu toate acestea pe multe terenuri în panta sunt semnalate alunecări de teren favorizate de siroirea apei.

În zona studiată relieful este strâns legat de alcatuirea geologică a unităților teritoriale de contact. Zona de culoar este caracterizată prin depozitele ce aparțin perioadei Cuaternarului, constituite din depozite de terasă formate din nisipuri, pietrisuri și maluri și depuneri aluvionare. Acestea sunt exploatate la Apahida și Sannicoara, în balastiere. Versantul drept al Someșului Mic dezvoltă o serie de terase, unde sunt amplasate satele Apahida, Sannicoara și Dezmir. Aceste terase se mențin pe partea dreaptă a culoarului, până la Bontida. Pe partea stângă a culoarului este caracteristic versantul abrupt, care se menține până în aval de Apahida, după care Someșul își mută cursul spre Campia Transilvaniei. Astfel a fost posibilă amplasarea satului Campenesti. Aceasta este situată într-o zonă alcătuită din depozite argiloase cafenii, galbene, cenușii sau negre, plastic consistente, având o capacitate portantă bună. Construcțiile se pot funda în aceste straturi, la 1,5-2,0 m adâncime.

Din punct de vedere al alcatuirii geologice, partea de sud a comunei, aparține seriei marine superioare a Paleogenului, constituită din orizonturi marno-calcaroase și nisipuri în zona de contact, cu depozite din era Sarmatiană, care patrund spre localitățile Pata și Bodrog dinspre dealul Feleacului. În această zonă culmile deluroase se suprapun în general pe culmile de anticlinal sub spinările cărora cutele diapire, datorită plasticității sării, au împins stratele superioare spre suprafață. Valea paraielor Zapodie și Maratorii străbat transversal culmi anticlinale, urmare a fenomenelor de eroziune, ajungând să spele intruziunile superioare ale masivelor de sare ce formează aliniamentul Turda-Cojocna-Dej, iesind în evidență cu un masiv de sare individualizat în zona Sannicoara –Dezmir la contactul cu culoarul Someșului.

La marginea de nord a culoarului râului Someș, pe partea stângă a acestuia, se face contactul cu unitatea de relief a podisului Someșan, cu caracteristici mai apropiate zonei de culoar decât cu cele din interiorul podisului.

În Dealul Vargat există râpe, torenți adânci, în care aflorează stratele caracteristice Badenianului.

În cadrul seriei marnoase apare intercalat un strat subțire de tuf vulcanic cunoscut sub denumirea de tuful de la Borsa-Apahida. Prezenta aliniamentului diapir în bazinul Vaii Calde a dus la apariția de izvoare sărate în albia majoră a acestei vai.

În zonele de terasă de la Apahida și Sannicoara este necesară efectuarea de studii geotehnice de amplasament pentru construcțiile care sunt proiectate cu subsol și cele mai înalte de P+M, deoarece în aceste depozite cuaternare de terasă sunt intercalate în vechile meandre și

belciuge ale Somesului, care sunt adevărate pungi de namoluri, uneori sarate, cu grosimi variabile de la 0,5 până la 3,5-4,0 m, care pot periclita stabilitatea construcțiilor și îngreunează condițiile de fundare. Apele freatice se află la 1-3 m adâncime, însă în perioadele cu precipitații abundente pot ajunge la cota de -0,5 m.

Localitățile Pata și Bodrog sunt așezate pe terenuri colinare, la poalele unor versanți stabili unde fundarea construcțiilor se poate face în stratele de argilă nisipoasă, galbenă, cafenie sau neagră la adâncimi de 1,5-2,0 m.

Localitatea Corpadea este așezată într-o zonă stabilă, construcțiile urmând a fi fundate în stratele de argilă cafenie, neagră sau cenușie la adâncimi de 1,5-2,0 m. Există o porțiune de teren în pantă, în zona DN 16, care este mai puțin stabilă, fiind afectată de alunecări.

Localitatea Dezmir s-a dezvoltat pe un teren cu relief frământat stabil din punct de vedere geotehnic. Fundarea construcțiilor se poate face la adâncimi de 1,5-2,0 m, în strate de argilă galbenă, cafenie sau neagră, plastic vartoasă, strate care pot deveni active ca urmare a fenomenului de umflare – contractie. Sunt necesare studii geotehnice de amplasament.

În sudul comunei întâlnim relief specific Câmpiei Transilvaniei, respectiv coline valurite departate, despartite prin văi largi și culmi rotunjite, formate din același material impermeabil ușor modelat (marne, argile, nisipuri), cu altitudini cuprinse între 450 și 500 m.

Ca altitudine se remarcă dealul Criseni cu 492,1 m, dealul Ciuha cu 420 m, dealul Zapodiei cu 430 m și dealul Padurita cu 379 m, în care sunt prezente strate salifere. Versanții din zona comunei Apahida sunt forme de relief caracteristice dealurilor din Podisul Transilvaniei. Principala trasatură a acestora sunt cumpenele îngustate de separația apelor orientate pe direcția N-V. Această orientare a determinat două expoziții principale: nordică și sudică. Aceste expoziții au influențat microrelieful, panta solului, eroziunea și vegetația.

Versanții cu expoziție nordică au lungimi cuprinse între 1200-1600 m, sunt slab sau mediu înclinați, cu pante de maxim 18%, cu vegetație ierboasă, fiind mai puțin afectați de alunecări. Aceste zone sunt folosite ca fanete. În schimb, versanții cu expoziție sudică sunt mai scurți, puternic sau mediu înclinați, cu apante convexe, afectate de alunecări, eroziuni de suprafață și de adâncime. Acest tip de versanți pot fi întâlniți în satele Campenesti, Sub Coasta, Dezmir, Pata, Corpadea și Bodrog.

Pe versanții puternic înclinați care prezintă deluvii carbonatice mai profunde, sub influența vegetației ierboase stepice, se întâlnesc cernoziomuri bogate în humus. Pe cei slab înclinați și pe terasele cu vegetație stepizată se întâlnesc cernoziomuri lesigate, specifice Câmpiei Transilvaniei, cu care comuna se învecinează spre sud-est.

Pe teritoriul comunei Apahida întâlnim următoarele tipuri de soluri: cernoziomuri cambice tipice și cambice vertice (2184 ha), cernoziomuri cambice gleziate (1799 ha), erodisoluri și regosoluri (422 ha), soluri aluviale (362 ha), vertisoluri și soluri negre climohidromorfe (711 ha), și soluri gleice pe depozite fluviale și fluvio-lacustre recente (694 ha).

## 2.2.2 Clima

Din punct de vedere climatic, teritoriul comunei este supus legilor generale dar și locale, caracteristice culoarului Somesul Mic, care generează o serie de caracteristici topoclimatice proprii.

Radiația solară, transformată diferit în atmosferă și la suprafața terestră, este factorul primar, determinant al fenomenelor și proceselor climatice. În cadrul ariei de depresiune de culoar, energia primită de suprafața activă este cuprinsă între 118 și 120 kcal/cm/an, valori care variază în această zonă datorită absorbțiilor exercitate de vaporii de apă și poluanții proveniți din zonele industriale vecine, care sunt canalizați în culoar pe direcția vest-est.

În medie, durata anuală de strălucire a soarelui este în jur de 2000 de ore pe an, cu valoare maximă în luna iulie cu 280 de ore și minimă în decembrie cu 33 de ore. Aproximativ

1200 ore de strălucire a soarelui, adică 60% din total se realizează în perioada mai-septembrie, cu efecte vadite în cultura plantelor agricole.

Relieful, radiația solară și circulația atmosferică generală au o influență directă asupra temperaturii aerului în zona de culoar, unde media anuală este de 8,1°C, iar în partea de nord, se înregistrează o ușoară scădere la 8,0°C.

Temperaturile medii multianuale sunt următoarele:

- Iarna, în luna ianuarie, temperatura medie este de -5,0°C
- Vara, în luna iulie, temperatura medie este de +18,0°C

Frecvența maximă a zilelor de îngheț este în luna ianuarie, fiind de 29 de zile. Zilele de îngheț apar de obicei în luna octombrie și se termină în aprilie.

Frecvența zilelor de vară cu temperatura de peste 25°C este în medie de 50 zile, cu frecvența maximă 18-20 zile în luna august. Anual se înregistrează 10 zile caniculare cu temperaturi de +30°C, cu o frecvență maximă de 8 zile în luna august.

Mediile anuale ale umezelii relative în aer prezintă valori ridicate de cca 75% datorită circulației maselor de aer din vest și canalizării lor pe culoarul râului Someșul Mic. Prin particularitățile sale, nebulozitatea influențează repartiția și regimul altor elemente climatice dintre care cele mai importante pentru activitatea antropică sunt durata de strălucire a soarelui, bilanțul radiativ, umezeala relativă și precipitațiile.

Iarna, valoarea nebulozității variază între 7,4 și 7,5 zecimi, valori cauzate de advecția aerului și intensificărilor radiative din timpul nopții. Minimumul anual se înregistrează în luna august, cu valori între 4,6 și 5,0 zecimi.

**Prezența cetei este un fenomen important în zona studiată.** Fenomenul se datorează factorilor locali legați de relief, hidrografie și de prezența impurităților în aer. În medie frecvența zilelor cu ceață este de 70 pe an. Temperatura aerului și precipitațiile atmosferice sunt doi factori importanți de care depind în mare măsură cele mai multe dintre activitățile antropice și în special cele din sectorul agricol.

Zona este delimitată de izohieta de 700 mm, în care repartiția sezonieră a precipitațiilor este de 41% vara datorită combinării ploilor frontale cu cele de natură convectivă care au o frecvență ridicată în acest anotimp, în timp ce iarna se înregistrează cele mai mici cantități de precipitații.

Primăvara, precipitațiile sunt mai abundente valoarea lor depășind cantitatea medie anuală. Toamna, ca o consecință a slăbirii activității ciclonice și a intensificării celei anticiclonice continentale, a slăbirii convecției termice, precum și producerii din ce în ce mai frecventă a inversiunilor termice, cantitatea de precipitații se reduce cu peste 100mm față de anotimpul de vară. Cantitatea maximă de precipitații se înregistrează în luna iunie, iar cea minimă în luna februarie.

Datorită poziției geografice, teritoriul administrativ al comunei Apahida se află sub dominația circulației zonale din nord-vest, dar parametrii locali specifici ai suprafeței subiacente din arealul analizat produc o serie de modificări locale ale vântului, în ceea ce privește viteza și direcția acestuia. Frecvența dominantă a vântului în arealul studiat se produce în ordine, pe direcțiile nord-est 12,1%, sud-vest 12,9%, nord-vest 13,3% și cu frecvențe mai puțin reprezentative pe direcțiile nord cu 2,5% și sud cu 3,0%, în timp ce perioadele de calm înregistrează o valoare de cca 35,6%.

### 2.2.3 Rețeaua hidrogeografică

În zona comunei Apahida rețeaua hidrografică este tributara văii Someșului Mic. Aceasta prezintă o densitate și o pantă medie de scurgere redusă. În sectorul studiat, Someșul Mic are un caracter subsecvent cu o accentuată tendință de eroziune în malul stâng, ceea ce imprimă văii un aspect asimetric manifestat prin dezvoltarea unor terase largi pe partea dreaptă a râului.

Pe teritoriul comunei lungimea totală a raurilor cadastrale este de 21552 m.

Reteaua hidrografică a comunei cuprinde văi care s-au dezvoltat prin eroziune diferențiată în boltirile anticlinale ale zonei de diapir, cum ar fi Valea Maratorii și Valea Zapodie. Există și văi de tip obsecvent, cum ar fi Valea Calda. Reteaua hidrografică mai cuprinde valea Feiurdeni și amenajările piscicole de la Campenesti, Valea Zapodia (Pata), Valea Mare (Dezmir), Valea Petii, paraul Tocmesti, paraul Maraloiu și Valea Broastei. Aceste ultime văi prezintă debite scăzute, între 0,100 – 0,250 mc pe secundă, fiind văi cu scurgeri temporare. Aceste văi se alimentează din ploile sezoniere, deoarece pânza freatică este slab alimentată. Cele mai ridicate valori ale scurgerii se înregistrează primăvara, cu cca 45% din valoarea anuală, situație caracteristică văii Somesului în culoar. Mai mulți factori, naturali și antropici, influențează direct sau indirect calitatea apelor de suprafață și subterane.

În comuna Apahida, prezenta la suprafață a stratelor salifere afectează stratele acvifere, apa nefiind potabilă în cea mai mare parte a comunei.

Legenda spune că numele localității Apahida provine chiar de la această calitate a apei respective “apa hada” sau apă urată (rea). Unii lingviști maghiari susțin însă o altă variantă de proveniență a denumirii localității determinate de existența peste râul Somes a unui pod care a fost administrat de un preot din zonă, iar denumirea de Apahida provine din pronunțarea în maghiară a expresiei “podul parintelui”. Unele ape subterane au calități terapeutice datorate prezentei clorurii de sodiu și radioactivității.

Apele râului Somesul Mic sunt puternic poluate în zonă, ca urmare a activității antropice de pe platformele industriale ale Clujului, dar și datorită reziduurilor provenite și deversate direct în albie, în zonele rezidențiale.

## **2.2.4 Geologia**

Gama largă a factorilor pedogenetici din areal a dus la formarea unui învelis edafic nuanțat, în care predomină solurile din clasele comune a regiunilor joase, de culoar.

Din punct de vedere spațial, clasa molisolurilor cunoaște reprezentarea cea mai largă din arealul studiat dintre solurile evaluate. Frecvența cea mai mare o au cernoziomurile argiloiluviale iar în nord, apar insular și cernoziomurile cambice. În arealul văii Feiurdeni s-au format soluri negre clinohidromorfe și pseudorendzine. Solurile hidromorfe sunt reprezentate de lacovisti în arealele văii Calde, văii Feurdului și insular pe văile Zapodie și Maraloiu.

Dintre solurile neevoluate, trunchiate se remarcă solurile aluviale tipice, gleizate, dezvoltate pe depozite aluviale, ce ocupă zonele joase din lunca Somesului, regosolurile, formate pe roci sedimentare neconsolidate, ocupă spații însemnate, îndeosebi în lungul raurilor care debusează în Somes și saraturile în zona aliniamentului diapir Turda-Ploscos-Cojocna-Dej, în jurul izvoarelor sarate și în lungul văilor și paraielor sarate (valea Maraloiu, valea Zapodie, valea Calda).

## **2.2.5. Vegetația**

Vegetația din zona studiată are caracter de silvostepă, fiind prezente areale restrânse de pădure și pajisti secundare, valorificate de fanate și pasuni. Versanții înșoriți prezintă vegetație de stepă antropogenă. Vegetația naturală a fost modificată în timp prin acțiune antropică-defrisări, desteleniri-fiind înlocuită cu terenuri agricole. Dintre pădurile care acopereau versanții și culmile mai înalte ale dealurilor se mai păstrează doar parțial pe interfluvii. Suprafața totală împădurită pe teritoriul comunei Apahida este de 305 ha, adică 2,9% din suprafața totală a comunei. Din această cauză au apărut fenomene diferite de degradare a terenurilor pe suprafețe importante, reținerea



slaba a apei din precipitatii, variatii ale debitelor apelor curgatoare, turbiditate ridicata a apelor, colmatarea albiilor si debite scazute ale izvoarelor de ape subterane.

Din 305 ha de padure, 214 ha sunt proprietate de stat, aflate în administratia Ocolului Silvic Cluj. Restul de 91 ha sunt paduri comunale sau aflate în proprietate privata. Padurile comunei fac parte din clasa a II-a si a III-a de productie, gradul de consistenta fiind de 0,7. Caracterul preponderant al padurilor este cel de agrement si de protectie, varsta acestora fiind sub 40 de ani. Majoritatea padurilor sunt de foioase. Speciile predominante sunt stejarul, carpenul, frasinul si mai rara, jugastrul. Pe arii restranse se întâlnesc ulmi, mestecan albi si gorun. La liziera padurii se întâlnesc urmatorii arbusti: porumbar, maces, alun, mai rar corn si soc, precum si o planta semperviriscenta, sasaul. Productia de lemn obtinuta annual de pe teritoriul comunei Apahida este destul de scazuta, aproximativ de 800 mc, fiind destinata productiei de celuloza sau pentru foc. Din fondul silvic nu se realizeaza productii secundare cum ar fi fructele de padure sau ciupercile.

Pe pantele puternic însorite si uscate, bogate în carbonat de calciu se întâlnește vegetatie ierboasa alcatuita din plante caracteristice stepii: coada soricelului, colilia, plante inferioare din punct de vedere nutritiv. Versantii sudici prezinta vegetatie xerofila cu elemente de stepa pontica continentală: limba sarpelui, galbinare, clopotei, veronica. În zonele unde apar procese de salinizare se întâlnesc asociatii de paius: limba sarpelui, clopotei, galbinare. Pe terenurile arabile se întâlnește vegetatie ierboasa naturala, lucru care necesita masuri suplimentare pentru protectia culturilor.

### **2.2.6 Fauna**

Fauna este caracteristica padurilor de foioase si silvostepii. Mamiferele întâlnite sunt mistretul, capriorul, vulpea, veverita, dihorul si iepurele. În zonele Campenesti, Valea Brostei, Corpadea si Dezmir exista fonduri de vanatoare valoroase. Dintre rozatoarele întâlnite se pot aminti harcioagul si popandaul. Dintre reptile se pot întâlni sarpele de apa, sarpele de sticla, gusterul si soparla de casa.

Fauna ornitologica este destul de bogata si variata ca specii. Dintre pasarile sedentare se pot întâlni pitigoiul, gugustiucul, bufnita. Dintre pasarile migratoare se pot aminti ciocarlia, sturzul, pitulicea, cinteza de iarna, cucul, randunica, etc. În una din padurile localitatii Dezmir exista o crescatorie de fazani pentru popularea padurilor din zona si nu numai.

Fauna acvatica prezinta specii precum cleanul, mreana, beldita, porcisorul. Se gasesc amfibiene precum broasca raioasa, broasca de balta obisnuita, brotacelul în zonele de balta ti mlastinoase.

## **2.3 Relații în teritoriu**

Comuna Apahida este conectată la rețeaua majoră de circulație a țării pe traseul drumului european E576, spre sud-vest cu reședința de județ, municipiul Cluj-Napoca, spre nord cu municipiile Gherla și Dej și în continuare cu județele din nordul Transilvaniei, nordul Moldovei, iar cu județul Mureș, pe traseul DN 16.

Accesul către Comuna Apahida se poate face pe drumuri naționale, județene și comunale. Căile de acces principale sunt DN1C, DN16 si mai nou și VOCNE (Varianta Ocolire Cluj-Nord-Est).

Cele doua tronsoane de ocolire a municipiului Cluj Napoca sunt de o importanta vitala pentru localitatea Apahida. Ambele trasee conduc spre Apahida, pe drumurile naționale dinspre Turda si dinspre nordul tarii. Ramura Est a centurii urmează traseul DN 1-DN 1C: Valcele-Gherogheni-Dezmir, cu supratraversarea caili ferate spre Dej. Lungimea totala a acestui tronson ar fi de 23, 621 km. Ramura Nord se va ramifica din varianta Est, urmand ruta: Apahida-limita intravilanului

municipiului Cluj Napoca-Baciu-DN 1F. Lungimea tronsonului va fi de 8,3 km. Aceasta facilitează legătura dinspre Cluj Napoca spre Dej și Baia Mare, urmând traseul: Bulevardul Muncii, pe sub dealul Tarsa Mica-Apahida, cu deschidere spre zona Tetarom.

Pe raza comunei Apahida se află următoarele drumuri județene **DJ105 S** și **DJ 161 A**. Comuna Apahida este străbătută de drumuri comunale: **DC 41, DC 42, DC 79, DC 80, DC 153, DC 154**.

Căile de comunicație însumează 68 de km pe întreg teritoriul comunei:

**Drum național:**

- DN 1C Cluj Napoca-Dej 15 km
- DN 16 Apahia-Targu Mures 10 km

**Drum județean:**

- DJ 161A Apahida-Cojocna 5 km
- DJ 78 Cluj Napoca-Pata 10 km

**Drum comunal:**

- DC 41 Apahida-Jucu 2 km
- DC 42 Corpadea 3 km
- DC 79 Pata-Bodrog 2 km
- DC 80 Dezmir-Cara 8 km
- DC 142C Cluj Napoca-Valea Calda 3 km
- DC 153 Sannicoara-Sub Coasta 3 km
- DC 154 Campenesti 6 km

„Analizând prevederile **P.A.T.N.-ului – Secțiunea I - Rețele de Transport**, se poate observa că așezarea comunei Apahida față de principalele centre urbane din zonă, a făcut ca acesta să fie conectat la traseele principale de transport naționale, ceea ce oferă accesibilitate comunei la rețeaua majoră de transport național atât rutier cât și C.F.

Important nod rutier și feroviar, comuna Apahida este direct conectată cu polul de creștere Cluj- Napoca, inclusiv prin transportul public local/metropolitan. Pe lângă Cluj-Napoca, comuna Apahida este conectată prin transport feroviar cu alți doi vecini, Jucu și Cojocna.

Localitatea Apahida este un **important nod feroviar**, fiind amplasată la intersecția magistralei feroviare 300 Bucuresti-Cluj-Napoca-Oradea cu linia 401 Cluj-Napoca-Dej ce face legătura dintre **magistralele feroviare 300 și 400**. Acestea sunt linii ferate duble electrificate. Intersecția dintre cele două magistrale este situată în partea sudică a localității, în apropierea stației CF Apahida.

Teritoriul comunei este traversat în jumătatea sa sudică, pe direcția generală est-vest, de magistrala feroviara 300, Bucuresti-Cluj-Napoca-Oradea-Episcopia Bihor și de drumul european E576 Cluj-Napoca- Dej- Baia Mare. Stația de cale ferată Apahida asigură transport de marfă și calatori, însă aici opresc doar trenuri personale și parte din trenurile accelerate. Gara cea mai apropiată în care opresc toate trenurile personale, accelerate și rapide este Cluj-Napoca, la 12 km distanță. La 4 km de stația CF Apahida și la 6 km de centrul comunei, între municipiul Cluj Napoca și Apahida se află aeroportul internațional Cluj.

Cularul feroviar ce străbate Apahida necesită modernizare atât a infrastructurii feroviare cât și de reorganizarea și amenajare a nodurilor rutiere ce străbat linia ferată, dintre acestea cel mai important: nodul cu DN16.

Deasemenea, este imperios necesară realizarea unei stații de tren metropolitan acolo unde este densitatea cea mai mare de locuire, în zona istorică a comunei Apahida, pentru a facilita comutarea populației în teritoriul metropolitan, descurajând mobilitatea vehiculară.

Apahida apare ca punct de reper în **Master Planul de Transport al României** atât din perspectiva proiectelor rutiere cât și a celor feroviare.

Ramificația căii feroviare, traseele rutiere ale drumurilor naționale și județene ce străbat comuna precum și existența transportului public local/metropolitan cu trenul, autobuzul dar și cu bicicleta reprezintă avantaje deosebite pentru dezvoltarea social-culturală și economică a comunei. Dezvoltarea sustenabilă a acestor facilități de transport va constitui un pas decisiv pentru continuarea creșterii economice și dezvoltării sociale a comunei.

## **2.4 Activități economice**

### **2.4.1 Mediul economic-industrial**

Potentialul economic al comunei Apahida este unul ridicat datorita mai multor factori: apropierea de municipiul Cluj Napoca, potentialul de productie agricola existent, structura culturilor, constructiile existente, ponderea terenurilor irigabile, conditiile bune de circulatie si transport în teritoriu, calificarea fortei de munca. Acest potential este situat peste media comunelor din judetul Cluj.

Principalele functiuni economice ale localitatilor comunei sunt agricultura, serviciile cu caracter industrial, cazarea fortei de munca ocupate în alte localitati, industria.

Zona industrială Apahida sa dezvoltat organic, spațial în jurul parcului industrial NERVIA, creând un pol de atracție pentru astfel de investiții. Principalul neajuns este că traficul industrial-logistic traversează unicul drum ce deservește Sannicoara si Apahida, mixând traficul de acces pentru angajați cu traficul industrial si cu traficul curent. Acest neajuns afectează atât localitatea cât si operatorii economici prezenți in Apahida. Cu toate acestea apetitul actorilor economici pentru dezvoltări logistice în zonă este încă activ și în creștere.

### **2.4.2 Agricultura**

Ponderea productiei agricole din comuna s-a schimbat în favoarea gospodariilor particulare o data cu redobandirea dreptului de proprietate asupra pamantului, desfiintarea unitatilor agricole cooperatiste si intercooperatiste, declinul fostelor întreprinderi agricole de stat, posibilitatile de cumparare a constructiilor si a incintelor construite ale acestora si redobandirea dreptului de proprietate asupra pamantului. Fermele au fost depopulate, destinatia lor fiind schimbata în unele cazuri.

Dupa anul 1990 s-au dezvoltat activitatile agricole în gospodariile populatiei, mai ales în localitatile Apahida si Dezmir. A existat o crestere a cantitatii de produse agricole valorificate direct pe piata municipiului Cluj. Incintele fermelor de stat, ale asociatiilor cooperatiste sau ale fostelor cooperative agricole nu mai sunt utilizate pentru activitati agricole.

### **2.4.3 Silvicultura**

Comuna Apahida are o suprafata totala de 247 ha de paduri, adica 2,4% din totalul administrativ al comunei. Acest factor a determinat aparitia unor fenomene diferite de degradare a terenurilor pe suprafete însemnate, retinerea slaba a apei provenite din precipitatii, variatii accentuate ale debitelor apelor curgatoare, turbiditate ridicata a apelor, colmatarea albiilor si debite scazute ale izvoarelor de ape subterane.

Din 305 ha de padure, 214 ha sunt proprietate de stat, aflate în administratia Ocolului Silvic Cluj. Restul de 91 ha sunt paduri comunale sau aflate în proprietate privata. Padurile comunei fac parte din clasa a II-a si a III-a de productie, gradul de consistenta fiind de 0,7.

Caracterul preponderent al padurilor este cel de agrement și de protecție, vârsta acestora fiind sub 40 de ani. Majoritatea padurilor sunt de foioase.

Ca aspect negativ care se manifestă izolat pe teritoriul comunei sunt delictele silvice, respectiv degradări și sustrageri de material lemnos, precum și poluarea zonelor prin depozitarea necontrolată de material și deseuri diferite.

#### **2.4.4 Turismul**

În comuna Apahida nu există zone sau unități turistice clasificate ca atare.

În localitatea Apahida s-au amenajat spații de cazare în incinta pavilionului administrativ al RAPPs Victoria sub forma unei pensiuni agroturistice. Această unitate este cuprinsă în nomenclatorul societăților de turism din municipiul Cluj Napoca și este utilizată pentru cazarea turistilor în special în perioada estivală. Unitatea are un hotel, restaurant și pensiune, cu profil de agroturism care funcționează în local specific în stare bună.

La intersecția DN1C Cluj - Dej și DN16 Cluj - Reghin, la o distanță de 5 km de Aeroportul Internațional Cluj-Napoca este situată Pensiunea Gemenii, unitate ce oferă 16 locuri de cazare.

La 13 km de orașul Cluj-Napoca și la 3 km de Aeroportul internațional Cluj-Napoca pe drumul național DN 1C se află pensiunea Bedanis, punând la dispoziție următoarele servicii: cazare, restaurant, sală de ședințe, parcare.

În Dezmir funcționează pensiunea Solaris cu restaurant 150 locuri, hotel 23 camere.

Localitatea Campenesti poate fi considerată o zonă cu potențial turistic, în prezent acesta nefiind exploatat.

În zona lacurilor piscicole se practică sporadic pescuitul de către cei care locuiesc în împrejurimi sau în Cluj Napoca. În această zonă primăria comunei Apahida a demarat în anul 2002 o acțiune de concesionare a terenurilor proprietate privată a statului pentru construirea de locuințe sezoniere.

În prezent zona este puțin frecventată de turiști, datorită condițiilor mediocre de echipare edilitară, dotărilor inexistente și drumului de acces neîntreținut.

Printre obiectivele turistice din comuna Apahida se pot aminti Aeroclubul Traian Darjan din Dezmir, înființat în anul 1951. În apropiere se găsesc școlile de parapantism și parasutism. Un alt obiectiv turistic este biserica de lemn din Apahida, cu hramul Sfintii Arhangheli Mihail și Gavril, ridicată în anul 1806 de către mesterul Ghiran Ioan. Pictura este executată de către Ioan Pop din Unguras în anul 1808.

## **2.5 Populația. Elemente demografice și sociale**

Populația localității Apahida a crescut cu 20,4% în decursul perioadei 2011-2018. Populația județului a avut o creștere de 5,2% față de momentul recensământului în 2011, zona metropolitană concentrând majoritatea acestei creșteri. Populația din zona metropolitană a crescut cu 15,7%, adică cu 4 mii de persoane, în timp ce populația din Cluj-Napoca a fost statică.

Apahida, alături de Florești, înregistrează cea mai importantă creștere, aceste creșteri fiind însoțite de o scădere a populației în restul județului.

Apahida a crescut prin expansiunea forței de muncă manuale. Cea mai mare parte din imigranții care s-au stabilit în această localitate au fost muncitori. O mare parte din specialiștii aflați la început de carieră găsesc în Apahida o locuință care să le permită naveta la Cluj.

În Apahida locuiesc în special muncitori și lucrători în servicii. Adică 60,5% din populație este angajată pe poziții manuale, iar la acestea se mai adaugă 11% populație ocupată în agricultură. La nivel de sate populația angajată pe poziții manuale este distribuită relativ uniform între centrul de comună și satele Sânnicoară și Dezmir. Agricultorii locuiesc în ce mai

mare parte. în centrul de comună și satele Dezmir și Corpadea. Profilul predominant al firmelor din Apahida este cel de logistică. Una din patru firmele din Apahida sunt de transport, logistică, construcții și reparații de mașini (95 de companii). Conectat cu această arie industrială au apărut în ultimii 10 ani o serie de firme noi, în domeniul consultanței manageriale și ingineresti. Acesta fiind al doilea domeniu cu cele mai multe firme (adică 30 de companii).

În 2018 populația totală a localității Apahida a fost de 13211 în ianuarie. Populația de vârstă activă a fost de 9,5 mii persoane. Din totalul acestei 6,5 mii persoane sunt ocupate. Din aceștia aproximativ 65% sunt navetiști, sau în cifră absolută aproape 4,2 mii persoane. Majoritatea persoanelor fac naveta spre orașul Cluj, adică 89% dintre navetiști sunt ocupați în Cluj-Napoca – adică 2,7 mii angajați.

Acest volum de populație care pendulează zilnic între localități nu este excepțională. Una din cinci persoane din populația ocupată județeană face naveta zilnică în altă localitate decât cea de reședință. Populația ocupată este cea mai numeroasă categorie, reprezintă 47% din totalul populației județene. Adică, aproximativ, 60 de mii de persoane zilnic fac naveta în întregul județ din totalul de 340 mii de persoane ocupate.

**VOLUME DE POPULAȚIE:** Localitatea Apahida a crescut cu 20,4% în decursul perioadei 2011 - 2018. Populația județului a avut o creștere de 5,2% față de momentul recensământului în 2011, zona metropolitană concentrând majoritatea acestei creșteri. Populația din zona metropolitană a crescut cu 15,7%, adică cu aproape 14 mii de persoane, în timp ce populația din Cluj-Napoca a fost statică.

Apahida, alături de Florești, înregistrează cea mai importantă creștere. Însă, creșterile sunt în Apahida sunt moderate, raportat la 1992, creșterea în 2018 este de 80%. Localitatea Florești a crescut cu 525% între 1992 și 2018. Aceste creșteri sunt însoțite de o scădere a populație în restul județului.

**SURSELE CREȘTERII:** Creșterea localității Florești și a localității Apahidei sunt destul de diferite.

- Florești este una din cele mai educate localități din România, concentrează procentual cea mai mare rată de persoane cu educație superioară. O mare parte din specialiștii aflați la început de carieră găsesc în această localitate o locuință care le permite naveta de scurtă distanță în orașul Cluj.
- Apahida a crescut prin expansiunea forței de muncă manuale. Cea mai mare parte din imigranții care s-au stabilit în această localitate au fost muncitori. Apahida se află în proximitatea localităților industriale din județ, între Turda și Câmpia Turzii, pe de o parte și Gherla și Apahida, pe de altă parte. Această expansiune a venit și datorită rolului pe care îl joacă Apahida în raport cu orașul Cluj: un loc care a concentrat pe nevoile de spațiu ce țin de parcurile logistice și de transport. Acest lucru a generat nevoia de locuri de muncă în aceste sectoare, stimulând o creștere bazată pe forța de muncă manuală.

**MOBILITATE:** În 2018 populația de vârstă activă a fost de 9,5 mii persoane. Din totalul acestei 6,5 mii persoane sunt ocupate. Din aceștia aproximativ 65% sunt navetiști, sau în cifră absolută aproape 4,2 mii persoane. Majoritatea persoanelor fac naveta spre orașul Cluj, adică 89% dintre navetiști sunt ocupați în Cluj-Napoca – adică 2,7 mii angajați.

**PROFIL OCUPAȚIONAL:** În Apahida locuiesc în special muncitori și lucrători în servicii. Adică 60,5% din populație este angajată pe poziții manuale, iar la acestea se mai adaugă 11% populație ocupată în agricultură. La nivel de sate populația angajată pe poziții manuale este distribuită relativ uniform între centrul de comună și satele Sânnicoară și Dezmir. Agricultorii locuiesc în ce mai mare parte în centrul de comună și satele Dezmir și Corpadea.

Profilul predominant al firmelor din Apahida este cel de logistică. Una din patru firmele din Apahida sunt de transport, logistică, construcții și reparații de mașini (95 de companii). Conectat cu această arie industrială au apărut în ultimii 10 ani o serie de firme noi, în domeniul consultanței manageriale și ingineresti. Acesta fiind al doilea domeniu cu cele mai multe firme (adică 30 de companii).

**POPULAȚIA ÎN ZECE ANI:** De vreme ce mișcarea naturală a populației (natalitate și mortalitate) nu asigură reproducerea volumului populației din localitate, creșterea numărului de persoane din Apahida se datorează migrației interne. Cea mai mare parte din populația stabilită în localitate ultimii 20 de ani lucrează în localitatea Cluj-Napoca. Viitorul orașului Cluj-Napoca va determina presiunile asupra localității Apahida. Un scenariu care conservă ratele actuale de mișcare naturală și mișcarea migratorie ne sugerează că în 10 ani orașul Cluj va crește până la 370 de mii de persoane.

Având în vedere creșterea localității Florești și a zonei metropolitane a orașului Cluj-Napoca din 2011 în 2017, ne putem aștepta ca cea mai mare parte a migrației să se fixeze până în anul 2026, nu în orașul propriu-zis, ci în ariile suburbane. De facto, orașul Cluj include în funcționare sa cotidiană și localitățile Florești, Baciou, Chinteni și Apahida. Acestea joacă rolul de cartiere distribuite ca un al doilea cerc concentric, în jurul centrului orașului Cluj-Napoca.

Ne putem aștepta, în mod rezonabil, ca această creștere de 50 de mii de persoane din Cluj-Napoca să se redistribuie ca presiunile de suburbanizare în Apahida. De asemenea, ne putem aștepta ca această creștere să fie realizate de populația de specialiști, schimbând semnificativ compoziția socială a localității din acest moment.

## 2.6 Circulația

### Apahida.

#### 1.Circulația rutieră

În localitatea Apahida rețeaua de circulație rutieră este alcătuită din DN 1C (drumul European E576), Cluj Napoca-Dej-Halmeu, aceasta fiind artera principală de circulație care străbate localitatea de la început pe direcția SV-NE și apoi pe direcția S-N. În intravilan acest traseu are lungimea de 4,05 km. Din acest drum se ramifică drumul național 161A Apahida-Cojocna-Iuriu de Campie, drumul comunal 41 Apahida-Jucu de Jos și străzi locale.

Strazile care fac obiectul proiectului de față sunt următoarele:

1. strada Libertății(D.N. 1C);
2. strada Triunghi CFR (D.J. 161 A) ;
3. strada Cojocnei(D.J. 161 A)
4. strada I Maniu(D.N. 16);
5. strada Tudor Vladimirescu (DC 41)
6. strada Somes ;
7. strada Pietroasa
8. strada Mica
9. strada Noua
10. strada 8 Martie
11. strada Triunghi CFR
12. strada Cojocnei
13. strada Stadionului
14. strada Campia

15. strada I.C. Bratianu
16. strada Parcului
17. strada Decebal
18. strada Cosbuc
19. strada Horea
20. strada Crisan
21. strada Eminescu
22. strada Republicii
23. strada Avram Iancu
24. strada Mihai Viteazu
25. strada Liliacului
26. strada Porumbeilor
27. strada Teiului
28. strada Salcamilor
29. strada Plopilor
30. strada Vlad Tepes
31. strada Florilor
32. strada Traian
33. strada Eroii Pascu
34. strada L. Blaga
35. strada Amurgului
36. strada Macilor
37. strada Nucilor
38. strada Triaj
39. strada 1 Mai
40. strada Barcului
41. strada Garii
42. strada Morii
43. strada N. Balcescu
44. strada Closca
45. strada Campenesti
46. strada Borom

Drumurile nationale prezinta un sistem rutier cu îmbracaminte bituminoasa, a carei stare de viabilitate este corespunzatoare pe DN 1C si mediocra pe DN 16. Traseul DJ 116A, înspre Cojocna, prezinta un sistem rutier insuficient dimensionat si o îmbracaminte bituminoasa aflata într-o stare tehnica necorespunzatoare. Drumul comunal 41 înspre Jucu de Sus are un sistem rutier alcatuit din împietruire aflat într-o stare tehnica necorespunzatoare.

Cea mai mare parte a rețelei stradale este în mare parte nemodernizata. Strazile principale sunt în general pietruite, aflate într-o stare tehnica necorespunzatoare. Strazile secundare sunt din pamant sau pietruite, însa cu grosimi insuficiente ale stratului de piatra.

Din punct de vedere al gabariturii rețelei stradale acesta se încadreaza în prevederile STAS 2900-89 si STAS 10144/1-90, pe strazile care constituie trasee ale drumurilor nationale, judetene sau comunale în intravilan.

În ce priveste gabaritul rețelei stradale, acesta se încadreaza în prevederile STAS 2900-89 si STAS 10144/1-90, pe strazile care constituie si trasee ale drumurilor nationale, judetene sau comunale în intravilan. Restul rețelei stradale a localitatii are gabarite care respecta în general prevederile STAS 2900-89 Latimea drumurilor , STAS 10144-1-90 Strazi-profiluri transversale, fara a fi respectate însa prevederile STAS 863-85 si STAS 10144-3-91 Strazi-elemente geometrice.

Reteaua stradală a localității prezintă următoarele fluxuri de circulație:

- a) Fluxuri de tranzit desfășurate pe traseele DN 1C (E576), DN 16 și DJ 116 A. Valorile mai semnificative se întâlnesc pe DN 1C și mai reduse pe DN 16 și DJ 116 A. Pe drumul DN 1C se înregistrează valori mai ridicate ale traficului rutier atât datorită tranzitului dinspre municipiul Cluj Napoca înspre municipiile Baia Mare și Bistrița, cât și înspre municipiul Cluj Napoca. Fluxurile mai sunt generate și de deplasări pentru muncă (transport marfuri și persoane). Pe DN 16 și DJ 116 A fluxurile de tranzit se înregistrează mai ridicate și la sfârșitul săptămânii, în perioada estivală, datorită deplasărilor pentru odihnă și agrement, principalele puncte de atracție turistică fiind baile Cojocna și lacurile de pe valea Fizesului.
- b) Fluxuri de emisie sau destinație, inclusiv fluxuri pendulare, constând în transporturi în și din localitate, generate de activitatea economică. Principalele zone generatoare de trafic sunt zona stației CF și zona de nord a localității. Tot în această categorie pot fi incluse fluxurile generate de funcția administrativă ca reședința de comună a localității, precum și navetismul existent în principal în relație cu municipiul Cluj Napoca.
- c) Fluxuri de circulație locală constând în transporturi de marfă și călători în interiorul localității, generate de activitatea economică, deplasări pentru aprovizionare, odihnă sau agrement, rezolvarea unor probleme administrative, etc. Principalele zone de polarizare a traficului sunt zona gării, zona de nord a localității, zona centrală, unde sunt concentrate principalele funcțiuni administrative și dotările pentru învățământ, sănătate, comerț, etc.

Fluxurile de circulație de tranzit și cele de emisie-destinație sunt alcătuite din autovehicule de transport marfă și persoane, de tonaj foarte variat, cu relative puține autovehicule lente sau agabaritice. Fluxurile de circulație locală au în componența vehicule lente sau agabaritice (tractoare rutiere cu remorci și utilaje agricole). Circulația pietonală se desfășoară pe trotuare existente pe traseul DN 1C și unele străzi principale, respectiv pe carosabil sau acostament pe restul arterelor de circulație.

Fluxurile de tranzit și de emisie-destinație se desfășoară preponderant de DN 1C, DN 16 și DJ 116 A și deloc pe rețeaua stradală. Fluxurile de circulație locală se desfășoară pe întreaga rețea stradală și au valori mai importante pe DN 1C care este principala arteră de circulație a localității.

Utilizarea rețelei stradală se face în mare parte fără restricții. Face excepție DN 1C, unde este interzisă circulația vehiculelor cu tracțiune animală, care circulă pe acostament și unde este limitată circulația vehiculelor agricole.

Localitatea Apahida este legată la rețeaua majoră de circulație prin drumul național 1C, spre sud-vest cu reședința de județ și spre nord cu municipiul Dej, nordul Transilvaniei și Moldovei, iar prin drumul național 16 cu municipiul Reghin, respectiv județul Mureș.

Pe DN 1C transportul interurban de călători se desfășoară cu autobuze care fac legătura între Cluj Napoca și nordul județului, respectiv nordul Transilvaniei. Între Apahida și Cluj Napoca se asigură transport în comun de călători cu autobuze.

## 2. Circulația feroviară

În localitatea Apahida se găsește un important nod feroviar, intersecția magistralei feroviare 300 București-Cluj Napoca-Oradea cu linia 401 Cluj Napoca-Dej, care face legătura între magistralele feroviare 300 și 400. Intersecția dintre cele două magistrale este situată în sudul localității. Ambele sunt linii ferate normale, duble, electrificate.

Stația CF asigură transport de marfă și călători. În stația Apahida opresc trenurile personale, unele trenuri accelerate. Nu opresc însă trenuri rapide. În gara municipiului Cluj Napoca aflată la 12 km distanță opresc toate trenurile.



### 3. Circulația aeriană

La 6 km de localitatea Apahida și 4 km față de stația CF se află aeroportul internațional Cluj Napoca.

### Localitatea Bodrog

#### 1. Circulația rutieră

Localitatea Bodrog este compusă din două trupuri, din care trupul principal este situat în lungul unui drum ce se ramifică spre nord-est din drumul comunal 79.

Strazile care fac obiectul proiectului de față sunt următoarele:

1. strada Petofi Sandor (DC 79)
2. strada Jozsa Bella
3. strada Salciei

Reteaua rutieră a localității este prevăzută cu împietruiri ușoare, însă care prezintă denivelări și deteriorări pronunțate. În unele zone pietrisul este complet amestecat cu pământ.

Traseul în plan al arterelor de circulație este relativ fluent, cu aliniamente lungi și curbe cu raza mare. În profil longitudinal, mare parte din rețeaua strădală a localității are pante pronunțate, uneori peste valorile admise de STAS 10144/3-81. Gabaritul strazilor este adesea inferior prevederilor tehnice în vigoare, conform STAS 863-85 și 10144/3-81.

Pe rețeaua strădală a localității se desfășoară fluxuri de circulație locală generate de activitatea economică, preponderent agricolă a localității, valorile acestora fiind reduse.

Fluxurile de emisie și destinație au valori foarte scăzute, iar cele de tranzit sunt practic inexistente.

În componența fluxurilor de circulație sunt prezente într-un mare număr vehiculele cu tracțiune animală și tractoarele cu remorci, celelalte categorii de vehicule având o pondere scăzută.

În această localitate circulația se desfășoară fără restricții, toți participanții având acces pe strazi.

Accesul la rețeaua majoră de circulație din teritoriu este asigurată pe două trasee:

- Drum comunal 79- DJ 105 S- DN 1C, legătura în Cluj, 10 km.
- Drum comunal 79- DJ 105 S – Centura Cluj - DN 1C, legătura Apahida.
- Drum comunal 79- DJ 161A S- DN 1C, legătura Apahida, 15 km.

Localitatea nu este străbătută de trasee de transport interurban de călători, cel mai apropiat traseu fiind pe DJ 105S Cluj Napoca-Pata-Boju.

#### 2. Circulația feroviară

Linia ferată nu deservește localitatea, cele mai apropiate stații fiind următoarele:

- halta Tunel la 8 km, pentru transport persoane
- gara Cojocna la 7 km, pentru transport persoane și marfă
- halta Dezmir la 11 km, pentru transport persoane și marfă
- gara Apahida la 15 km, pentru transport persoane și marfă
- gara Cluj Napoca la 20 km, pentru transport persoane și marfă

### Localitatea Campenesti

#### 1. Circulația rutieră

Strazile care fac obiectul proiectului de față sunt următoarele:

1. strada Mănăstirii
2. strada Merilor
3. strada Lacului

4. strada Salcamilor (DC 154)
5. strada Lunii
7. strada Liliacului
8. strada Fundeni
9. strada Pescarilor

Principala artera de circulație este drumul comunal 154 cu traseu relativ fluent, profil longitudinal cu pante mici, gabarite sub limita prevăzută în STAS 10144/3-90 și 2900-89, cu sistem rutier alcătuit din împietruire aflat în stare tehnică necorespunzătoare.

Restul strazilor principale și secundare au trasee fluente în plan, profile longitudinale cu pante mici și gabarite în general în concordanță cu prevederile standardizate, dar sunt strazi din pământ sau cu împietruiri de grosimi foarte reduse, vechi și distruse aproape în totalitate.

Fluxurile de trafic sunt mici, fiind generate doar de circulația locală și cea de emisie-destinație, alcătuite în principal din tractoare, utilaje agricole și vehicule cu tracțiune animală.

La sfârșitul săptămânii, mai ales în perioada estivală, se desfășoară fluxuri de circulație pe drumul comunal 154, generate de deplasările pentru agrement cu autoturisme, înspre lacurile existente. Valoarea acestor fluxuri este redusă.

Circulația se desfășoară fără restricții, toți participanții având acces pe toate strazile. Accesul la rețeaua majoră de circulație din teritoriu se asigură pe drumul comunal 154- DN 1C având 9 km, până la Apahida și 23 km, până în Cluj Napoca.

Localitatea nu este străbătută de trasee de transport interurban de călători, cel mai apropiat traseu fiind cel ce se desfășoară pe DN 1C.

## 2. Circulația feroviara

Linia ferată nu deservește localitatea, cele mai apropiate stații fiind următoarele:

- gara Apahida la 11 km, pentru transport persoane și marfă
- gara Cluj Napoca la 25 km, pentru transport persoane și marfă

## Localitatea Corpadea

### 1. Circulația rutiera

Strazile care fac obiectul proiectului de față sunt următoarele:

1. strada Avram Iancu
2. strada Horea (DC 42)
3. strada Gh. Doja
4. strada Crisan
5. strada Closca
6. strada Dealului
7. strada Eternității
8. strada Plopilor
9. strada Tineretului

Rețeaua stradală, de formă radială în trupul principal, s-a dezvoltat de-a lungul drumului comunal 42, este ramificată din acest traseu și subordonată în totalitate acestuia. Trupul secundar dezvoltat de-a lungul DN 16 are rețea stradală alcătuită din DN 16 (1,1 km.) și zona de capăt a drumului comunal 42 (0,1 km.).

DN 16 prezintă un sistem rutier modernizat, cu îmbracaminte bituminoasă, stare tehnică bună, gabarit și elemente geometrice în plan și profil longitudinal corespunzătoare categoriei din care face parte.

Drumul comunal 42 se ramifica din DN 16, în direcția sud, având un traseu fluent, traversând în întregime localitatea pe direcția nord-est-sud-vest.

În profil longitudinal traseul are pe prima porțiune pante reduse după care panta longitudinală se accentuează fără a depăși pantele admise de STAS 10144/3-81. Gabaritul drumului corespunde categoriei din care face parte pe zona de la drumul național până în zona centrală a localității, și are un gabarit inferior prevederilor tehnice pe ultima sa parte, în lungime de aproximativ 1 km. Sistemul rutier al drumului comunal este alcătuit din împietruire degradată, dar nu pe toată lungimea, o parte din drumul comunal fiind asfaltat.

Celelalte străzi principale și secundare, sunt nemodernizate, au elemente geometrice neconforme cu prevederile STAS 10144/3-41 și STAS 10144/1-90, iar sistemele rutiere sunt împietruiri usoare în stare tehnică necorespunzătoare sau sunt străzi din pamant. Fluxurile de tranzit sunt de locale și de destinație.

Pe DN 16 se desfășoară exclusiv fluxul de tranzit, Apahida-Reghin, având valori reduse, exceptând sfârșitul de săptămână din perioada estivală, când acest traseu preia importante fluxuri de circulație pentru odihnă și agrement.

Cu un potențial economic redus, localitatea nu este un centru de polarizare al traficului, astfel ca fluxurile de origine-destinație pe drumul național și drumul județean au valori mici.

Activitatea agricolă a localității generează fluxuri de circulație locală, care se desfășoară pe întreaga rețea strădală.

În componenta fluxurilor de tranzit și a celor de origine-destinație intra vehicule rutiere de toate tipurile, cu precizarea că circulația pentru odihnă și agrement are în componentă aproape exclusive autoturisme. Fluxurile de circulație locală sunt alcătuite în principal din tractoare rutiere cu remorci, utilaje agricole și vehicule cu tracțiune animală.

Fluxurile de tranzit utilizează exclusiv drumul național iar cele de origine-destinație drumul comunal și național. Circulația locală utilizează fără restricții întreaga rețea strădală.

Localitatea este în parte legată direct la rețeaua majoră de circulație, datorită amplasării pe DN 16, clasificat ca drum național secundar, restul localității este legată la drumul național prin drumul comunal 42, distanță din zona centrală fiind de 2 km.

Distanța până la localitatea Apahida, reședința de comună este de 11 km și până la municipiul Cluj Napoca 23 km.

Legătura localității cu reședința de comună și municipiul Cluj-Napoca este asigurată prin linia de transport interurban de călători cu autobuze, pe DN 16.

## 2. Circulația feroviara

Linia ferată nu deservește localitatea, cele mai apropiate stații fiind următoarele:

- gara Apahida la 10 km, pentru transport persoane și marfă
- halta Dezmir la 12 km, pentru transport persoane și marfă
- gara Cluj Napoca la 24 km, pentru transport persoane și marfă

## Localitatea Dezmir

### 1. Circulația rutiera

Strazile care fac obiectul proiectului de față sunt următoarele:

1. strada Planoarelor
2. strada Narciselor
3. strada Trandafirilor
4. strada Campului
5. strada Criseni (DC 80)
6. strada Tausor
7. strada Labului
8. strada Avram Iancu

9. strada Scolii
10. strada Pietroasa
11. strada Teilor
12. strada Soponita
13. strada Horea
14. strada Lacului
15. strada Salcamilor
16. strada Maratorii
17. strada Dealului
18. strada Plopilor
19. strada Closca
20. strada Popeni (DC 80)
21. strada Merilor
22. strada Perilor
23. strada Viilor
24. strada Albinelor
25. strada Cosasilor
26. strada Crangului
27. strada Fagului
28. strada Florilor
29. strada Fluturilor
30. strada Ghiocilor
31. strada Lacramioarelor
32. strada Lalelelor
33. strada Macesului
34. strada Malinului
35. strada Padurii
36. strada Pajistei
37. strada Viorelelor
38. strada Mestecenilor
39. strada Cantonului

Localitatea Dezmir are ca artera principala de circulatie drumul comunal 80, care se racordeaza la DN 1C (E576). Drumul comunal strabate localitatea pe directia nord-sud. Din acest traseu se ramifica restul rețelei stradale a localitatii.

Traseul drumului comunal este fluent, cu exceptia zonei centrale a localitatii unde este sinuos, are multe curbe succesive cu raze mici de racordare în plan a aliniamentelor.

Celelalte strazi prezinta trasee sinuoase, cu multe curbe avand razele de racordare în plan sub limite minime admise de normele tehnice. Profilul longitudinal al drumului comunal si al majoritatii strazilor locale prezinta declivitatii pronuntate, cu valori ce depasesc adesea limitele admise de STAS 10144/3-81.

Drumul comunal 80 prezinta gabaritul necesar realizarii unei strazi centrale. Pe celelalte artere sunt strangulari locale sau zone cu gabarit insuficient.

Din punct de vedere al modernizarii, drumul comunal prezinta împietruire aflata în stare tehnica mediocra, iar restul rețelei stradale prezinta sisteme rutiere din împietruiri cu grosimi mici, aflate în stare tehnica mediocra sau rea. Exista în localitate strazi fara sisteme rutiere construite.

Fluxurile de circulatie locale sunt generate de activitatea economica, mai ales cea agricola. Acestea sunt fluxuri de origine-destinatie, inclusiv navetism, majoritatea acestora facand legatura cu municipiul Cluj Napoca.

Pe prima parte a drumului comunal 80 se desfășoară fluxuri de circulație grea cu valori importante, generate de activități economice ale S.C. Framec S.A., S.N.P. Petrom S.A., S.C. Beyfin S.R.L.

În compoziția fluxurilor de circulație se întâlnesc vehicule rutiere din toate categoriile. Pe traseul drumului comunal 80 o pondere importantă o au autovehiculele de transport calători, în special autoturismele, în timp ce pe restul rețelei stradale majoritatea o reprezintă tractoare rutiere, carute tractate de animale și utilaje agricole. Valorile fluxurilor de circulație sunt importante pe drumul comunal până în zona centrală și mult reduse în rest.

Întreaga circulație locală utilizează fără restricții întreaga rețea stradală a localității.

Localitatea este legată la DN 1C prin drumul comunal 80, distanța din centrul localității până la drumul național fiind de aproximativ 3 km. Drumul comunal 80 și DN 1C fac legătura cu reședința de comună și municipiul Cluj Napoca. Distanța față de Apahida este de 7 km, respectiv km față de Cluj Napoca. Între Dezmir și Cluj Napoca se asigură transport în comun de calători cu autobuze.

## 2. Circulația feroviara

Cea mai apropiată stație de localitatea este halta Dezmir, situată în perimetrul localității Sannicoara, la o distanță de aproximativ 5 km. Localitatea este situată în vecinătatea magistralei feroviare 300, București-Cluj Napoca-Oradea, linie ferată normală, dublă, electrificată. Din centrul localității se ajunge la halta Dezmir cu ajutorul autobuzelor.

### **Localitatea Pata**

#### 1. Circulația rutieră

Strazile care fac obiectul proiectului de față sunt următoarele:

1. strada Avram Iancu
2. strada Traian
3. strada Campului
4. strada Eminescu
5. strada Closca
6. strada Crisan
7. strada Scolii
8. strada Porumbeilor
9. strada Horea
10. strada Cosbuc (DJ 105S)
11. strada Viilor
12. strada Ion Creanga
13. strada Decebal
14. strada Stanistei
15. strada Merilor
16. strada Gazului
17. strada Ciresilor
18. strada Livezii

Localitatea Pata s-a dezvoltat de-a lungul lui DJ 105 S, a văii Zapodie și pe versanții adiacenți. Rețeaua stradală, de formă neregulată, are în apropierea drumului județean o dezvoltare longitudinală, subordonată traseului acestuia, iar în zona centrală o dezvoltare aproximativ rectangulară, influențată de relief.

DJ 105 S are un sistem rutier nemodernizat, cu îmbracaminte din împietruire aflată într-o stare tehnică necorespunzătoare. Celelalte strazi sunt în parte împietruite, au stare de viabilitate mediocră sau rea, parte nemodernizată, îmbracaminte din pamant.

Gabaritul rețelei stradale respecta prevederile tehnice în vigoare, însă elementele geometrice în plan și în profil longitudinal nu corespund prevederilor STAS 10144/3-81. Se întâlnesc frecvent sectoare de strazi cu declivități peste limitele admise, curbe de racordare în plan foarte mici, intersecții neamenajate și fără vizibilitate.

Pe rețeaua stradala a localității se desfășoară circulația locală, de origine-destinație, iar pe traseul drumului județean 105 S se suprapune și circulație de tranzit.

Fluxurile de circulație locală care se desfășoară pe întreaga rețea stradala, sunt generate de activitatea economică, preponderant agricolă a localității și au valori reduse. Transporturile de marfă și călători generează fluxuri de origine-destinație, însă cu valori mici. Acestea utilizează întreaga rețea stradala și au în componența lor vehicule rutiere de toate tipurile. Fluxurile de tranzit, generate de necesitățile de transport ale localităților situate la sud-est de Pata, se desfășoară pe DJ 105 S, cu valori de asemenea mici.

Circulația locală utilizează fără restricții întreaga rețea stradala a localității.

Fluxurile de circulație sunt compuse din vehicule de transport marfă și călători, tractoare, utilaje agricole, vehicule cu tracțiune animală.

Localitatea Pata este legată direct cu municipiul Cluj Napoca, iar prin strazile acestuia la rețeaua majoră de circulație din teritoriu, respectiv la DN 1C, prin traseul drumului județean 105 S, distanța din centrul localității până la drumul național fiind de aproximativ 8 km, până la reședința de comună 18 km. iar la reședința de județ 10 km.

Transportul interurban de călători este asigurat pe ruta Cluj Napoca-Pata-Boju, linia de transport în comun fiind pe DN 1C și DJ 105S.

## 2. Circulația feroviara

Localitatea Pata nu este deservită de linie ferată, cele mai apropiate stații fiind următoarele:

- halta Tunel la 8 km, pentru transport persoane
- halta Dezmir la 15 km, pentru transport persoane
- gara Apahida la 17 km, pentru transport persoane
- gara Cluj Napoca la 14 km, pentru transport persoane și marfă

## **Localitatea Sannicoara**

### 1. Circulația rutiera

Strazile care fac obiectul proiectului de față sunt următoarele:

1. strada Clujului (DN 1C)
2. strada Feroviarilor
3. strada Aviatorilor
4. strada Triaj
5. strada Eternității
6. strada Noua
7. strada Balcescu
8. strada Somes
9. strada I. L. Caragiale
10. strada 1 Mai
11. strada Parcului
12. strada G. Enescu
13. strada Campului
14. strada Scolii
15. strada Horea
16. strada Tineretului
17. strada Traian Vuia

18. strada Gradinarilor
19. strada Traian Darjan
20. strada Bradutului
21. strada Cometei
22. strada Constructorilor
23. strada Lunii
24. strada Meteor
25. strada Nuferilor
26. strada Sperantei
27. strada A. Vlaicu

În localitatea Sannicoara, rețeaua de circulație rutieră are forma aproximativ rectangulară și se ramifică din traseul DN 1C, care străbate localitatea pe direcția vest-est. Artera principală a localității este DN 1C. Din aceasta se ramifică alte artere: drumul comunal 153 care face legătura cu satul Sub Coasta.

DN 1C (E356) are un sistem rutier modern, cu îmbracaminte din beton asfaltic în stare de viabilitate corespunzătoare. Drumul comunal 153 este asfaltat până la podul peste

Somesul Mic după care are sistem rutier alcătuit din împietruire degradată, cu o stare de viabilitate mediocră. Restul străzilor sunt nemodernizate. Strazile principale sunt împietruite, au o stare mediocră, iar cele secundare sunt din pământ sau cu împietruiri de grosimi mici.

Gabaritul rețelei stradale se încadrează în prevederile STAS 2900-89 pentru drumul național și drumul comunal, respectiv STAS 10144/1-90 pe restul străzilor cu excepția străzilor situate la sud de linia de cale ferată, unde au gabarite inferioare prevederilor STAS 10144/3-81. Elementele geometrice în plan și profil longitudinal sunt conforme cu prevederile legale, dar nu se respectă distanțele minime între intersecțiile drumului național cu celelalte străzi.

Principalele fluxuri de tranzit se desfășoară pe DN 1C și pe drumul comunal 153. Fluxurile de circulație sunt generate de deplasări pentru muncă, transport marfuri și persoane, deplasări pentru odihnă și agrement la băile sărate Cojocna și lacurile piscicole de pe valea Fizesului.

Activitatea economică generează fluxuri de emisie sau destinație, inclusiv fluxuri pendulare, care constă în transporturi în și din localitate. Stația de sortare și spălare a produselor de balastieră și stasia de mixturi bituminoase sunt principalele zone generatoare de trafic. Fluxurile generate de navetism sunt în principal în relație cu municipiul Cluj Napoca.

Activitatea economică, deplasările pentru aprovizionare, odihnă sau agrement generează fluxuri de circulație locală, transporturi de marfă și călători în interiorul localității. O parte din fluxurile generate de activitatea agricolă trece peste linia ferată făcând legătura între localitate, situată la nord și terenurile agricole situate la sud de calea ferată.

Fluxurile de circulație de tranzit și cele de emisie –destinație sunt alcătuite din autovehicule diferite de transport marfă și persoane, cu relative puține autovehicule lente sau agabaritice. Fluxurile de circulație locală au în componență și vehicule lente sau agabaritice (tractoare rutiere cu remorci, utilaje agricole) și vehicule cu tracțiune animală.

Pe DN 1C și unele străzi principale există trotuare pentru circulația pietonală. Pe restul străzilor circulația pietonală se desfășoară pe carosabil sau pe acostament. Fluxuri de tranzit și emisie –destinație se desfășoară preponderant pe DN 1C, mai puțin pe traseul drumului comunal 153 și deloc pe restul rețelei stradale.

Participanții la trafic utilizează rețeaua stradală fără restricții. Face excepție DN 1C pe carosabilul căruia este limitată circulația utilajelor și interzisă circulația vehiculelor cu tracțiune animală, care circulă pe acostament.

Localitatea este legată la rețeaua majoră de circulație din teritori pe traseul DN 1C, spre vest cu reședința de județ și spre est cu reședința de comună.

Distanța față de localitatea Apahida este de 3,5 km, iar față de municipiul Cluj Napoca este de 10 km. Distanța până la cea mai apropiată stație de transport în comun a municipiului este de 2,5 km.

Pe DN 1C (E356) se desfășoară și transport interurban de călători, cu autobuze care fac legătura între municipiul Cluj Napoca și localitățile din nordul județului și al țării.

## 2. Circulația feroviara

Magistrala feroviara 300 București-Cluj Napoca-Oradea, linie ferată normală, dublă, electrificată, traversează localitatea. Halta Dezmir este situată în interiorul localității. De aici se asigură transport de marfă și persoane. În această stație opresc doar trenurile personale și de scurt parcurs. În localitate se află dotări de transport feroviar, respectiv depoul CFR, ateliere și servicii anexe.

Cele mai apropiate stații pentru trenuri accelerate și rapide sunt gara Apahida la 2,5 km și Cluj Napoca la 9,5 km.

Unul dintre principalii generatori de transport pe calea ferată, S.C. Rondocarton S.A. are linie industrială proprie, cu rampa de încărcare-descărcare.

## 3. Circulația aeriană

Aeroportul internațional Cluj Napoca este situat la 2,5 km distanță față de localitate, pe DN 1C (E 356).

## **Localitatea Sub Coasta**

### 1. Circulația rutieră

Străzile care fac obiectul proiectului de față sunt următoarele:

#### 1. Principala (DC 142C)

Principala arteră de circulație este drumul comunal 142C cu un traseu fluent, profil longitudinal plan, gabarite sub limita prevăzută în STAS 10144/3-90 și 2900-89, sistem rutier din împietruire ușoară, degradată. Străzile secundare ale localității sunt din pământ.

Fluxurile de trafic care se desfășoară pe rețeaua strădală a localității sunt mici, generate de circulația de emisie-destinație și de cea locală fiind alcătuite în principal din autocamioane, tractoare cu remorci, utilaje agricole, vehicule cu tracțiune animală și autoturisme. Circulația se desfășoară fără restricții cu acces liber pe întreaga rețea strădală.

Localitatea este legată la rețeaua majoră de circulație din teritoriu spre nord-est prin drumul comunal 142C și centura ocolitoare, cu legătura la drumul național 1C, spre sud, prin traseul drumului comunal 153, cu legătura la drumul național 1C în perimetrul localității Sannicoara și spre vest, prin traseul drumului comunal 142C sau prin centura ocolitoare, la municipiul Cluj Napoca.

De la localitatea Sub Coasta până la localitatea Apahida sunt 4,5 km pe drumul comunal 153 și DN 1C, prin Sannicoara și respectiv 6 km pe drumul comunal 142C și DN 1C, cu legătura în zona de nord a localității Apahida.

Legătura cu municipiul Cluj Napoca este asigurată pe drumul comunal 153 și DN 1C, la 12,5 km distanță până în centrul municipiului, respectiv 2,5 km până la capatul liniei de tramvai, pe traseul drumului comunal 142 C.

### 2. Circulația feroviara

Localitatea Sub Coasta nu este deservită de linie ferată, cele mai apropiate stații fiind următoarele:

- halta Dezmir la 2 km, pentru transport persoane (trenuri personale)
- gara Apahida la 4 km, pentru transport persoane și marfă



-gara Cluj Napoca la 9 km, pentru transport persoane si marfa

## 2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

### 2.7.1 Intravilan

Evoluție comparativă

Localitatea	Intravilan existent 1990 (ha)	Intravilan existent 2001 (ha)	Intravilan existent 2004 (ha)
<b>Apahida</b>	202	454	724
<b>Bodrog</b>	-	21	23
<b>Campenesti</b>	39,4	155	324
<b>Corpadea</b>	109,7	143	171
<b>Dezmir</b>	120	180	490
<b>Pata</b>	107	130	147
<b>Sannicoara</b>	97,7	205	257
<b>Sub Coasta</b>	-	32	81
	<b>675,8</b>	<b>1320</b>	<b>2217</b>

### 2.7.2 Zone funcționale

Zonele funcționale nu sunt clar delimitate, unitatile de productie, servicii, dotari fiind raspandite in intreg teritoriul intravilan.

Zonele centrale sunt slab conturate în majoritatea localitatilor, cu exceptia resedintei de comuna.

Zonele agricole si industriale se afla in vecinatatea sau in interiorul zonelor de locuit, nerespectand distantele minime fata de zona de locuit impuse prin normele sanitare in vigoare (ex. ferma de animale infiintata in localitatea Corpadea, in vecinatea drumului comunal; microferma porcina din localitatea Apahida, situata in vecinatatea fostelor ferme de pui, actual zona cu functiunea de locuinte).

Zonele de gospodarie comunală (cimitire) se afla in vecinatatea zonelor de locuit, nerespectand distantele minime impuse prin normele sanitare in vigoare.

Zona de locuinte si functiuni complementare este delimitata în jurul zonei centrale, dar exista si gospodarii dispersate, formand trupuri mici (Bodrog, Dezmir, Sub Coasta, Campenesti). Acestea sunt toate cuprinse în intravilan.

Zona de agrement, turism si sport este slab conturata, neamenajata sau in stare mediocra de functionare (ex. dotarile locului de joaca pentru copii din Sannicoara sunt deteriorate, iar spatiul alocat parcului este inundat frecvent datorita neintretinerii amenajarilor necesare colectarii apelor pluviale). Potentialul turistic al lacurilor din Campenesti este defavorizat de calitatea mediocra a sistemului rutier.

De asemenea prin procesul de concesionare a terenurilor s-au constituit noi zone de locuinte fara a se aloci inasa spatii pentru dotari publice si zone de agrement, turism si sport.

Zona cailor de comunicatie rutiera necesita întretinere si modernizare. Zona cailor de comunicatie feroviara este reprezentata de magistrala feroviara 300 Bucuresti-Cluj Napoca-Oradea, linie ferata normala, dubla, electrificata, ce traverseaza localitatile Dezmir, Sannicoara si Apahida.

## **DOTARI PUBLICE**

### Localitatea Apahida:

- PRIMARIA – functioneaza in spatiu amenajat subdimensionat, stare buna, cu 72 persoane incadrate din care 33 femei; 9 persoane fac naveta din Cluj.
- POLITIA – functioneaza in spatiu specific, stare buna.
- REMIZA P.S.I. – functioneaza in spatiu specific, stare mediocra.
- AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTII PENTRU AGRICULTURA
- SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT SI GOSPODARIRE COMUNALA – functioneaza in spatiu amenajat, in stare buna, cu 19 persoane incadrate, din care 2 femei; o persoana face naveta de la Cluj-Napoca.
- POSTA – functioneaza in spatiu amenajat, in stare buna, cu 6 persoane incadrate.
- SCOALA GENERALA - functioneaza in spatiu amenajat, in stare foarte buna cu 22 sali de clasa, 4 laboratoare. Este frecventata de 533 elevi. Este deservita de 37 cadre didactice (din care 25 navetisti) si 12 persoane incadrate ca personal auxiliar – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
- GRADINITA - functioneaza in spatiu amenajat, in stare foarte buna cu 7 sali de clasa. Este frecventata de 231 copii. Este deservita de 12 cadre didactice (din care 7 navetisti) – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
- CASA DE CULTURA – BIBLIOTECA COMUNALA - functioneaza in aceeasi cladire, stare buna.
- COOPERATIVA DE CONSUM, BIROURI; functioneaza in spatiu amenajat, in stare mediocra, cu 3 persoane incadrate.
- DISPENSAR UMAN – functioneaza in spatiu amenajat in cadrul unei unitati medico -sociale.
- CIRCUMSCRIPTIA SANITAR VETERINARA – functioneaza in spatiu amenajat, in stare buna, cu 2 persoane incadrate.
- R.A.J.A.C. CLUJ-NAPOCA (Regia autonoma judeteana de apa-canal )
- PUNCT DE LUCRU COOP. "ALIANȚA" CLUJ-NAPOCA – efectueaza operatiuni bancare, functioneaza in spatiu amenajat, in stare mediocra, cu o persoana incadrata.
- COMPLEX FEROVIAȚ APAHIDA – functioneaza in local specific, stare buna.
- BISERICA ORTODOXA – spatiu specific, in stare foarte buna, personal incadrat – 2persoane.
- BISERICA GRECO-CATOLICA DIN LEMN – spatiu secific, edificat in anul 1892, monument de arhitectura, stare mediocra.
- BISERICA ADVENTISTA – spatiu specific, stare foarte buna, personal incadrat - o persoana.

- BISERICA PENTICOSTALA – spatiu specific, stare foarte buna, personal incadrat - o persoana.
- BISERICA BAPTISTA
- BISERICA IEHOVISTA – spatiu specific, stare foarte buna, personal incadrat - o persoana.

In localitate mai functioneaza: 2 farmacii umane si 2 veterinare, un cabinet veterinar particular, un cabinet stomatologic, cabinete medicale umane (familiale si individuale), case de tip familial (“Buna Vestire”, “Sfanta Elena”), 2 sedii bancare (Banca Transilvania, BRD Groupe Societe generale), precum si numeroase firme specializate in comertul cu amanuntul/ridicata, transporturi rutiere de marfuri, etc. (anexa 9)

#### Localitatea Bodrog:

- BISERICA REFORMATATA – local specific, stare mediocra.
- BISERICA BAPTISTA

#### Localitatea Campenesti:

- SEDIU FERMA PISCICOLA
- BISERICA ORTODOXA – local specific, stare mediocra, deservita ocazional de preotul din localitate.
- MANASTIRE ORTODOXA

#### Localitatea Corpadea:

- SCOALA GENERALA CLASELE I-IV – neutilizata; elevii frecventeaza scoala din Apahida – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
  - GRADINITA DE COPII – in constructie.
  - CAMIN CULTURAL – local amenajat, stare buna.
  - PUNCT SANITAR – stare mediocra.
  - BISERICA ORTODOXA – local specific, stare buna, cu o singura persoana incadrata.
  - BISERICA GRECO-CATOLICA – local specific nou, cu o singura persoana incadrata.
- In localitate mai functioneaza doua firme specializate in comertul cu amanuntul (anexa 9).

#### Localitatea Dezmir:

- PUNCT DE LUCRU PRIMARIE
- SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII - functioneaza in local amenajat, in stare buna cu 8 sali de clasa. Este frecventata de 31 elevi. Este deservita de 2 cadre didactice (din care 2 navetisti) – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
- CAMIN CULTURAL – local specific, stare buna.
- GRADINITA - functioneaza in local amenajat, in stare buna cu 2 sali de clasa. Este frecventata de 20 copii. Este deservita de 1 cadru didactic. – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
- PUNCT SANITAR – local amenajat, stare buna, deservit de catre un asistent medical si un medic.
- BISERICA ORTODOXA – local specific, stare buna, incadrata o singura persoana.
- BISERICA BAPTISTA – local specific, stare buna, incadrata o singura persoana.
- BISERICA NEOPROTESTANTA

- AEROCLUBUL "TRAIAN DARJAN", unitate profilata pe scoala de zbor, planorism si parasutism.
- ASPAR, Asociatia sportiva a zborurilor cu parapanta recunoscuta de Federatia Aeronautica Romana.

In localitate mai functioneaza o unitate de cazare turistica (pensiuine), firme specializate in comertul cu amanuntul/ridicata, transporturi rutiere de marfuri, lucrari constructii cladiri, etc. (anexa 9)

#### Localitatea Pata:

- PUNCT DE LUCRU PRIMARIE APAHIDA - POLITIE - PUNCT SANITAR (local amenajat, stare buna)
- SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII - functioneaza in local amenajat, in stare buna cu 8sali de clasa. Este frecventata de 24 elevi. Este deservita de 2 cadre didactice (din care 2 navetisti) – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
- CAMIN CULTURAL
- GRADINITA - functioneaza in local amenajat, in stare foarte buna cu 2 sali de clasa. Este frecventata de 14 copii. Este deservita de 1 cadre didactice (din care 25 navetisti) – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
  - PUNCT SANITAR - FARMACEUTIC
- POSTA - C.E.C.
- BISERICA ORTODOXA – local specific, stare buna, incadrata o singura persoana.
- BISERICA REFORMATA – local specific, stare mediocra, incadrata o singura persoana.
- BISERICA BAPTISTA – local specific, stare buna, incadrata o singura persoana.
- BISERICA PENTICOSTALA

În localitatea Pata mai functioneaza: moara cu ciocane, presa de ulei, firme specializate in comertul cu amanuntul (anexa 9), etc.

#### Localitatea Sannicoara:

- PUNCT DE LUCRU PRIMARIE
- SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII - functioneaza in local amenajat, in stare mediocra (necesita reparatii capitale) cu 7 sali de clasa, 2 laboratoare. Este frecventata de 152 elevi. Este deservita de 26 cadre didactice (din care 20 navetisti) si 2 persoane incadrate ca personal auxiliar – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
- GRADINITA - functioneaza in local amenajat, in stare foarte buna cu 4 sali de clasa. Este frecventata de 63 copii. Este deservita de 4 cadre didactice (din care 0 navetisti) – sursa: secretariat scoala generala Apahida; an 2010.
- CAMIN CULTURAL – local specific, stare buna, incadrata o singura persoana.
- BISERICA ORTODOXA – local specific, constructie noua, deservit de un preot.
- BISERICA GRECO-CATOLICA
- BISERICA BAPTISTA
- BISERICA PENTICOSTALA
- DISPENSAR MEDICAL

În localitatea Sannicoara mai functioneaza: farmacii, cabinete medicale particulare (dentar, de familie), firme specializate in comert cu amanuntul/ridicata, transport marfuri, etc. (anexa 9).

Localitatea Sub Coasta:

In localitate functioneaza o firma specializata in comert cu amanuntul (produse alimentare, bauturi, tutun, etc.)

### 2.7.3 Bilanț teritorial

## 2.8 Zone cu riscuri naturale

Tinandu-se seama de criteriile litologice, geomorfologice, structurale, silvice, hidrologice, hidrogeologice, climatice si antropice, au fost intocmite h

ZONE FUNCTIONALE COMUNA APAHIDA	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	1439,6	64,93	1682,92	52,02
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	341,8	15,41	648,31	20,04
III. Institutii si servicii de interes public	9,4	0,42	170,90	5,28
IV. Cai de comunicatie si transport: - rutier: - feroviar: - aerian:	123,2	5,55	263,56	8,14
	30,7	1,38	53,14	1,64
	-	-	38,33	1,18
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	126,2	5,69	322,75	9,97
VI. Gospodarire comunala	14,6	0,65	19,67	0,6
VII. Ape	22,3	1	25,4	0,78

-  
-

VIII. Neproductiv	2,8	0,12	2,8	0,08
<b>TOTAL:</b>	<b>2217</b>	<b>100</b>	<b>3234,99</b>	<b>100</b>

arti de risc natural pentru toate cele opt localitati din componenta comunei Apahida: Apahida - resedinta comunei, Sannicoara, Dezmir, Corpadea, Pata, Sub Coasta, Cîmpenesti si Bodrog.

Hartile de risc natural au caracter informativ si nu pot înlocui studiile geotehnice care se vor întocmi în mod obligatoriu pentru fiecare obiectiv care urmeaza a fi construit. In acest mod la proiectare si executie se va tine seama de specificul fiecarui amplasament. Este de mentionat faptul ca exista zone în care conditiile de fundare ale unor viitoare cladiri ar putea fi influentate de interventia antropica (ex. Sapaturile din zonele de lunca si terasa ale Somesului Mic la Apahida si Sînnicoara).

In intravilanul celor opt localitati au fost identificate urmatoarele zone de risc natural:

- **ZONA I** – ZONA CU RISC MAJOR DE INUNDABILITATE - Aceasta zona este un areal cu vulnerabilitate mare, terenul prezentînd indicii de inundabilitate. Zona interzisa temporar amplasarii de constructii, pîna la executarea unor lucrari de regularizare, îndiguire e.t.c

Delimitarea cu precizie a zonelor cu risc major de inundabilitate se va face în cadrul unor studii de inundabilitate, care se impune a fi efectuate în perimetrul comunei.

- **ZONA a II-a** – ZONA CU RISC REDUS LA ALUNECARI - Arealul cu structura de terasa aluvionara, corespunzator zonelor de lunca sau de terasa (zona cu risc redus de activare).
- **ZONA a III-a** – ZONA CU RISC MODERAT LA ALUNECARI - Areal cu pante stabile, cu alunecari vechi, stabilizate (zona cu risc moderat de reactivare).
- **ZONA a IV-a** – ZONA CU RISC MAJOR LA ALUNECARI - Areal cu vulnerabilitate mare, pante accentuate sau terenuri care prezinta indicii ale unor alunecari de teren (zona interzisa amplasarii de constructii).

### **Apahida**

Localitatea Apahida este asezata pe lunca si terasa vaii raului Somesul Mic la o cota la care este destul de ferita de inundatii si ca urmare a executarii unor lucrari hidrotehnice complexe pe cursurile superioare ale raurilor Somesul Rece si Cald.

În partea de nord-est a localitatii Apahida exista o suprafata de 45 de hectare de teren arabil care este supus riscului de inundabilitate, cu un coeficient de asigurare de 5%. În partea de est a localitatii, în anii 1984, 1985, 1999, au avut loc revarsari de ape pe malul stang al vaii Maraloiu afectand temporar o suprafata de 22 ha teren arabil.

Zona cuprinsa între calea ferata si raul Somes, în partea de vest a intravilanului, a fost supusa unor inundatii accidentale la ape mari provocate de revarsarea vailor Maraloiu si Dezmir, situatie care în prezent este reglementata ca urmare a lucrarilor de reprofilare si consolidare a malurilor acestor vai, lucrari care au fost executate în anul 1999.

Localitatea Apahida este situata într-o zona cu risc redus si moderat la alunecari, cu cateva exceptii:

- arealul S.C. Fortpress CUG S.R.L., Valea Maraloiu (portiunea paralela cu Str. Cojocnei), zona Taul Maierului si cea de la intersectia DN 1 cu Str. Campenesti – zone cu risc major de inundabilitate;
- areale situate in zona denumita Pe Borom, zona Chibaia, zona de la sud de Strada Triaj – zona cu risc major la alunecari.

### **Bodrog**

Localitatea Bodrog este amplasata într-o zona care nu este afectata de alunecari si nici nu exista în zona cursuri mari de apa care sa provoace inundatii. În zona curge un singur parau care izvoraste în vecinatatea localitatii cu un bazin hidrografic de suprafata redusa, a carui albie este destul de bine întreținuta.

### **Campenesti**

Localitatea Campenesti este pozitionata într-o zona cu risc moderat la alunecari cu exceptia:

- Vaii Teleacului (portiunea situata între Str. Merilor si Str. Manastirii) – zona cu risc major de inundabilitate;
- întregul areal situat la est de lacuri si trupurile izolate de intravilan din zona denumita Fundeni se constituie într-o zona cu risc major la alunecari.

În extravilanul localitatii Campenesti, o suprafata de aproximativ 150 ha de pasune este afectata de fenomene de eroziune, cu manifestari ale unor forme de eroziune de adancime (ogase si ravene), fara a se manifesta pana în prezent fenomene de alunecare a terenurilor.

### **Corpadea**

Localitatea Corpadea este amplasata in cea mai mare parte într-o zona cu risc moderat la alunecari, insa numeroase zone cu risc major de alunecari sunt raspandite de-a lungul ei: de-a lungul Vaii Corpadea in dreptul strazilor Closca si Crisan, zona cimitirelor, doua zone paralele cu strada Horea (in dreptul bisericii pentecostale), partea stanga a DN 16 la intrarea in localitate.

La sud-est de vatra localitatii Corpadea, în extravilan, au loc în anii cu precipitatii abundente fenomene de eroziune si alunecari pe suprafete mici. În zona curge raul Corpadea care izvoraste din zona învecinata localitatii si are un bazin hidrografic de suprafata redusa si a carui albie este acceptabil întreținuta. În lunile cu ploi torentiale au loc concentrari de debite la baza pantei, care provoaca inundarea luncii, care în aceasta zona formeaza si albia majora a vaii. Aceasta stare este

agravată și de faptul că secțiunea de scurgere este redusă și nu face față debitului acumulat în aceste situații.

### **Dezmir**

În localitatea Dezmir există câteva paraie care izvorăsc de pe teritoriul localității, însă nu au debite permanente. Cu toate acestea, la ploi torențiale pot provoca stricăciuni minore, deoarece albiile nu sunt amenajate corespunzător și au pante mai mari de 5%. Pentru a evita aceste fenomene se recomandă executarea și întreținerea rigolelor stradale, reprofilarea și curățirea albiilor, executarea de praguri pentru reducerea pantelor rigolelor și paraielor.

Vatra satului este situată într-o zonă cu risc moderat la alunecări, însă mare parte din intravilanul localității este inclus în zona cu risc major de alunecări: zonele - Fantanele, Pasunea Porcilor, La Parau, Valea Zapodie (în dreptul strazii Campului), de-a lungul centurii (în dreptul platformei de depozitare a gunoierului Pata Rat), strada Dealului, strada Sub Muncel, strada Teilor.

### **Pata**

Localitatea Pata este situată în mare parte în zone cu risc moderat sau redus la alunecări, excepție făcând: zona strazilor Stanistei, Merilor și Paraului Vadului, arealul situat la vest de ferma de pui, cel la est de ferma bovine lapte, cel situat în apropierea strazii Closca și cel de la intersecția strazii Cosbuc cu Valea Zapodiei – zonă cu risc major la alunecări.

În limita de nord a intravilanului localității Pata se găsește valea Zapodiei, care izvorăște din zona localității și are un bazin hidrografic redus ca suprafață, constituit din versanți înierbați, livezi și terenuri arabile plane sau cu pante reduse. În lunile când sunt ploi torențiale au loc concentrări de debite cu inundarea luncii văii Zapodie. Acest lucru este datorat și faptului că secțiunea de scurgere este redusă și nu face față debitului acumulat.

### **Sannicoara**

Localitatea Sannicoara se situează pe un teren plan, nefiind supusă riscurilor de alunecare, cu excepția unui areal situat la S și S-E de strada Eternității. De asemenea nu este supusă riscurilor de inundare ca urmare a executării unor lucrări hidrotehnice complexe în amonte, pe cursurile raurilor Somesul Cald și Rece.

În intravilan se produc baltiri provocate de stagnarea apelor provenite din precipitații abundente sau la topirea zăpezilor, ape care se scurg de pe versantul dealului Goblea, în zona strazii Triajului. Situația descrisă este agravată și de faptul că panta de scurgere existentă este mică, iar canalele de scurgere și secțiunile de sub poduri din zona CFR și drumul național sunt colmatate și obturate de vegetația existentă, resturi de vegetație și diferite materiale depozitate accidental pe secțiunile de scurgere a apei.

### **Sub Coasta**

Localitatea Sub Coasta este amplasată pe teren plan și nu este supusă, în general, riscurilor de alunecare sau inundare, ca urmare a executării lucrărilor hidrotehnice complexe în amonte, pe cursurile superioare ale raurilor Somesul Rece și Cald. Totuși, în teritoriul intravilan la piciorul versantului învecinat se produc baltiri accidentale provocate de stagnarea apelor provenite din precipitații abundente sau la topirea zăpezilor; tot în această zonă se conturează areale cu risc major la alunecări.

Notă: Analiza fost realizată în baza studiului pus la dispoziție de Primăria Apahida: "Zone de risc natural în intravilanul comunei Apahida" realizat de ing. Horea Parlea și ing. Marius Parlea

## **2.9 Echipare edilitară**



### 2.9.1 Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei Apahida – situat la 14 km de reședința județului, se întinde pe o suprafață de 107 km<sup>2</sup>, la o altitudine medie de 305 m față de nivelul mării.  
Bazin hidrografic - Someș.

### 2.9.2 Alimentație cu apă

În localitatea **Apahida** există în prezent **un sistem centralizat de alimentație cu apă**.

Alimentația cu apă a localității Apahida este realizată din două puncte după cum urmează:

- primul punct de alimentație cu apă este din conducta de azbociment Dn=250 mm existentă în dreptul aeroportului Cluj-Napoca.
- al doilea punct de alimentație cu apă este din conducta Dn=600 mm ce alimentează cu apă loc. Gherla

În localitatea Apahida există în prezent **două stații de pompare apă** amplasate după cum urmează:

- prima stație de pompare (SP1) este amplasată între strazile Decebal și Horea.
- cea de-a doua stație de pompare (SP2) este amplasată în estul localității în continuarea strazii Decebal.

Lângă stația de pompare SP2 se află un rezervor de acumulare apă cu V=300 mc. Din sistemul de alimentație cu apă a localității Apahida este alimentat cu apă și satul Corpadea. Materialele utilizate pentru rețelele de apă din localitatea Apahida sunt polietilena, azbociment și oțel.

În localitatea **Bodrog** există în prezent un sistem centralizat de alimentație cu apă. Alimentația cu apă a localității Bodrog este realizată din sistemul centralizat cu apă al localității Pata.

Materialul utilizat pentru rețelele de apă din localitatea Dezmir este polietilena de înaltă densitate PEHD.

Populația localității mai utilizează apă provenită din fântâni individuale care captează apă freatică din straturile de argile nisipoase de la adâncimea medie de 4 m. În perioadele cu precipitații abundente apă freatică se poate ridica până la nivelul solului.

Apă din stratul freatic are un debit constant și poate asigura în condiții optime necesarul de apă pentru gospodăria, inclusiv pentru animalele existente.

În localitatea **Campenesti** există în prezent un sistem centralizat de alimentație cu apă. Alimentația cu apă a localității Campenesti este realizată din conducta de aducțiune Dn=600mm existentă pe DN 1C. Din conducta de aducțiune apă este pompată până la un rezervor de acumulare V= 300 mc de unde prin curgere gravitațională este alimentată cu apă o parte din localitate.

Materialul utilizat pentru rețelele de apă din localitatea Campenesti este polietilena de înaltă densitate PEHD.

În localitatea **Corpadea** există în prezent un sistem centralizat de alimentație cu apă. Alimentația cu apă a localității Corpadea este realizată din sistemul de apă al localității Apahida. Traseul conductei de aducțiune cuprins între localitatea Apahida și localitatea Corpadea este pe marginea drumului național DN16.

În localitate la cota 390m există în prezent un rezervor de acumulare apă v=300 mc. De asemenea în localitate există și o stație de pompare pe strada Horea.

Materialul utilizat pentru rețelele de apă din localitatea Corpadea este polietilena de înaltă densitate PEHD.

În localitatea **Dezmir** există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a localității Dezmir este realizată din conductă de azbociment Dn=250mm existentă pe DN1C.

În localitate la cota 446m există în prezent un rezervor de acumulare apă V=200 mc. De asemenea în localitate există și o stație de pompare pe strada Criseni la cota 325m. Materialul utilizat pentru rețelele de apă din localitatea Dezmir este polietilena de înaltă densitate PEHD.

Din rezervorul de apă existent în localitatea Dezmir sunt alimentate cu apă și localitățile Pata și Bodrog. Populația mai folosește apă provenită din fântâni individuale sau publice a căror adâncime ajunge până la 20 m în zona școlii generale și până la 5-7 m în zona strazii Criseni.

Cele trei surse principale de apă, care deservește fiecare grup de gospodării, diferite ca număr, sunt următoarele:

- cea mai importantă sursă de apă este "Fantana Perilor", sursă amenajată, cu un debit de 0,3 l/sec., compusă din captare, rezervor de înmagazinare și rețea de distribuție în baza sud-estică a localității, pe strazile Pietroasa, Popeni, etc. Izvorul captat apare la baza unui versant format din calcare și argile degradate. Este amplasat în intravilanul localității și nu poate asigura zona de protecție sanitară cu regim sever, stabilit de H.G. 101/1997. Durețea apei depășește limitele stabilite.
- o altă sursă importantă, situată în zona de nord-vest, în imediată vecinătate a localității este captarea "Ciurgau", cu debitul de cca 0,1 l/sec., cu bazin de colectare de 12 mc și conductă de distribuție a apei cu diametrul de 32 mm.
- o a treia sursă de apă situată între Dealul Viilor și paraul Porcilor, cu un debit de cca 0,3 l/sec., este compusă din mai multe captări, conductă de aducțiune în incinta Ocolului Silvic, două rezervoare îngropate de înmagazinare și stația de pompare prin care se asigură irigarea pepinierii silvice și alimentarea gospodăriilor din zona învecinată.

În localitatea **Pata** există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a localității Pata este realizată din sistemul de apă al localității Dezmir.

În localitate la cota 460m există în prezent un rezervor de acumulare apă V=200 mc. Materialul utilizat pentru rețelele de apă din localitatea Dezmir este polietilena de înaltă densitate PEHD.

Din rezervorul de apă existent în localitatea Pata este alimentată cu apă și localitatea Bodrog.

Populația mai folosește apă provenită din fântâni individuale care captează apă freatică din straturile de argile nisipoase de la adâncimea medie de 4-6m. În perioadele cu ploi torențiale, pe versantul vestic, în zonele joase, apă freatică se ridică la nivelul solului. Apa din stratul freatic existent are un debit constant și poate asigura în condiții optime apă pentru gospodării, inclusiv pentru animalele existente.

Localitatea **Sannicoara** este alimentată cu apă în sistem centralizat, din sursa Gilau, prin conductă cu diametrul de 250 mm amplasată paralel cu DN 1C. Apa potabilă ajunge la consumatori prin rețele amplasate pe toate strazile.

Localitatea **Sub Coasta** este în întregime alimentată cu apă în sistem centralizat, din conductă magistrală cu diametrul de 600 mm Cluj-Gherla, prin intermediul a două puncte de racord și două conducte de distribuție cu diametrul de 100 mm fiecare. Materialul utilizat pentru rețelele de apă din localitate este polietilena de înaltă densitate PEHD.

### 2.9.3 Canalizare

În localitatea **Apahida** există în prezent un sistem centralizat de canalizare unitară. Apele uzate sunt trimise către stația de epurare existentă. Rețeaua de canalizare este de tip unitar și funcționează gravitațional. Lungimea totală a rețelei de canalizare este de 3 km și este realizată din PVC-KG. Caminele de canalizare utilizate sunt din inele de beton prefabricate.

Localitățile **Bodrog, Pata, Campenesti, Corpadea, Dezmir, Sannicoara** și **Sub Coasta** nu au canalizare menajeră în sistem centralizat. Apele menajere uzate sunt deversate în incinta gospodăriilor, se infiltrază în sol sau se scurg la suprafața terenului, ajung în rigole și sunt deversate în cursurile de apă de suprafață.

### 2.9.4 Alimentare cu energie electrică

În prezent, comuna Apahida, cu localitățile aparținătoare, se alimentează prin linii electrice aeriene LEA 20 KV. Consumatorii din localitățile comunei Apahida se alimentează de la posturile trafo PT, prin linii electrice aeriene LEA 0,4 KV, stradale.

Traseul liniilor de medie tensiune este reprezentat în planșele de edilitare anexate.

### 2.9.5 Telefonie și date

În prezent există rețeaua de telefonie și date în toate localitățile din comuna Apahida.

### 2.9.6 Alimentare cu gaze naturale

Există rețeaua de gaze naturale în toate localitățile.

În cadrul comunei Apahida predomină două tipuri de sisteme de alimentare cu căldură: sobe și microcentrale proprii pe lemn/peleți și microcentrale pe gaz pentru locuințe, dotări social culturale și agenți economici.

Categoriile de consumatori sunt reprezentate de gospodării individuale, apartamente în blocuri de locuit, clădiri pentru dotări administrative, social-culturale, servicii, comerț, societăți comerciale cu profil industrial și agricol, transport, depozitare, silvic.

### 2.9.7 Deșuri

Localitatea Apahida beneficiază de sistemul de colectare în rampa ecologică de la Pata amplasată în municipiul Cluj-Napoca sub administrarea Consiliului Județean Cluj.

## 2.10 Probleme de mediu

Comuna Apahida este supusă poluării cauzată de circulația rutieră. Aceasta poluare este de două tipuri: poluare prin pulberi în cazul zonelor situate pe străzi nemodernizate și poluare sonoră și cu noxe, generate de circulația auto în zonele locuite situate în apropierea drumurilor naționale (Apahida, Sannicoara, Corpadea) sau a centurii ocolitoare (Apahida, Sannicoara, Sub Coasta, Dezmir).

În localitățile Apahida și Sannicoara există și poluare sonoră datorată circulației trenurilor pe magistrala feroviara 300 și datorită manevrelor de zbor din zona aeroportului Cluj-Napoca, situat în imediată vecinătate a localității Sannicoara.

Toate localitățile comunei beneficiază de serviciile de salubritate din municipiul Cluj. Cu toate acestea există rampe neorganizate create spontan, la capete de străzi, sau în meandre parasite ale văilor, unde sunt depozitate ilegal diferite reziduuri sau deșuri.

Datorita faptului ca suprafata împadurita de pe teritoriul comunei si din bazinele hidrografice este redusa, apele vailor se caracterizeaza prin turbiditate ridicata. Aceste ape sunt frecvent impurificate prin deversarea directa în raul Somesul Mic de ape uzate menajere provenite din zonele locuite sau reziduuri provenite din activitatea industrială din municipiul Cluj Napoca. Un alt factor poluant al vailor Zapodie este prezenta platformei neconforme, temporare de depozitare a reziduurilor de la Pata Rat. . Aceasta zona produce efecte nocive si de discomfort prin poluarea aerului cu substante daunatoare si rau mirositoare. Se produce de asemenea si scaderea vizibilitatii ca urmare a fumului degajat prin arderea gunoaielor, reziduurilor fiind rascolite continuu de catre un grup de romi care își asigura existenta prin recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile. Fumul si mirosurile dezagreabile ajung, în functie de conditiile climatice, pe o raza de cca 2000 m. si afecteaza localitatile Dezmir si Sannicoara. In prezent la rampa de la Pata Rat se efectueaza lucrari de izolare si acoperire a acesteia cu pamant pentru diminuarea efectelor poluante asupra apei si aerului.

Un aspect important care ar putea avea repercusiuni grave asupra sanatatii locuitorilor si animalelor este evacuarea direct pe sol a apelor uzate menajere si mai ales a dejectiilor de la animale. Pe malurile acestor ape se mai depoziteaza diferite reziduuri provenite din demolari. Lipsa canalizarii si a neutralizarii acestor impurificatori ai surselor de apa existente poate oricand sa provoace afectiuni digestive si chiar boli infectioase în masa. Apele uzate menajere continand nitrati, fosfati, cloruri, reziduri fixe aruncate pe sol se filtreaza doar mecanic, impuritatile chimice ramanand sa pericliteze puritatea apei.

În localitatea Dezmir, se gasesc zonele de depozitare, productie si comercializare Beyfin Gaz si Petrom, Farmec, aflate la o distanta de 1,0 km fata de zona de locuit, pe strada Cantonului, la limita administrativa dintre comuna Apahida si municipiul Cluj Napoca. În aceasta zona exista pericol de incendiu si explozie datorita activitatilor de îmbuteliere, depozitare si comercializare a produselor petroliere la S.C. Beyfin Gaz S.R.L., SNP Petrom S.A. si prin confectionarea sprayurilor la S.C. Farmec S.A.

Pentru aceasta zona este necesara elaborarea unui studiu de specialitate prin care sa se stabileasca masuri obligatorii pentru beneficiarii acestor activitati si limita de protectie pana la care se pot dezvolta alte activitati, respectiv productie, depozitare, locuire.

## **2.11 Disfuncionalități**

### **2.11.1 La nivelul teritoriului administrativ**

○ Ponderea scazuta a terenurilor ocupate de vegetatie forestiera in teritoriu, de numai 2,9% comparativ cu nivelul optim, de 33% si cel minim necesar, de 20%.

Prioritati: rezervarea de terenuri pentru împadurire; interzicerea defrisarilor.

○ Prezenta fenomenelor de degradare complexa a terenurilor ca urmare a coeficientului redus de împadurire mai ales in zona localitatilor Campenesti si Pata.

Prioritati: luarea de masuri de amenajare/stabilizare a terenurilor: interzicerea defrisarilor si a excavatiilor la baza versantilor, plantarea de esente de radacina adanca in zonele afectate de alunecari, etc.

○ Exces de umiditate si pericol de inundabilitate pe 45 ha arabil in zona localitatii Apahida, 14 ha arabil, fanete si constructii in Sannicoara, 7 ha fanete in Corpadea.

Prioritati: regularizarea albiilor si efectuarea unor lucrari hidrotehnice, refacerea canalizarii apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanti.

- Lipsa sistemelor de irigatii in intreaga comuna.

Prioritati: realizarea sistemelor de irigatii.

- Sisteme rutiere nemodernizate, degradatate in mare parte datorita lipsei amenajarilor necesare colectarii si evacuarii apelor pluviale de pe platforma strazilor si a efectuarii la timp a lucrarilor de intretinere si reparare a acestora.

Prioritati: modernizarea sistemului rutier, asfaltarea strazilor principale si impietruirea celor secundare, realizarea amenajarilor necesare colectarii si evacuarii apelor pluviale de pe platforma strazilor si efectuarea la timp a lucrarilor de intretinere si reparare a acestora.

- Lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.

Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.

- Evacuarea la intamplare a deseurilor menajere, avand ca rezultat poluarea mediului si deteriorarea frumusetii peisajului.

Prioritati: interzicerea si sanctionarea depozitarii aleatorii a deseurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate si de colectare selectiva a deseurilor.

- Evacuarea necorespunzatoare a deseurilor animaliere.

Prioritati: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine impermeabilizate din beton pentru colectarea dejectiilor.

- Gradul ridicat de colmatare a vailor cu sedimente aluvionare.

Prioritati: lucrari de decolmatare a albiilor, interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa/lacului si refacerea cadrului natural.

- Lipsa spatiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa/lacurilor.

Prioritati: plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa/lacurilor.

- Lipsa amenajarilor aferente spatiilor verzi publice si terenurilor de sport / spatii verzi.

Prioritati: amenajarea/reamenajarea de parcuri/gradini publice, scuaruri, locuri de joaca pentru copii, terenuri de sport conform normelor in vigoare.

- Disfunctionalitati in relatiile dintre zonele functionale:

- Zonele centrale sunt slab conturate în majoritatea localitatilor

○ Zonele agroindustriale si industriale se afla in vecinatatea sau in interiorul zonelor de locuit, nerespectand distantele minime fata de zona de locuit impuse prin normele sanitare in vigoare (ferma de vaci existenta in localitatea Pata).

○ Zonele de gospodarie comunala (cimitire, statii epurare) se afla in vecinatatea zonelor de locuit, nerespectand distantele minime impuse prin normele sanitare in vigoare.

Prioritati: respectarea distanțelor minime între zonele functionale, distanțe impuse prin normele sanitare în vigoare.

### 2.11.1 La nivelul localităților

#### APAHIDA

##### ● Disfuncționalități în rețeaua de circulație

- rețeaua strădală are o dezvoltare longitudinală și este subordonată aproape exclusiv traseului drumului național 1C. Nu există trasee paralele cu drumul național care să poată prelua o parte din fluxurile de circulație care se desfășoară în lungul localității.
- distanța dintre intersecțiile drumului național cu celelalte artere de circulație nu respectă prevederile tehnice în vigoare fiind mult sub limitele admise de STAS 10144/3-81.
- gabaritul unor artere de circulație este necorespunzător categoriei din care fac parte ca de exemplu pe traseul drumului național 1C acostamentul dreapta în zona stației C.F. și ambele acostamente în zona intersecției cu drumul național 16 sunt de lățime necorespunzătoare, pe traseele unor străzi principale și mare parte din străzile secundare.
- pe traseul rețelei stradale există strângeri locale care constituie obstacole în desfășurarea fluentă a circulației ca de exemplu podul peste Somesul Mic pe traseul drumului național 1C, zona pasajului la nivel cu calea ferată pe traseul drumului național 16 precum și unele puncte de pe traseul străzilor principale și secundare ale localității.
- curbe cu raze de racordare în plan a aliniamentelor având valori sub limita minimă admisă de STAS 863-85, respectiv STAS 10144/3-81, pe traseul rețelei stradale principale, ceea ce determină dificultăți în desfășurarea fluentă a circulației și pericol de producere a accidentelor ca de exemplu pe traseul drumului național 1C în zona intersecției cu drumul național 16, zona podului peste Somesul Mic și în zona fostelor ferme de pasări, pe traseul drumului național 16, unde sunt două curbe succesive în sens contrar, practic în unghi drept, în zona cu declivitate pronunțată, precum și în zona pasajului la nivel cu calea ferată.
- intersecții amenajate necorespunzător; spre exemplu intersecția dintre drumul național 1C și drumul național 16 este amenajată fără bandă de virare la dreapta și fără a ține cont de existența pasajului la nivel cu calea ferată, ceea ce face ca vehiculele care așteaptă la bariera să ocupe banda de circulație curentă de pe drumul național pe sensul de circulație Cluj-Dej iar intersecția dintre drumul național 1C și drumul județean 161A nu are o rezolvare conform prevederilor tehnice în vigoare și nu are asigurată vizibilitatea, existând pericolul de producere de accidente iar la traversarea la nivel cu calea ferată nu sunt respectate în totalitate prevederile tehnice privind unghiul sub care se intersectează cele două cai de comunicație și profilul longitudinal al drumului.
- lipsa amenajărilor care să separe fluxurile circulației auto de cea pietonală. prevăzute de STAS 10144-2-91 Trotuare alei piste de cicliști

- cale de rulare necorespunzătoare pe strazi exceptand drumurile nationale si judetene.
- sisteme rutiere insuficient dimensionate pe majoritatea arterelor rutiere, cu exceptia traseele drumurilor nationale, drumului judetean 161A si sectoare limitate pe unele strazi.
- deficiente privind colectarea si evacuarea apelor meteorice de pe ampriza strazilor datorita lipsei si neintretinerii amenajarilor, respectiv rigole, santuri, poduri, podete.
- efectuarea defectuoasa a lucrarilor de intretinere a componentelor retelei stradale.
- utilizarea fara restrictii a retelei stradale de toti participantii la trafic, ceea ce face ca vehiculele lente si agabaritice sa stanjeneasca circulatia celorlalti participantii la trafic.
- vehiculele grele care circula pe strazi cu sisteme rutiere dimensionate pentru altfel de sarcini produc deteriorarea sau distrugerea sistemelor rutiere si a corpului drumului.
- lipsa locurilor de parcare si garare face ca circulatia stationara sa ocupe suprafete importante din carosabil si trotuare ducand la blocarea partiala a unor trasee de circulatie.
- poduri in stare avansata de degradare (Str. Barcului) sau improvizate (capatul Str. Somes).

Prioritati: - realizarea de sisteme rutiere dimensionate in functie de intensitatile de trafic, imbracaminti rutiere moderne pe strazile principale si macadam pe strazile secundare; - realizarea amenajarilor necesare colectarii si evacuarii apelor pluviale de pe platforma strazilor si efectuarea la timp a lucrarilor de intretinere si reparare a acestora.

● Disfunctionalitati - Fondul construit si utilizarea terenurilor

- risc de inundare prin revarsarea apelor de suprafata ( zona I – cu risc major de inundabilitate).  
Prioritati: interdictie temporara de construire pana la regularizarea albiilor si efectuarea unor lucrari hidrotehnice.
- risc mediu de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti.  
Prioritati: interdictie temporara de construire pana la realizarea/refacerea canalizarii apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanti.
- insuficienta spatiilor pentru institutii si servicii publice, spatiilor verzi si de agrement in zonele cu terenuri concesionate.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru institutii si servicii publice, spatii verzi si de agrement si elaborarea de PUZ/PUD-uri.
- risc ridicat de alunecari de teren si prabusiri/ alunecari de teren declansate (zona IV – cu risc major la alunecari).  
Prioritati: interdictie totala de construire si luarea de masuri de amenajare/stabilizare a terenurilor. Se interzic constructiile de orice tip, defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda plantarea zonelor afectate cu esente de radacina adanca.
- alunecari de teren stabilizate/alunecari cu risc mediu-mic de activare.

Prioritati: interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică. Se interzic: defrisările, excavatiile la baza versanților. Se recomandă construcții cu regim de înălțime de maxim P+1 și plantarea zonelor afectate cu esență de rădăcină adâncă.

- Disfuncționalități - Spații plantate, agrement, perdele de protecție

- lipsa de perdele de protecție la caile de circulație, de-a lungul CF, DN, DJ, DC.

Priorități: plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul CF, DN, DJ, DC, fără a periclita vizibilitatea din trafic.

- lipsa perdele de protecție la unitățile agricole, industriale sau depozitare.

Priorități: amenajarea de perdele de protecție pentru unitățile agricole, industriale, depozitare.

- lipsa perdelelor de protecție la cimitire.

Priorități: amenajarea de perdele de protecție (minimum 20% din suprafața cimitirelor).

- lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă/lacurilor.

Priorități: plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă/lacurilor.

- lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport / spații verzi.

Priorități: amenajarea/reamenajarea de parcuri/grădini publice, scuaruri, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport conform normelor în vigoare

- Disfuncționalități - Probleme de mediu

- poluarea electromagnetică (LEA, stație electrică de transformare, antena GSM).

Priorități: se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție, LEA 400kv (16m stânga/dreapta) LEA 110kv (min. 4m de la conductorul extrem), LEA 20kv (min. 3m de la conductorul extrem), a stațiilor de transformare (minimum 50m de la incintă) și a antenei GSM (pe o rază de 150m).

- poluare olfactivă (cimitirelor umane, stației de epurare).

Priorități: se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane (pe o rază de 50m), stației de epurare (pe o rază de 300m).

- lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă/in jurul lacurilor.

Priorități: instituirea zonei de protecție sanitară, câte 15m din albia minoră pe ambele maluri, respectiv 15m în jurul lacului. Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apă/lacului și refacerea cadrului natural.

- cursuri de apă colmatate.

Priorități: lucrări de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.



○ procentul scăzut al zonelor împadurite/ taierea padurilor existente, ceea ce a condus la accelerarea proceselor de degradare a terenurilor și implicit la extinderea zonelor cu risc ridicat de alunecare.

Priorități: rezervarea de terenuri pentru împadurire; interzicerea defrisărilor și plantarea de esențe de rădăcina adâncă în zonele afectate/predispușe la alunecări de teren.

○ lipsa sistemelor centralizate de colectare și epurare a apelor uzate.

Priorități: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele străzilor sau în incinta gospodăriilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.

○ evacuarea la întâmplare a deșeurilor menajere, având ca rezultat poluarea mediului și deteriorarea frumuseții peisajului.

Priorități: interzicerea și sancționarea depozitării aleatorii a deșeurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate și de colectare selectivă a deșeurilor

○ evacuarea necorespunzătoare a deșeurilor animaliere.

Priorități: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea deșeurilor.

● **Disfuncționalități – Protejarea zonelor : cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare față de construcții și culoare tehnice cu destinație specială, zone poluate**

○ lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice.

Priorități: acordarea de autorizații de construire în zonele de protecție istorică doar pe baza avizului de descarcare de sarcină arheologică. Stoparea lucrărilor agricole, cele mai afectate fiind siturile (A 31-35 și S 10).

○ lipsa zonei de protecție sanitară în jurul fermelor de animale.

Priorități: se vor respecta normele sanitare conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014. Se va institui o zonă de protecție la o distanță de 500m față de locuințe.

○ lipsa zonelor de protecție aferente unităților industriale și de depozitare.

Priorități: instituire zonă de protecție la o distanță de 50m față de locuințe.

○ lipsa zonelor de protecție sanitară între unitățile de învățământ/ cultură/sănătate și locuințe.

Priorități: instituire zonă de protecție la o distanță de 50m, față de locuințe.

○ lipsa zonelor de protecție sanitară între unitățile comerciale/prestări servicii și locuințe.

Priorități: instituire zonă de protecție la o distanță de 15m față de locuințe.

○ lipsa zonelor de protecție sanitară între parcare/groapă compost/platformă deșeurilor/ adăpost animale și locuințe.

Priorități: instituire zonă de protecție la o distanță de 10m față de locuințe.

- lipsa zonei de protecție sanitara pentru statia de epurare.  
Prioritati: instituire zona de protecție sanitara la o distanta de 300m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protecție sanitara din jurul cimitirelor umane.  
Prioritati: instituire zona de protecție sanitara la o distanta de 50m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protecție aferente LEA.  
Prioritati: - 50m intre statiile de transformare si locuinte; - 4m intre conductorul extrem LEA 110 kv si locuinte; - 3m intre conductorul extrem LEA 20 kv si locuinte; - 16m stanga/dreapta fata de LEA 400 kv; - se interzice trecerea LEA peste locuinte.
- lipsa zonei de protecție aferente antenei GSM.  
Prioritati: instituire zona de protecție la o distanta de 150m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protecție aferenta conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).  
Prioritati: instituire zona de protecție la o distanta de: - 55m intre conducta de transport gaz si statiile/posturile electrice de transformare; - 60m intre conducta de transport gaz si depozitele/statiile de carburanti; - 65m intre conducta de transport gaz si locuinte; 80m intre conducta de transport gaz si CF/ depozite gunoaie.
- lipsa zonei de protecție aferenta depozitelor de deseuri solide.  
Prioritati: instituire zona de protecție la o distanta de 1.000m fata de locuinte.
  - Disfuncionalitati în domeniul echipării edilitare
- dificultati in asigurarea debitului si presiunii apei la consumatori, datorita diametrelor subdimensionate ale rețelei de distributie.  
Prioritati: redimensionarea tronsoanelor de conducta.
- amplasare necorespunzatoare si numar insuficient al hidrantilor de incendiu.  
Prioritati: suplimentarea numarului de hidranti de incendiu.
- pe anumite strazi din localitate materialul conductelor de distributie a apei este uzat fizic.  
Prioritati: inlocuirea tuturor conductelor de azbociment si de otel din sistemul existent care au perioada de viata depasita.
- posturi de transformare insuficiente.  
Prioritati: amplasarea de noi posturi de transformare.

## **LOCALITATEA BODROG**

- **Disfuncionalitati in rețeaua de circulație**

- rețeaua stradală este alcătuită din două străzi cu legătura rutieră improprie între cele două trupuri ale localității, drumul sumar amenajat, cu sistem rutier necorespunzător, pante foarte pronunțate, impracticabil iarna și în perioade cu precipitații bogate.
- rețeaua stradală are gabarite inferioare și pante pronunțate, peste limitele maxime admise de normele tehnice prescrise de STAS 2900-89 Lățimea drumurilor , și STAS 10144-3-91 Strazilem. geometrice
- nu sunt amenajate trotuare pentru separarea circulației pietonale de cea rutieră. prevăzute de STAS 10144-2-91 Trotuare alei piste de cicliști
- lipsesc amenajările necesare colectării și evacuării apelor de pe platforma strazilor. Se recomandă folosirea de rigole, căsiuri și drenuri prevăzute în STAS 10796-1-77 Colectarea și evacuarea apelor , STAS 10796-2-79 Rigole santuri și STAS 10796-3-88 Drenuri de asanare
- străzile sunt neamenajate sau sunt prevăzute cu sisteme rutiere construite din impietruiri ușoare, incapabile să preia sarcinile date de circulație.
- sistemele rutiere și corpul strazilor prezintă deteriorări importante datorate circulației rutiere, factorilor climatici și neefectuării lucrărilor de întreținere și reparații.
- circulația fără restricții a tuturor vehiculelor pe străzi cu sisteme rutiere subdimensionate determină degradarea prematură a sistemului rutier și corpului strazii.
- legătura rutieră cu exteriorul este dificilă, pe drumuri neamenajate corespunzător.

Priorități: - realizarea de sisteme rutiere dimensionate în funcție de intensitățile de trafic, îmbracaminti rutiere moderne pe străzile principale și macadam pe străzile secundare; - realizarea amenajărilor necesare colectării și evacuării apelor pluviale de pe platforma strazilor și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparare a acestora.

- Disfuncționalități - Fondul construit și utilizarea terenurilor

- insuficiența spațiilor pentru instituții și servicii publice, spațiilor verzi și de agrement.

Priorități: rezervarea de terenuri pentru instituții și servicii publice, spații verzi și de agrement și elaborarea de PUZ/PUD-uri.

- alunecări cu risc mediu de activare.

Priorități: interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică. Se interzic: defrisările, excavatiile la baza versanților. Se recomandă construcții cu regim de înălțime de maxim P+1 și plantarea zonelor afectate cu esență de rădăcină adâncă.

- Disfuncționalități - Spații plantate, agrement, perdele de protecție

- lipsa de perdele de protecție la caile de circulație, de-a lungul DC.

Prioritati: plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul DC, fara a periclita vizibilitatea din trafic.

- lipsa perdelelor de protectie la cimitire.

Prioritati: amenajarea de perdele de protectie (minimum 20% din suprafata terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporara a deseurilor si cimitirelor).

- lipsa spatiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa/lacurilor.

Prioritati: plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa/lacurilor.

- lipsa amenajarilor aferente spatiilor verzi publice si terenurilor de sport / spatii verzi.

Prioritati: amenajarea/reamenajarea de parcuri/gradini publice, scuaruri, locuri de joaca pentru copii, terenuri de sport complexe cu dotari pentru handbal, baschet, volei, etc. conform normelor in vigoare.

- Disfunctionalitati - Probleme de mediu

- poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, antena GSM).

Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie, LEA 400kv (16m stanga/dreapta) LEA 110kv (min. 4m de la conductorul extrem), LEA 20kv (min. 3m de la conductorul extrem), a statiilor de transformare (minim 50m de la incinta) si a antenei GSM (pe o raza de 150m).

- poluare olfactiva (in vecinatatea cimitirelor umane, statiei de epurare).

Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara a cimitirelor umane (pe o raza de 50m), statiei de epurare (pe o raza de 300m).

- lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa.

Prioritati: instituirea zonei de protectie sanitara, cate 15m din albia minora pe ambele maluri. Interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa/lacului si refacerea cadrului natural.

- cursuri de apa colmatate.

Prioritati: lucrari de decolmatate a albiilor se vor executa din 5 in 5 ani.

- procentul scazut al zonelor impadurite.

Prioritati: rezervarea de terenuri pentru impadurire; interzicerea defrisarilor si plantarea de esente de radacina adanca in zonele afectate/predispuase la alunecari de teren.

- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.

Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.

- evacuarea la intamplare a deseurilor menajere, avand ca rezultat poluarea mediului si deteriorarea frumusetii peisajului.

Prioritati: interzicerea și sancționarea depozitării aleatorii a deșeurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate și de colectare selectivă a deșeurilor.

- evacuarea necorespunzătoare a deșeurilor animaliere.

Prioritati: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea deșeurilor.

**● Disfuncționalități – Protejarea zonelor : cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare față de construcții și culoare tehnice cu destinație specială, zone poluate**

- lipsa zonelor de protecție sanitară între parcare/groapa compost/platforma deșeurilor/ adăpost animale și locuințe.

Prioritati: instituire zona de protecție la o distanță de 10m față de locuințe.

- lipsa zonei de protecție sanitară pentru stația de epurare.

Prioritati: instituire zona de protecție sanitară la o distanță de 300m față de locuințe.

- lipsa zonei de protecție sanitară din jurul cimitirelor umane.

Prioritati: instituire zona de protecție sanitară la o distanță de 50m față de locuințe.

- lipsa zonei de protecție aferente LEA.

Prioritati: - 50m între stațiile de transformare și locuințe; - 4m între conductorul extrem LEA 110 kv și locuințe; - 3m între conductorul extrem LEA 20 kv și locuințe; - 16m stânga/dreapta față de LEA 400 kv; - se interzice trecerea LEA peste locuințe.

- lipsa zonei de protecție aferente conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).

Prioritati: instituire zona de protecție la o distanță de: - 55m între conducta de transport gaz și stațiile/posturile electrice de transformare; - 60m între conducta de transport gaz și depozitele/stațiile de carburanți; - 65m între conducta de transport gaz și locuințe; 80m între conducta de transport gaz și CF/ depozite gunoaie.

**● Disfuncționalități în domeniul echipării edilitare**

- lipsa sistemelor centralizate de colectare și epurare a apelor uzate.

Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele străzilor sau în incinta gospodăriilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.

- posturi de transformare insuficiente.

Prioritati: amplasarea de noi posturi de transformare.

## CAMPENESTI

**● Disfuncționalități în rețeaua de circulație**

- latimea unor strazi este redusa, neasigurand gabaritele minime prevazute de STAS 2900-89 Latimea drumurilor , STAS 10144-1-90 Strazi-profiluri transversale si STAS 10144-3-91 Strazi-geometrice. Sau prezinta strangulari locale
- intersecțiile dintre arterele de circulație sunt amenajate necorespunzător.
- nu sunt amenajate trotuare pentru separarea circulației pietonale de cea rutieră prevazute de STAS 10144-2-91 Trotuare alei piste de ciclisti.
- strazile sunt neamenajate, fara sisteme rutiere construite sau din impietruiri usoare, incapabile sa preia sarcinile de circulație. Circulația se desfasoara cu dificultate iar in perioadele de primavara-toamna circulația pe unele strazi este practic imposibila.
- sistemele rutiere si corpul strazilor prezinta deteriorari importante datorita circulației rutiere, factorilor climatici, neefectuării lucrărilor de intretinere si reparatii.
- nu sunt amenajate lucrari de colectare si evacuare a apelor pluviale, scurgerea este deficitara, in anumite zone apele baltesc pe ampriza strazilor, produc inmuierea corpului strazii si denivelari sub efectul circulației sau produc fenomene de eroziune. Se recomanda folosirea de rigole, casieri si drenuri prevazute in STAS 10796-1-77 Colectarea si evacuarea apelor , STAS 10796-2-79 Rigole santuri casieri si STAS 10796-3-88 Drenuri de asanare
- circulația fara restrictii a tuturor vehiculelor pe strazi cu sisteme rutiere subdimensionate determina degradarea prematura a sistemului rutier si a corpului strazii.

Prioritati: - realizarea de sisteme rutiere dimensionate in functie de intensitățile de trafic, îmbracaminti rutiere moderne pe strazile principale si macadam pe strazile secundare; - realizarea amenajărilor necesare colectării si evacuării apelor pluviale de pe platforma strazilor si efectuarea la timp a lucrărilor de intretinere si reparare a acestora.

- Disfuncționalități - Fondul construit si utilizarea terenurilor

- risc de inundare prin revarsarea apelor de suprafața ( zona I – cu risc major de inundabilitate).  
Prioritati: interdicție temporara de construire pana la regularizarea albiilor si efectuarea unor lucrari hidrotehnice.
- risc mediu de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti.  
Prioritati: interdicție temporara de construire pana la realizarea/refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanti.
- insuficienta spațiilor pentru institutii si servicii publice, spațiilor verzi si de agrement in zonele cu terenuri concesionate.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru institutii si servicii publice, spații verzi si de agrement si elaborarea de PUZ/PUD-uri.

○ risc ridicat de alunecari de teren si prabusiri/ alunecari de teren declansate (zona IV – cu risc major la alunecari).

Prioritati: interdictie totala de construire si luarea de masuri de amenajare/stabilizare a terenurilor. Se interzic constructiile de orice tip, defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda plantarea zonelor afectate cu esente de radacina adanca.

○ alunecari de teren stabilizate/alunecari cu risc mediu-mic de activare.

Prioritati: interdictie temporara de construire pana la elaborarea de expertiza geotehnica. Se interzic: defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda constructii din materiale usoare cu regim de inaltime de maxim P+1 si plantarea zonelor afectate cu esenta de radacina adanca.

● Disfunctionalitati - Spatii plantate, agrement, perdele de protectie

○ lipsa de perdele de protectie la caile de circulatie, de-a lungul DC.

Prioritati: plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul DC, fara a periclita vizibilitatea din trafic.

○ lipsa perdele de protectie la unitatile agricole.

Prioritati: amenajarea de perdele de protectie pentru unitatile agricole.

○ lipsa perdelelor de protectie la cimitire.

Prioritati: amenajarea de perdele de protectie (minimum 20% din suprafata cimitirelor).

○ lipsa spatiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa/lacurilor.

Prioritati: plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa/lacurilor.

○ lipsa amenajarilor aferente spatiilor verzi publice si terenurilor de sport / spatii verzi, mai ales in zonele cu terenuri concesionate.

Prioritati: amenajarea/reamenajarea de parcuri/gradini publice, scuaruri, locuri de joaca pentru copii, terenuri de sport complexe cu dotari pentru handbal, baschet, volei, etc. conform normelor in vigoare.

● Disfunctionalitati - Probleme de mediu

○ poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, antena GSM).

Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie, LEA 400kv (16m stanga/dreapta) LEA 110kv (min. 4m de la conductorul extrem), LEA 20kv (min. 3m de la conductorul extrem), a statiilor de transformare (minim 50m de la incinta) si a antenei GSM (pe o raza de 150m).

○ poluare olfactiva (cimitirelor umane).

Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara cimitirelor umane (pe o raza de 50m).

- lipsa zonelor de protecție sanitara de-a lungul cursurilor de apă/in jurul lacurilor.  
Prioritati: instituirea zonei de protecție sanitara, cate 15m din albia minora pe ambele maluri, respectiv 15m in jurul lacului. Interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apă/lacului si refacerea cadrului natural.
- cursuri de apă colmatate.  
Prioritati: lucrari de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 in 5 ani.
- procentul scazut al zonelor impadurite/ taierea padurilor existente, ceea ce a condus la accelerarea proceselor de degradare a terenurilor si implicit la extinderea zonelor cu risc ridicat de alunecare.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru impadurire; interzicerea defrisarilor si plantarea de esente de radacina adanca in zonele afectate/predispușe la alunecari de teren.
- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.  
Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.
- evacuarea la intamplare a deseurilor menajere, avand ca rezultat poluarea mediului si deteriorarea frumusetii peisajului.  
Prioritati: interzicerea si sanctionarea depozitarii aleatorii a deseurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate si de colectare selectiva a deseurilor.
- evacuarea necorespunzatoare a deseurilor animaliere.  
Prioritati: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea dejectiilor.
  - Disfuncționalități – Protejarea zonelor : cu valoare de patrimoniu si pe baza normelor sanitare in vigoare fata de constructii si culoare tehnice cu destinatie speciala, zone poluate
- lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice.  
Prioritati: acordarea de autorizatii de construire in zonele de protecție istorica doar pe baza avizului de descarcare de sarcina arheologica.
- lipsa zonelor de protecție sanitara intre unitatile de invatamant/ cultura/sanatate si locuinte.  
Prioritati: instituire zona de protecție la o distanta de 50m, fata de locuinte.
- lipsa zonelor de protecție sanitara intre unitatile comerciale/prestari servicii si locuinte.  
Prioritati: instituire zona de protecție la o distanta de 15m fata de locuinte.
- lipsa zonelor de protecție sanitara intre parcare/groapa compost/platforma deseuri/ adapost animale si locuinte.  
Prioritati: instituire zona de protecție la o distanta de 10m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protecție sanitara din jurul cimitirelor umane.



Prioritati: instituire zona protectie sanitara la o distanta de 50m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferente LEA.

Prioritati: - 50m intre statiile de transformare si locuinte; - 4m intre conductorul extrem LEA 110 kv si locuinte; - 3m intre conductorul extrem LEA 20 kv si locuinte; - 16m stanga/dreapta fata de LEA 400 kv; - se interzice trecerea LEA peste locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferente antenei GSM.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 150m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferenta conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de: - 55m intre conducta de transport gaz si statiile/posturile electrice de transformare; - 60m intre conducta de transport gaz si depozitele/statiile de carburanti; - 65m intre conducta de transport gaz si locuinte; 80m intre conducta de transport gaz si CF/ depozite gunoai.

- **Disfunctionalitati în domeniul echipării edilitare**

- in localitate sunt zone care nu sunt alimentate cu apa.

Prioritati: extinderea sistemului de alimentare cu apa.

- localitatea nu are retea de distributie a gazelor naturale.

Prioritati: lucrari de extindere a rețelei de distributie.

- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.

Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.

- posturi de transformare insuficiente.

Prioritati: amplasarea de noi posturi de transformare.

## **CORPADEA**

- **Disfunctionalitati in rețeaua de circulație**

- latimea unor strazi este redusa, neasigurand gabaritele minime prevazute de STAS 2900-89 Latimea drumurilor , STAS 10144-1-90 Strazi-profiluri transversale si STAS 10144-3-91Strazi-geom. geometrice. Sau prezinta strangulari locale ca de exemplu pe ultima parte a traseului drumului comunal 42 si pe majoritatea strazilor secundare.

- in profil longitudinal o mare parte din strazile ramificate din drumul comunal 42 prezinta sectoare cu pante pronuntate, peste valorile maxime admise.

- pe întreaga rețea de străzi nu sunt amenajate trotuare pietonale prevăzute de STAS 10144-2-91  
Trotuare alei piste de cicliști
- intersecția dintre drumul național 16 și drumul comunal 42 este necorespunzător amenajată (razele de racordare fiind prea mici) iar celelalte intersecții nu sunt amenajate.
- întreaga rețea strădală a localității, cu excepția traseului drumului național 16 se află în stare tehnică necorespunzătoare, cu sisteme rutiere construite din împietruiri usoare, foarte degradate, denivelate și amestecate cu pământ, incapabile să preia încărcările din trafic, sau sunt fără sisteme rutiere construite, cu îmbrăcăminte din pământ.
- nu sunt amenajate lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale, scurgerea este deficitară, în anumite zone apele baltesc pe ampriza străzilor, produc înmuierea corpului străzii și denivelări sub efectul circulației sau produc fenomene de eroziune. Se recomandă folosirea de rigole, căsiuri și drenuri prevăzute în STAS 10796-1-77 Colectarea și evacuarea apelor, STAS 10796-2-79 Rigole santuri căsiuri și STAS 10796-3-88 Drenuri de asanare
- întreaga rețea rutieră fiind utilizată fără restricții de toți participanții la trafic duce la reducerea fluentei circulației, împiedică buna desfășurare a acesteia și provoacă degradarea prematură a străzilor cu sisteme rutiere usoare.
- lipsesc platformele amenajate pentru staționarea și parcarea vehiculelor în afara părții carosabile, ceea ce determină blocarea parțială a părții carosabile.

Priorități: - realizarea de sisteme rutiere dimensionate în funcție de intensitățile de trafic, îmbrăcăminte rutiere moderne pe străzile principale și macadam pe străzile secundare; - realizarea amenajărilor necesare colectării și evacuării apelor pluviale de pe platforma străzilor și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparare a acestora.

- Disfuncționalități - Fondul construit și utilizarea terenurilor

- risc de inundare prin revarsarea apelor de suprafață (zona I – cu risc major de inundabilitate).  
Priorități: interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea unor lucrări hidrotehnice.
- risc mediu de inundare prin scurgerea apelor de pe versanți.  
Priorități: interdicție temporară de construire până la realizarea/refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanți.
- risc ridicat de alunecări de teren și prăbușiri/ alunecări de teren declanșate.  
Priorități: interdicție totală de construire și luarea de măsuri de amenajare/stabilizare a terenurilor. Se interzic construcțiile de orice tip, defrisările, excavatiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe de rădăcina adâncă.
- alunecări de teren stabilizate/alunecări cu risc mediu-mic de activare.

Prioritati: interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică. Se interzic: defrisările, excavatiile la baza versanților. Se recomandă construcții cu regim de înălțime de maxim P+1 și plantarea zonelor afectate cu esența de rădăcina adâncă.

- Disfuncționalități - Spații plantate, agrement, perdele de protecție

- lipsa de perdele de protecție la caile de circulație, de-a lungul DN, DC.

Priorități: plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul DN, DC, fără a periclita vizibilitatea din trafic.

- lipsa perdele de protecție la unitățile agricole, industriale sau depozitare.

Priorități: amenajarea de perdele de protecție pentru unitățile agricole, industriale, depozitare.

- lipsa perdelelor de protecție la cimitire.

Priorități: amenajarea de perdele de protecție (minimum 20% din suprafața cimitirelor).

- lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă.

Priorități: plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă.

- lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport / spații verzi.

Priorități: amenajarea/reamenajarea de parcuri/grădini publice, scuaruri, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport complexe cu dotări pentru handbal, baschet, volei, etc. conform normelor în vigoare.

- Disfuncționalități - Probleme de mediu

- poluarea electromagnetică (LEA, stație electrică de transformare, antena GSM).

Priorități: se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție, LEA 400kv (16m stânga/dreapta) LEA 110kv (min. 4m de la conductorul extrem), LEA 20kv (min. 3m de la conductorul extrem), a stațiilor de transformare (minim 50m de la incintă) și a antenei GSM (pe o rază de 150m).

- poluare olfactivă (cimitirelor umane, stației de epurare).

Priorități: se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane (pe o rază de 50m), stației de epurare (pe o rază de 300m).

- lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.

Priorități: instituirea zonei de protecție sanitară, câte 15m din albia minoră pe ambele maluri. Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural.

- cursuri de apă colmatate.

Priorități: lucrări de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.

○ procentul scăzut al zonelor împadurite/ taierea padurilor existente, ceea ce a condus la accelerarea proceselor de degradare a terenurilor și implicit la extinderea zonelor cu risc ridicat de alunecare.

Priorități: rezervarea de terenuri pentru împadurire; interzicerea defrisărilor și plantarea de esențe de rădăcină adâncă în zonele afectate/predispușe la alunecări de teren.

○ lipsa sistemelor centralizate de colectare și epurare a apelor uzate.

Priorități: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele străzilor sau în incinta gospodăriilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.

○ evacuarea la întâmplare a deșeurilor menajere, având ca rezultat poluarea mediului și deteriorarea frumuseții peisajului.

Priorități: interzicerea și sancționarea depozitării aleatorii a deșeurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate și de colectare selectivă a deșeurilor.

○ evacuarea necorespunzătoare a deșeurilor animaliere.

Priorități: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea deșeurilor.

**● Disfuncționalități – Protejarea zonelor : cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare față de construcții și culoare tehnice cu destinație specială, zone poluate**

○ lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice.

Priorități: acordarea de autorizații de construire în zonele de protecție istorică doar pe baza avizului de descarcare de sarcină arheologică.

○ lipsa zonei de protecție sanitară în jurul fermelor de animale.

Priorități: se vor respecta normele sanitare conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 .

○ lipsa zonelor de protecție aferente unităților industriale și de depozitare.

Priorități: instituire zona de protecție la o distanță de 50m față de locuințe.

○ lipsa zonelor de protecție sanitară între unitățile de învățământ/ cultură/sănătate și locuințe.

Priorități: instituire zona de protecție la o distanță de 50m, față de locuințe.

○ lipsa zonelor de protecție sanitară între unitățile comerciale/prestări servicii și locuințe.

Priorități: instituire zona de protecție la o distanță de 15m față de locuințe.

○ lipsa zonelor de protecție sanitară între parcare/groapă compost/platforma deșeurilor/ adăpost animale și locuințe.

Priorități: instituire zona de protecție la o distanță de 10m față de locuințe.

○ lipsa zonei de protecție sanitară pentru stația de epurare.

Prioritati: instituire zona de protectie sanitara la o distanta de 300m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirelor umane.

Prioritati: instituire zona protectie sanitara la o distanta de 50m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferente LEA.

Prioritati: - 50m intre statiile de transformare si locuinte; - 4m intre conductorul extrem LEA 110 kv si locuinte; - 3m intre conductorul extrem LEA 20 kv si locuinte; - 16m stanga/dreapta fata de LEA 400 kv; - se interzice trecerea LEA peste locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferente antenei GSM.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 150m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferenta conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de: - 55m intre conducta de transport gaz si statiile/posturile electrice de transformare; - 60m intre conducta de transport gaz si depozitele/statiile de carburanti; - 65m intre conducta de transport gaz si locuinte; 80m intre conducta de transport gaz si CF/ depozite gunoarie. ● Disfunctionalitati în domeniul echipării edilitare

- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.

Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.

- sursele de apa individuale existente sunt amplasate necorespunzator fata de constructii sau activitati potential poluante si nu dispun de zona de protectie sanitara.

- posturi de transformare insuficiente.

Prioritati: amplasarea de noi posturi de transformare.

## **DEZMIR**

### **● Disfunctionalitati in reseaua de circulatie**

- parte din reseaua stradala are traseul sinuos, cu multe curbe avand raze sub limita admisa cum este drumul comunal 80 in zona centrala, multe strazi principale si secundare.

○ latimea unor strazi este redusa, neasigurand gabaritele minime prevazute de STAS 2900-89 Latimea drumurilor , STAS 10144-1-90 Strazi-profiluri transversale si STAS 10144-3-91Strazi-elem.geometrice. Sau prezinta strangulari locale .

- intersectiile dintre traseul drumului comunal 80 si strazile laterale sunt foarte dese, la intervale mult mai mici decat cele prevazute in reglementarile tehnice.

- drumul comunal 80, care asigura accesul in localitate, are intersectia cu drumul national 1C amenajata necorespunzator si o traversare la nivel cu calea ferata dubla.
- pe intreaga retea de strazi nu sunt amenajate trotuare pietonale prevazute de STAS 10144-2-91 Trotuare alei piste de ciclisti.
- traseul drumului comunal 80 este impietruit(mai putin tronsonul de legatura dintre centura ocolitoare a municipiului Cluj Napoca si piata agroalimentara ce masoara 800m) si prezinta defectiuni grave ale caii de rulare si sistemului rutier. Alte strazi prezinta degradari accentuate ale corpului drumului.
- lipsesc amenajarile pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale, scurgerea apelor este deficitara, in anumite zone apele baltesc pe ampriza strazilor, produc inmuierea corpului strazii si denivelari sub efectul circulatiei sau produc fenomene de eroziune. Se recomanda folosirea de rigole, casiuri si drenuri prevazute in STAS 10796-1-77 Colectarea si evacuarea apelor , STAS 10796-2-79 Rigole santuri casiuri si STAS 10796-3-88 Drenuri de asanare.
- reseaua rutiera este utilizata fara restrictii de participantii la trafic, duce la reducerea fluentei circulatiei si provoaca degradarea prematura a strazilor cu sisteme rutiere usoare.
- lipsa platformelor amenajate pentru stationare si parcare in afara partii carosabile, determina blocarea partiala a carosabilului de vehiculele stationate sau parcate.

Prioritati: - realizarea de sisteme rutiere dimensionate in functie de intensitatile de trafic, imbracaminti rutiere moderne pe strazile principale si macadam pe strazile secundare; - realizarea amenajarilor necesare colectarii si evacuarii apelor pluviale de pe platforma strazilor si efectuarea la timp a lucrarilor de intretinere si reparare a acestora.

#### ● **Disfunctionalitati - Fondul construit si utilizarea terenurilor**

- risc de inundare prin revarsarea apelor de suprafata (zona I – cu risc major de inundabilitate).  
Prioritati: interdictie temporara de construire pana la regularizarea albiilor si efectuarea unor lucrari hidrotehnice.
- risc mediu de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti.  
Prioritati: interdictie temporara de construire pana la realizarea/refacerea canalizarii apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanti.
- insuficienta spatiilor verzi si de agrement.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru spatii verzi si de agrement si elaborarea de PUZ/PUD-uri.
- risc ridicat de alunecari de teren si prabusiri/ alunecari de teren declansate.  
Prioritati: interdictie totala de construire si luarea de masuri de amenajare/stabilizare a terenurilor. Se interzic constructiile de orice tip, defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda plantarea zonelor afectate cu esente de radacina adanca.

- alunecari de teren stabilizate/alunecari cu risc mediu-mic de activare.

Prioritati: interdictie temporara de construire pana la elaborarea de expertiza geotehnica.  
Se interzic: defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda constructii cu regim de inaltime de maxim P+1 si plantarea zonelor afectate cu esenta de radacina adanca.

### ● **Disfunctionalitati - Spatii plantate, agrement, perdele de protectie**

- lipsa de perdele de protectie la caile de circulatie, de-a lungul CF, DN, , DC, centura ocolitoare.

Prioritati: plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul CF, DN, DC, centura ocolitoare, fara a periclita vizibilitatea din trafic.

- lipsa perdele de protectie la unitatile agricole, industriale sau depozitare.

Prioritati: amenajarea de perdele de protectie pentru unitatile agricole, industriale, depozitare.

- lipsa perdelelor de protectie la platformele de depozitare temporara a deseurilor (platforma de depozitare a gunoiului de la Pata Rat) si la cimitire.

Prioritati: amenajarea de perdele de protectie (minimum 20% din suprafata terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporara a deseurilor si cimitirelor).

- lipsa spatiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa.

Prioritati: plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa.

- lipsa amenajarilor aferente spatiilor verzi publice si terenurilor de sport / spatii verzi.

Prioritati: amenajarea/reamenajarea de parcuri/gradini publice, scuaruri, locuri de joaca pentru copii, terenuri de sport complexe cu dotari pentru handbal, baschet, volei, etc. conform normelor in vigoare.

### ● **Disfunctionalitati - Probleme de mediu**

- poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, antena GSM).

Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie, LEA 400kv (16m stanga/dreapta) LEA 110kv (min. 4m de la conductorul extrem), LEA 20kv (min. 3m de la conductorul extrem), a statiilor de transformare (minim 50m de la incinta) si a antenei GSM (pe o raza de 150m).

- poluare olfactiva (in vecinatatea gropii de gunoi, cimitirelor umane, statiei de epurare).

Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara a gropii de gunoi (pe o raza de 1000m), cimitirelor umane (pe o raza de 50m), statiei de epurare (pe o raza de 300m).

- lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa.

Prioritati: instituirea zonei de protectie sanitara, cate 15m din albia minora pe ambele maluri. Interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural.

- cursuri de apa colmatate.  
Prioritati: lucrari de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 in 5 ani.
- procentul scazut al zonelor impadurite/ taierea padurilor existente, ceea ce a condus la accelerarea proceselor de degradare a terenurilor si implicit la extinderea zonelor cu risc ridicat de alunecare.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru impadurire; interzicerea defrisarilor si plantarea de esente de radacina adanca in zonele afectate/predispuise la alunecari de teren.
- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.  
Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.
- evacuarea la intamplare a deseurilor menajere, avand ca rezultat poluarea mediului si deteriorarea frumusetii peisajului.  
Prioritati: interzicerea si sanctionarea depozitarii aleatorii a deseurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate si de colectare selectiva a deseurilor.
- evacuarea necorespunzatoare a deseurilor animaliere.  
Prioritati: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea dejectiilor.
- Disfunctionalitati – Protejarea zonelor : cu valoare de patrimoniu si pe baza normelor sanitare in vigoare fata de constructii si culoare tehnice cu destinatie speciala, zone poluate**
- lipsa identificarii exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice.  
Prioritati: acordarea de autorizatii de construire in zonele de protectie istorica doar pe baza avizului de descarcare de sarcina arheologica
- lipsa zonei de protectie sanitara aferenta pietei agroalimentare.  
Prioritati: instituirea zonei de protectie la o distanta de 40m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protectie sanitara in jurul fermelor de animale.  
Prioritati: se vor respecta normele sanitare conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 .
- lipsa zonelor de protectie aferenta unitatilor industriale si de depozitare.  
Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 50m fata de locuinte.
- lipsa zonelor de protectie sanitara intre unitatile de invatamant/ cultura/sanatate si locuinte.  
Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 50m, fata de locuinte.
- lipsa zonelor de protectie sanitara intre unitatile comerciale/prestari servicii si locuinte.



Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 15m fata de locuinte.

- lipsa zonelor de protectie sanitara intre parcare/groapa compost/platforma deseuri/ adapost animale si locuinte.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 10m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie sanitara pentru statia de epurare.

Prioritati: instituire zona de protectie sanitara la o distanta de 300m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirelor umane.

Prioritati: instituire zona protectie sanitara la o distanta de 50m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferente LEA.

Prioritati: - 50m intre statiile de transformare si locuinte; - 4m intre conductorul extrem LEA 110 kv si locuinte; - 3m intre conductorul extrem LEA 20 kv si locuinte; - 16m stanga/dreapta fata de LEA 400 kv; - se interzice trecerea LEA peste locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferente antenei GSM.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 150m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferenta conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de: - 55m intre conducta de transport gaz si statiile/posturile electrice de transformare; - 60m intre conducta de transport gaz si depozitele/statiile de carburanti; - 65m intre conducta de transport gaz si locuinte; 80m intre conducta de transport gaz si CF/ depozite gunoarie.

- lipsa zonei de protectie aferenta depozitelor de deseuri solide.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 1.000m fata de locuinte.

- Disfunctionalitati în domeniul echipării edilitare

- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.

Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.

- sursele de apa individuale existente sunt amplasate necorespunzator fata de constructii sau activitati potential poluante si nu dispun de zona de protectie sanitara.

- posturi de transformare insuficiente.

Prioritati: amplasarea de noi posturi de transformare.

## **PATA**

- **Disfunctionalitati in rețeaua de circulație**

- traseul în plan al majorității strazilor este sinuos, cu multe curbe având razele sub limita admisă de normativele tehnice cum cum sunt strazile Cosbuc, Closca, Creanga.
- strazile prezintă declivități pronunțate care pe unele sectoare sunt peste limitele admise de STAS 10144-3-91 Strazi-elem.geometrice (drumul comunal 79 și strazile Creanga, Closca, Decebal).
- sunt zone cu gabarit insuficient realizării profilului transversal, conform STAS 10144-1-90 Strazi-profiluri transversale și zone cu strângeri locale STAS 2900-89 Lățimea drumurilor (Creanga, Crisan și unele strazi secundare).
- intersecțiile dintre strazi nu sunt amenajate sau sunt amenajate necorespunzător fiind deficitare în ce privește razele de racordare ale aliniamentelor și gradului de vizibilitate (intersecțiile dintre drumul județean 105S și strada Cosbuc, respectiv drumul comunal 79).
- nu sunt amenajate lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale, scurgerea este deficitară, apele baltesc pe ampriza strazilor, produc înmuierea corpului și denivelări sub efectul circulației iar în alte zone produc fenomene de eroziune. Se recomandă folosirea de rigole, cașuri și drenuri prevăzute în STAS 10796-1-77 Colectarea și evacuarea apelor, STAS 10796-2-79 Rigole santuri cașuri și STAS 10796-3-88 Drenuri de asanare
- rețeaua rutieră, utilizată fără restricții de toți participanții afectează fluenta circulației și provoacă degradarea prematură a strazilor cu sisteme rutiere usoare.
- pe cea mai mare parte a rețelei stradale nu sunt amenajate trotuare prin care să se asigure separarea circulației pietonale de circulația rutieră.
- pe mare parte a rețelei stradale sistemul rutier este necorespunzător, din împietruiri usoare incapabil să preia încărcările date de trafic și prezintă degradări importante
- pe întreaga rețea de strazi nu sunt amenajate trotuare pietonale prevăzute de STAS 10144-2-91 Trotuare alei piste de cicliști.
- calea de rulare, sistemul rutier sau chiar corpul strazilor prezintă degradări datorită neefectuării la timp a lucrărilor de întreținere și reparații.
- lipsa platformelor amenajate pentru staționare și parcare în afara părții carosabile duce la blocarea parțială a carosabilului de vehiculele staționate sau parcate.

Priorități: - realizarea de sisteme rutiere dimensionate în funcție de intensitățile de trafic, îmbracaminti rutiere moderne pe strazile principale și macadam pe strazile secundare; - realizarea amenajărilor necesare colectării și evacuării apelor pluviale de pe platforma strazilor și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparație a acestora.

- Disfuncționalități - Fondul construit și utilizarea terenurilor

- risc de inundare prin revarsarea apelor de suprafață (zona I – cu risc major de inundabilitate).  
Prioritati: interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea unor lucrări hidrotehnice.
  
- risc mediu de inundare prin scurgerea apelor de pe versanți.  
Prioritati: interdicție temporară de construire până la realizarea/refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanți.
  
- insuficiența spațiilor verzi și de agrement.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru spații verzi și de agrement și elaborarea de PUZ/PUD-uri.
  
- risc ridicat de alunecări de teren și prăbușiri/ alunecări de teren declanșate.  
Prioritati: interdicție totală de construire și luarea de măsuri de amenajare/stabilizare a terenurilor. Se interzic construcțiile de orice tip, defrisările, excavatiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe de rădăcina adâncă.
  
- alunecări de teren stabilizate/alunecări cu risc mediu-mic de activare.  
Prioritati: interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică. Se interzic: defrisările, excavatiile la baza versanților. Se recomandă construcții cu regim de înălțime de maxim P+1 și plantarea zonelor afectate cu esențe de rădăcina adâncă.
  - Disfuncționalități - Spații plantate, agrement, perdele de protecție
  
- lipsa de perdele de protecție la caile de circulație, de-a lungul DJ, DC.  
Prioritati: plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC, fără a periclita vizibilitatea din trafic.
  
- lipsa perdele de protecție la unitățile agricole, industriale sau depozitare.  
Prioritati: amenajarea de perdele de protecție pentru unitățile agricole, industriale, depozitare.
  
- lipsa perdelelor de protecție la cimitire.  
Prioritati: amenajarea de perdele de protecție (minimum 20% din suprafața cimitirelor).
  
- lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă.  
Prioritati: plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă.
  
- lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport / spații verzi.  
Prioritati: amenajarea/reamenajarea de parcuri/gradini publice, scuaruri, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport complexe cu dotări pentru handbal, baschet, volei, etc. conform normelor în vigoare.
  - Disfuncționalități - Probleme de mediu

- poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, antena GSM).  
Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie, LEA 400kv (16m stanga/dreapta) LEA 110kv (min. 4m de la conductorul extrem), LEA 20kv (min. 3m de la conductorul extrem), a statiilor de transformare (minim 50m de la incinta) si a antenei GSM (pe o raza de 150m).
- poluare olfactiva (in vecinatatea, cimitirelor umane, statiei de epurare).  
Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara a cimitirelor umane (pe o raza de 50m), statiei de epurare (pe o raza de 300m).
- lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa.  
Prioritati: instituirea zonei de protectie sanitara, cate 15m din albia minora pe ambele maluri. Interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural.
- cursuri de apa colmatate.  
Prioritati: lucrari de decolmatate a albiilor se vor executa din 5 in 5 ani.
- procentul scazut al zonelor impadurite/ taierea padurilor existente, ceea ce a condus la accelerarea proceselor de degradare a terenurilor si implicit la extinderea zonelor cu risc ridicat de alunecare.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru impadurire; interzicerea defrisarilor si plantarea de esente de radacina adanca in zonele afectate/predispuise la alunecari de teren.
- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.  
Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.
- evacuarea la intamplare a deseurilor menajere, avand ca rezultat poluarea mediului si deteriorarea frumusetii peisajului.  
Prioritati: interzicerea si sanctionarea depozitarii aleatorii a deseurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate si de colectare selectiva a deseurilor.
- evacuarea necorespunzatoare a deseurilor animaliere.  
Prioritati: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea dejectiilor.  
  
**● Disfunctionalitati – Protejarea zonelor : cu valoare de patrimoniu si pe baza normelor sanitare in vigoare fata de constructii si culoare tehnice cu destinatie speciala, zone poluate**
- lipsa identificarii exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice.  
Prioritati: acordarea de autorizatii de construire in zonele de protectie istorica doar pe baza avizului de descarcare de sarcina arheologica.
- lipsa zonei de protectie sanitara in jurul fermelor de animale.

Prioritati: se vor respecta normele sanitare conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 .

- lipsa zonelor de protectie aferenta unitatilor industriale si de depozitare.  
Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 50m fata de locuinte.
- lipsa zonelor de protectie sanitara intre unitatile de invatamant/ cultura/sanatate si locuinte.  
Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 50m, fata de locuinte.
- lipsa zonelor de protectie sanitara intre unitatile comerciale/prestari servicii si locuinte.  
Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 15m fata de locuinte.
- lipsa zonelor de protectie sanitara intre parcare/groapa compost/platforma deseuri/ adapost animale si locuinte.  
Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 10m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protectie sanitara pentru statia de epurare.  
Prioritati: instituire zona de protectie sanitara la o distanta de 300m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirelor umane.  
Prioritati: instituire zona protectie sanitara la o distanta de 50m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protectie aferente LEA.  
Prioritati: - 50m intre statiile de transformare si locuinte; - 4m intre conductorul extrem LEA 110 kv si locuinte; - 3m intre conductorul extrem LEA 20 kv si locuinte; - 16m stanga/dreapta fata de LEA 400 kv; - se interzice trecerea LEA peste locuinte.
- lipsa zonei de protectie aferente antenei GSM.  
Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 150m fata de locuinte.
- lipsa zonei de protectie aferenta conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).  
Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de: - 55m intre conducta de transport gaz si statiile/posturile electrice de transformare; - 60m intre conducta de transport gaz si depozitele/statiile de carburanti; - 65m intre conducta de transport gaz si locuinte; 80m intre conducta de transport gaz si CF/ depozite gunoaie.
  - Disfunctionalitati în domeniul echipării edilitare
- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.  
Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.
- posturi de transformare insuficiente.  
Prioritati: amplasarea de noi posturi de transformare.

## SANNICOARA

### ● Disfuncionalitati in rețeaua de circulație

- rețeaua stradală a localității este complet separată în două părți distincte, practic fără legătură între ele, de magistrala feroviară L300 și depoul c.f.r., motiv pentru care legăturile funcționale din cadrul localității se desfășoară cu dificultate, traversările căii ferate se fac în zone improprii, la cele două extremități ale localității și a depoului c.f.r. Această dificultate este accentuată de faptul că parte din terenurile arabile și în întregime pășunile localității sunt situate la sud, în timp ce practic întreaga localitate este situată la nord de calea ferată.
- intersecțiile drumului național 1C cu celelalte artere de circulație sunt la distanțe mai mici decât valorile minime prescrise prin STAS 10144/3-81.
- accesul rutier la gospodăriile situate în zona blocurilor c.f.r. a fost practic întrerupt prin construirea acestora, accesul se face pe trasee ocolitoare, prin spatele gospodăriilor.
- lățimea unor străzi este redusă, neasigurând gabaritele minime prevăzute de STAS 2900-89 Lățimea drumurilor , STAS 10144-1-90 Străzi-profiluri transversale și STAS 10144-3-91 Străzi-geometrice. Sau prezintă strângeri locale .
- unele artere de circulație au gabarit redus, necorespunzător categoriei din care fac parte (drumul comunal 153) sau prezintă strângeri locale (zona de traversare la nivel cu calea ferată situată în estul localității și unele străzi secundare).
- trasee sinuoase, curbe de racordare în plan cu raze mai mici decât limita admisă de STAS 10144/3-81, cum sunt cele două străzi care fac legătura cu partea sudică a localității traversând la nivel calea ferată și strada secundară situată la est de drumul comunal 153.
- intersecția dintre drumul național 1C și drumul comunal 153 este amenajată fără benzi de accelerare-decelerare sau insule de dirijare.
- pe cea mai mare parte a rețelei stradale lipsesc trotuarele care să asigure separarea fluxurilor de circulație pietonală de circulația rutieră prevăzute de STAS 10144-2-91 Trotuare alei piste de cicliști.
- calea de rulare a rețelei stradale este necorespunzătoare exceptând traseul drumului național 1C, drumului comunal 153 și accesului la S.C. Rondocarton S.A.
- sistemul rutier al majorității rețelei stradale este necorespunzător, nu este dimensionat pentru a putea prelua în condiții corespunzătoare încărcările din trafic.
- nu se efectuează la timp lucrări de întreținere și reparare a componentelor străzilor.

- nu sunt amenajate lucrari de colectare si evacuare a apelor pluviale de pe platforma strazilor, scurgerea este deficitara, apele baltesc pe ampriza strazilor, produc inmuierea corpului strazii si denivelari sub efectul circulatiei. Se recomanda folosirea de rigole, casiuri si drenuri prevazute in STAS 10796-1-77 Colectarea si evacuarea apelor , STAS 10796-2-79 Rigole santuri casiuri si STAS 10796-3-88 Drenuri de asanare
- reseaua stradala, utilizata fara restrictii de participantii la trafic, duce la reducerea fluentei circulatiei si provoaca degradarea prematura a strazilor cu sisteme rutiere usoare.
- lipsa locurilor amenajate de parcare-garare duce la blocarea partiala a unor trasee si la dificultati in desfasurarea fluenta a circulatiei.

Prioritati: - realizarea de sisteme rutiere dimensionate in functie de intensitatile de trafic, imbracaminti rutiere moderne pe strazile principale si macadam pe strazile secundare; - realizarea amenajarilor necesare colectarii si evacuarii apelor pluviale de pe platforma strazilor si efectuarea la timp a lucrarilor de intretinere si reparare a acestora.

- Disfunctionalitati - Fondul construit si utilizarea terenurilor

- risc mediu de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti.

Prioritati: interdictie temporara de construire pana la realizarea/refacerea canalizarii apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanti.

- risc ridicat de alunecari de teren si prabusiri/ alunecari de teren declansate.

Prioritati: interdictie totala de construire si luarea de masuri de amenajare/stabilizare a terenurilor. Se interzic constructiile de orice tip, defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda plantarea zonelor afectate cu esente de radacina adanca.

- alunecari de teren stabilizate/alunecari cu risc mediu-mic de activare.

Prioritati: interdictie temporara de construire pana la elaborarea de expertiza geotehnica. Se interzic: defrisarile, excavatiile la baza versantilor. Se recomanda constructii cu regim de inaltime de maxim P+1 si plantarea zonelor afectate cu esenta de radacina adanca.

- Disfunctionalitati - Spatii plantate, agrement, perdele de protectie

- lipsa de perdele de protectie la caile de circulatie, de-a lungul CF, DN, DC, centurii ocolitoare.

Prioritati: plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul CF, DN, DC, centurii ocolitoare, fara a periclita vizibilitatea din trafic.

- lipsa perdele de protectie la unitatile agricole, industriale sau depozitare.

Prioritati: amenajarea de perdele de protectie pentru unitatile agricole, industriale, depozitare.

- lipsa perdelelor de protectie la cimitire.

Prioritati: amenajarea de perdele de protectie (minimum 20% din suprafata cimitirelor).

- lipsa spatiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa.  
Prioritati: plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa.
- lipsa amenajarilor aferente spatiilor verzi publice si terenurilor de sport / spatii verzi si dotarile corespunzatoare acestora aflate in stare de degradare.  
Prioritati: amenajarea/reamenajarea de parcuri/gradini publice, scuaruri, locuri de joaca pentru copii, terenuri de sport complexe cu dotari pentru handbal, baschet, volei, etc. conform normelor in vigoare.
  - Disfunctionalitati - Probleme de mediu
- poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, antena GSM).  
Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie, LEA 400kv (16m stanga/dreapta) LEA 110kv (min. 4m de la conductorul extrem), LEA 20kv (min. 3m de la conductorul extrem), a statiilor de transformare (minim 50m de la incinta) si a antenei GSM (pe o raza de 150m).
- poluare olfactiva (cimitirelor umane, statiei de epurare).  
Prioritati: se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara a cimitirelor umane (pe o raza de 50m), statiei de epurare (pe o raza de 300m).
- lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa.  
Prioritati: instituirea zonei de protectie sanitara, cate 15m din albia minora pe ambele maluri. Interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural.
- cursuri de apa colmatate.  
Prioritati: lucrari de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 in 5 ani.
- procentul scazut al zonelor impadurite/ taierea padurilor existente, ceea ce a condus la accelerarea proceselor de degradare a terenurilor si implicit la extinderea zonelor cu risc ridicat de alunecare.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru impadurire; interzicerea defrisarilor si plantarea de esente de radacina adanca in zonele afectate/predispuase la alunecari de teren.
- lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.  
Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.
- evacuarea la intamplare a deseurilor menajere, avand ca rezultat poluarea mediului si deteriorarea frumusetii peisajului.  
Prioritati: interzicerea si sanctionarea depozitarii aleatorii a deseurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate si de colectare selectiva a deseurilor.
- evacuarea necorespunzatoare a deseurilor animaliere.



Prioritati: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea dejectiilor.

● **Disfuncionalitati – Protejarea zonelor : cu valoare de patrimoniu si pe baza normelor sanitare in vigoare fata de constructii si culoare tehnice cu destinatie speciala, zone poluate**

- lipsa identificarii exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice.

Prioritati: acordarea de autorizatii de construire in zonele de protectie istorica doar pe baza avizului de descarcare de sarcina arheologica. Stoparea lucrarilor agricole, cele mai afectate fiind siturile (A 31-35 si S 10).

- lipsa zonelor de protectie aferenta unitatilor industriale si de depozitare.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 50m fata de locuinte.

- lipsa zonelor de protectie sanitara intre unitatile de invatamant/ cultura/sanatate si locuinte.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 50m, fata de locuinte.

- lipsa zonelor de protectie sanitara intre unitatile comerciale/prestari servicii si locuinte.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 15m fata de locuinte.

- lipsa zonelor de protectie sanitara intre parcare/groapa compost/platforma deseuri/ adapost animale si locuinte.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 10m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie sanitara pentru statia de epurare.

Prioritati: instituire zona de protectie sanitara la o distanta de 300m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirelor umane.

Prioritati: instituire zona protectie sanitara la o distanta de 50m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferente LEA.

Prioritati: - 50m intre statiile de transformare si locuinte; - 4m intre conductorul extrem LEA 110 kv si locuinte; - 3m intre conductorul extrem LEA 20 kv si locuinte; - 16m stanga/dreapta fata de LEA 400 kv; - se interzice trecerea LEA peste locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferente antenei GSM.

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de 150m fata de locuinte.

- lipsa zonei de protectie aferenta conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).

Prioritati: instituire zona de protectie la o distanta de: - 55m intre conducta de transport gaz si statiile/posturile electrice de transformare; - 60m intre conducta de transport gaz si depozitele/statiile de carburanti; - 65m intre conducta de transport gaz si locuinte; 80m intre conducta de transport gaz si CF/ depozite gunoiaie.

- Disfuncionalitati în domeniul echipării edilitare

- lipsa sistemelor centralizate de colectare și epurare a apelor uzate.

Prioritati: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele strazilor sau în incinta gospodăriilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.

- posturi de transformare insuficiente.

Prioritati: amplasarea de noi posturi de transformare.

## SUB COASTA

### ● Disfuncționalități în rețeaua de circulație

- lățimea unor strazi este redusă, neasigurând gabaritele minime prevăzute de STAS 2900-89 Lățimea drumurilor , STAS 10144-1-90 Strazi-profiluri transversale și STAS 10144-3-91 Strazi-geometrice. Sau prezintă strangulări locale .
- pe cea mai mare parte a rețelei stradale lipsesc trotuarele care să asigure separarea fluxurilor de circulație pietonală de circulația rutieră prevăzute de STAS 10144-2-91 Trotuare alei piste de cicliști.
- pe majoritatea strazilor cu sistem rutier alcătuit din pământ sau împietruiri ușoare circulația vehiculelor grele producând deteriorări ale sistemelor rutiere și corpului strazilor.
- nu sunt amenajate lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale, scurgerea este deficitară, apele baltesc pe ampriza strazilor, produc înmuierea corpului și denivelări sub efectul circulației iar în alte zone produc fenomene de eroziune. Se recomandă folosirea de rigole, căsiuri și drenuri prevăzute în STAS 10796-1-77 Colectarea și evacuarea apelor , STAS 10796-2-79 Rigole santuri căsiuri și STAS 10796-3-88 Drenuri de asanare
- lipsesc amenajările de colectare și evacuare a apelor, scurgerea este deficitară, apele baltesc pe strazi, produc înmuierea corpului strazii și denivelări sub efectul circulației.
- rețeaua rutieră, utilizată fără restricții de participanții la trafic, afectează fluenta circulației și provoacă degradarea prematură a strazilor cu sisteme rutiere ușoare.
- pe întreaga rețea stradală a localității nu sunt amenajate trotuare care să asigure separarea circulației pietonale de circulația rutieră.

Prioritati: - realizarea de sisteme rutiere dimensionate în funcție de intensitățile de trafic, îmbracaminti rutiere moderne pe strazile principale și macadam pe strazile secundare; - realizarea amenajărilor necesare colectării și evacuării apelor pluviale de pe platforma strazilor și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparare a acestora.

### ● Disfuncționalități - Fondul construit și utilizarea terenurilor

- risc mediu de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti.  
Prioritati: interdicție temporară de construire până la realizarea/refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanti.
- insuficiența spațiilor pentru instituții și servicii publice, spațiilor verzi și de agrement în zonele cu terenuri concesionate.  
Prioritati: rezervarea de terenuri pentru instituții și servicii publice, spații verzi și de agrement și elaborarea de PUZ/PUD-uri.
- risc ridicat de alunecări de teren și prăbușiri/ alunecări de teren declanșate.  
Prioritati: interdicție totală de construire și luarea de măsuri de amenajare/stabilizare a terenurilor. Se interzic construcțiile de orice tip, defrisările, excavatiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe de rădăcina adâncă.
- alunecări de teren stabilizate/alunecări cu risc mediu-mic de activare.  
Prioritati: interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică. Se interzic: defrisările, excavatiile la baza versanților. Se recomandă construcții cu regim de înălțime de maxim P+1 și plantarea zonelor afectate cu esențe de rădăcina adâncă.
  - Disfuncționalități - Spații plantate, agrement, perdele de protecție
- lipsa de perdele de protecție la caile de circulație, de-a lungul DC, centurii ocolitoare.  
Prioritati: plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul DC, centurii ocolitoare, fără a periclita vizibilitatea din trafic.
- lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor lacurilor.  
Prioritati: plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane lacurilor.
- lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport / spații verzi.  
Prioritati: amenajarea/reamenajarea de parcuri/gradini publice, scuaruri, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport complexe cu dotări pentru handbal, baschet, volei, etc. conform normelor în vigoare.
  - Disfuncționalități - Probleme de mediu
- poluarea electromagnetică (LEA, stație electrică de transformare, antena GSM).  
Prioritati: se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție, LEA 400kv (16m stânga/dreapta) LEA 110kv (min. 4m de la conductorul extrem), LEA 20kv (min. 3m de la conductorul extrem), a stațiilor de transformare (minim 50m de la incintă) și a antenei GSM (pe o rază de 150m).
- lipsa zonelor de protecție sanitară în jurul lacurilor.  
Prioritati: instituirea zonei de protecție sanitară, 15m în jurul lacului. Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deseuri menajere pe malurile lacului și refacerea cadrului natural.

○ procentul scăzut al zonelor împadurite/ taierea padurilor existente, ceea ce a condus la accelerarea proceselor de degradare a terenurilor și implicit la extinderea zonelor cu risc ridicat de alunecare.

Priorități: rezervarea de terenuri pentru împadurire; interzicerea defrisărilor și plantarea de esențe de rădăcina adâncă în zonele afectate/predispușe la alunecări de teren.

○ lipsa sistemelor centralizate de colectare și epurare a apelor uzate.

Priorități: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele străzilor sau în incinta gospodăriilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.

○ evacuarea la întâmplare a deșeurilor menajere, având ca rezultat poluarea mediului și deteriorarea frumuseții peisajului.

Priorități: interzicerea și sancționarea depozitării aleatorii a deșeurilor menajere, organizarea serviciilor de salubritate și de colectare selectivă a deșeurilor.

○ evacuarea necorespunzătoare a deșeurilor animaliere.

Priorități: construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea deșeurilor.

**● Disfuncționalități – Protejarea zonelor : cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare față de construcții și culoare tehnice cu destinație specială, zone poluate**

○ lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice.

Priorități: acordarea de autorizații de construire în zonele de protecție istorică doar pe baza avizului de descarcare de sarcină arheologică. Stoparea lucrărilor agricole, cele mai afectate fiind siturile (A 31-35 și S 10).

○ lipsa zonelor de protecție sanitară între parcare/groapă compost/platforma deșeurilor/ adăpost animale și locuințe.

Priorități: instituire zona de protecție la o distanță de 10m față de locuințe.

○ lipsa zonei de protecție aferente LEA.

Priorități: - 50m între stațiile de transformare și locuințe; - 4m între conductorul extrem LEA 110 kv și locuințe; - 3m între conductorul extrem LEA 20 kv și locuințe; - 16m stânga/dreapta față de LEA 400 kv; - se interzice trecerea LEA peste locuințe.

○ lipsa zonei de protecție aferente antenei GSM.

Priorități: instituire zona de protecție la o distanță de 150m față de locuințe.

○ lipsa zonei de protecție aferente conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).

Priorități: instituire zona de protecție la o distanță de: - 55m între conducta de transport gaz și stațiile/posturile electrice de transformare; - 60m între conducta de transport gaz și depozitele/stațiile de carburanți; - 65m între conducta de transport gaz și locuințe; 80m între conducta de transport gaz și CF/ depozite gunoaie.

- Disfuncționalități în domeniul echipării edilitare
- lipsa sistemelor centralizate de colectare și epurare a apelor uzate.  
Priorități: realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele strazilor sau în incinta gospodăriilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.
- posturi de transformare insuficiente.  
Priorități: amplasarea de noi posturi de transformare.

## **2.12 Necesități și opțiuni ale populației**

- reabilitarea sistemului rutier, asfaltarea strazilor principale și impietruirea celor secundare.
- amenajarea trotuarelor pe cel puțin o latură a strazii.
- amenajarea și întreținerea rigolelor stradale astfel încât acestea să asigure colectarea și evacuarea eficientă a apelor pluviale.
- decolmatarea și amenajarea albiei văilor.
- amenajarea/reamenajarea spațiilor verzi de agrement, turism și sport, cât și a celor verzi de protecție rauri/lacuri.
- rezervarea de terenuri pentru împădurire, în special în zonele afectate de alunecări de teren.
- realizarea unor studii hidrotehnice și geotehnice detaliate, în scopul amenajării terenurilor aflate în zonele I și IV de risc natural, cu risc major de inundabilitate și risc major de alunecări de teren.
- rezervarea de terenuri pentru spații verzi și de agrement.
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare în localitățile Bodrog, Campenesti, Corpadea, Dezmir, Pata.
- ecologizarea gropii neconforme, temporare de gunoierie de la Pata Rat, precum și crearea unei perdele de protecție în jurul acesteia.
- realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele strazilor sau în incinta gospodăriilor.
- realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.
- înființarea dispensarelor medicale permanente în localitățile Pata și Dezmir.
- înființarea sistemelor de televiziune prin cablu în Apahida, Sannicoara și Dezmir.
- stimularea inițiativelor micilor producători în vederea înființării unor unități mici, specializate pentru producerea legumelor în spații protejate în localitățile Apahida și Sannicoara și a unor unități de colectare și valorificare a produselor cu potențial de producție din zonă: legume, laptele de vacă, oaie sau lână.

- realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate in rigolele strazilor sau in incinta gospodariilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate si a statiilor de epurare.
- interzicerea si sanctionarea depozitarii aleatorii a deseurilor menajere.
- construirea de platforme betonate pentru gunoiul de grajd, echipate cu bazine din beton pentru colectarea dejectiilor.

## III PROPUNERE DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1 Studii de fundamentare

#### **Studiu de cartare geo tehnică pentru delimitarea zonelor naturale de risc.**

Tinându-se seama de criteriile litologice, geomorfologice, structurale, silvice, hidrologice, hidrogeologice, climatice și antropice, au fost întocmite hărți de risc natural pentru toate cele opt localități din componenta comunei Apahida: Apahida - reședința comunei, Sannicoara, Dezmir, Corpadea, Pata, Sub Coasta, Cîmpenești și Bodrog.

Hărțile de risc natural au caracter informativ și nu pot înlocui studiile geotehnice care se vor întocmi în mod obligatoriu pentru fiecare obiectiv care urmează a fi construit. În acest mod la proiectare și execuție se va ține seama de specificul fiecărui amplasament. Este de menționat faptul că există zone în care condițiile de fundare ale unor viitoare clădiri ar putea fi influențate de intervenția antropică (ex. Săpăturile din zonele de lunca și terasa ale Somesului Mic la Apahida și Sînnicoara).

#### **Studiu topografic**

A se vedea anexele cu suport cadastral.

#### **Studiu istoric**

Conform Listei Monumentelor Istorice în vigoare, publicată în anul 2015, pe teritoriul comunei Apahida se găsește o singură clădire clasată, biserica de lemn ortodoxă Sf. arhangheli Mihail și Gavril din satul Apahida (cod: CJ-II-m-B-07518). Aparent, teritoriul vizat este relativ sărac în clădiri cu valoare patrimonială (aici nu vorbim în mod firesc despre siturile arheologice, care se găsesc într-un număr deosebit de mare pe raza comunei, în special în zona Apahida), și datorită modernizării excesive a locuințelor, a gospodăriilor în ultimele decenii pe raza comunei în imediata vecinătate a Clujului, fondul patrimonial al arhitecturii vernaculare a suferit pierderi imense, ireversibile. Aceste pierderi pot fi datorate și a necunoștinței în cauză a autorităților locale, care nu au avut la îndemână temeiul legal și inventarul precis al valorilor patrimoniului construit de care dispun (și de care au dispus...).

Numărul relativ mic al clădirilor cu un interes patrimonial are și un efect pozitiv: păstrarea și tratarea cuvenită a lor nu necesită strategii complicate, fonduri financiare enorme sau resurse umane specializate.

#### **Studiu de trafic, UTCN**

Prin implementarea obiectivelor strategice de dezvoltare a infrastructurii de transport, la nivel național, regional sau local, comuna Apahida, și deci comunitatea din UAT, va beneficia de sporirea accesibilității la mai multe activități și creșterea mobilității dar permițând în același timp creșterea calității vieții, respectiv fără a determina creșterea poluării din domeniul transportului. Infrastructura mentală a comunității de rezidenți din comună arată că societatea este una pregătită pentru utilizarea bicicletei în mod frecvent, dorește să facă acest lucru doar că mai are nevoie de puțin ajutor în sensul organizării circulației dar și al construcției de infrastructură dedicată. 24% dintre respondenți ar renunța total la utilizarea autovehiculului personal pe teritoriul comunei în favoarea bicicletei în cazul realizării de piste de biciclete, și 50% parțial.

Populația comunei Apahida ar utiliza mai des transportul în comun CTP dacă orarul, poziționarea stațiilor și condițiile oferite ar fi îmbunătățit. De asemenea, un buget de locuitori ai comunei înclină spre utilizarea transportului în comun cu trenul dacă acesta va oferi condiții de orar și informare în stații, de accesibilitate la nivelul UAT la facilități – gară, halte, și preț mai scăzut.

Dacă se va implementa o politică de transport prietenoasă mediului înconjurător, durabilă, de promovare a utilizării transportului public și ciclismului, se va reconfigura infrastructura rutieră pe căile existente pentru a fi deservită de diferite moduri de transport sustenabil (trafic pietonal, transportul cu bicicleta, transport public) complementare mediului clasic (transport auto individual) și infrastructura C.F. pe termen mediu, cota de transport auto individual motorizat se va reduce. Astfel, poate fi oferită șansa la o viață de calitate tuturor cetățenilor în mod echitabil.

În vederea creionării unor politici adaptate specificului comunei, precum și urmărirea implementării acestora în timp, sunt propuse spre dezvoltare următoarele servicii publice

- - Serviciul de Parcări, cu scopul organizării parcărilor la destinație la obiectivele generatoare de trafic dar și facilităților Park&Ride – având în vedere tendințele de dezvoltare ale comunei
- - Transport în comun cu Taxi – având în vedere caracteristicile de deplasare a locuitorilor

### **Evoluția socio-demografică, conf. Norbert Petrovici**

De vreme ce mișcarea naturală a populației (natalitate și mortalitate) nu asigură reproducerea volumului populației din localitate, creșterea numărului de persoane din Apahida se datorează *migrației interne*. Cea mai mare parte din populația stabilită în localitate ultimii 20 de ani lucrează în localitatea Cluj-Napoca. Viitorul orașului Cluj-Napoca va determina presiunile asupra localității Apahida. Un *scenariul care conservă ratele actuale* de mișcare naturală și mișcarea migratorie ne sugerează că în 10 ani orașul Cluj va crește până la 370 de mii de persoane.

Având în vedere creșterea localității Florești și a zonei metropolitane a orașului Cluj-Napoca din 2011 în 2017, ne putem aștepta ca cea mai mare parte a migrației să se fixeze până în anul 2026, nu în orașul propriu-zis, ci în ariile suburbane. De facto, orașul Cluj include în funcționare sa cotidiană și localitățile Florești, Baci, Chinteni și Apahida. Acestea joacă rolul de cartiere distribuite ca un al doilea cerc concentric, în jurul centrului orașului Cluj-Napoca.

Ne putem aștepta, în mod rezonabil, ca această creștere de 50 de mii de persoane din Cluj-Napoca să se redistribuie ca presiunile de suburbanizare în Apahida. De asemenea, ne putem aștepta ca această creștere să fie realizate de populația de specialiști, schimbând semnificativ compoziția socială a localității din acest moment.

### **Studiu arheologic**

Spatiul din jurul Clujului și, implicit teritoriul comunei Apahida, a fost locuit încă din paleoliticul mijlociu (120000-80000 a.Chr.). Epoca nouă a pietrei prilejuiește și primele descoperiri arheologice pe raza comunei, între care și cel puțin trei așezări de mari dimensiuni. Locuirea continuă în zona și în epoca bronzului, când, așezările sunt semnalate pe locuri mai înalte decât anterior. Descoperiri de la Apahida, din această perioadă, au contribuit radical la cercetarea epocii bronzului. Prima varșta a fierului este atestată și prin descoperiri de cimitire. În epoca Latène se constată, ca în mai toată Transilvania, conlocuirea dacilor cu celtii. Aceștia din



urma sunt atestati prin cel puțin două importante necropole de incineratie și descoperiri valoroase. Dacii sunt atestati într-o așezare din Dezmir, dar și prin mai multe fragmente ceramice descoperite pe teritoriul satului Apahida.

Epoca română prilejuiește prima urbanizare a zonei. Presupunând că a făcut parte din teritoriul orașului roman Napoca, Apahida a fost un spațiu tipic de dezvoltare rurală română. Acest fapt este atestat de numărul impresionant, de cel puțin opt villae rurale, descoperite în arealul comunei. În acest context au mai fost descoperite și monumente epigrafice și chiar tezaure monetare. Descoperirile de acest gen abundă în toate localitățile de pe teritoriul comunei, ceea ce indică oportunitatea folosirii zonei în scop agricol, încă de acum 2000 de ani. Teritoriul actual al comunei era tranzitat și de cel puțin două drumuri romane, unul dintre ele, de mare importanță, deși de nivel secundar, ce făcea legătura între orașul Napoca și zona de nord a provinciei, înspre Dej și Samum-Caseiu. O altă ramificație a drumului imperial roman pare să se fi desprins din zona satului Gheorgheni și să fi asigurat o rută ocolitoare la est de orașul roman, de importanță economică și strategică, ajungând în zona Sannicoara.

În epoca migrațiilor, Apahida a fost, în lumina lasamantului arheologic, un important centru de putere barbară. Acest fapt este dovedit cu prisosință de cele trei morminte "princiare" descoperite pe teritoriul satului Apahida. Toate trei cu un inventar bogat și foarte valoros, atestă prezența acestor sefi militari germanici, creștinați și intrați în relații oficiale, chiar amicale, cu Imperiul Roman de Rasarit. Ulterior, teritoriul va fi locuit și de slavi, apoi încorporat în voievodatul lui Gelu, iar în secolul al XIII-lea este integrat în sistemul feudal și încep să apară atestări scrise ale satelor din zona.

În secolul al XIII-lea (1263) apare și satul Apathyda, ca punct important de trecere a Somesului, peste vreun pod, aparținând unei mănăstiri benedictine din zona Clujului. Tot în această perioadă apar și patru dintre satele apartinătoare, Pata, Dezmir, Sannicoara și Corpadea. Pe parcursul Evului Mediu, Apahida a devenit, din proprietatea abăției de la Cluj, domeniu feudal al mai multor familii, sau chiar, parțial, domeniu al orașului Cluj. Populația de aici a fost implicată în majoritatea evenimentelor importante din perioadă și apare ca activă social și economic în permanență. Pe teritoriul comunei iau ființă și se desființează o serie de așezări. Zona prezintă un rol important agricol, prin terenurile fertile, și comercial, prin așezarea într-o zonă de vama.

În perioada stăpânirii austriece asupra Transilvaniei, Apahida este prezentă prin participarea românilor de aici, atât la răscoală din 1711, cât mai ales la revoluția de la 1848. Ulterior, un moment de cotitură în dezvoltarea zonei este inaugurarea căii ferate, în anii 1869-1871, ce a prilejuit un avânt economic substanțial al întregului spațiu. Sentimentul național se va accentua înspre sfârșitul secolului al XIX-lea, când Apahida este reprezentată chiar și în mișcarea memorandistă. În timpul primului război mondial, locuitorii români au fost nevoiți să lupte pentru Imperiu. După unirea cu România a venit și reforma agrară, care a împroprietărit, pentru prima dată după aproape 1000 de ani, o mare parte din locuitorii români. În timpul celui de-al doilea război mondial, Apahida a fost inclusă în teritoriile pierdute prin dictatul de la Viena, dar, la sfârșitul său, prin poziția sa strategică, a jucat un rol foarte important în eliberarea Ardealului de Nord de sub ocupația maghiară. După acest moment comuna devine, ca mai toate așezările rurale din România comunistă, un CAP.

Sursa primară, uneori singura bază de reconstituire a punctelor și siturilor arheologice din com. Apahida a fost Repertoriul Arheologic al județului Cluj. Identificarea punctelor arheologice semnalate în Repertoriul arheologic a fost extrem de dificilă, deoarece de cele mai multe ori descrierea din text nu corespunde cu realitățile din teren și nici cu punctele care sunt marcate pe harta. S-a respectat numerozitatea din repertoriu, unde sunt descrise descoperirile arheologice de pe raza comunei Apahida, cu satul eponim, Campenesti, Corpadea, Dezmir, Pata și Sannicoara. S-au păstrat descrierile din repertoriu, chiar dacă uneori localizarile sunt imprecise, acestea fiind clarificate de această dată cu coordonate STEREO 70, citate în text și în anexe (caiet de teren).

Toate punctele au fost determinate pe teren, în urma unei periegeze, cu cateva exceptii amintite în text.

Principalul beneficiar va fi comuna Apahida cu satele aferente pentru o protejare coerenta a patrimoniului istoric, dar si specialistii din domeniu care cu ajutorul acestor date topografice vor reusi sa se orienteze în teren. Unele puncte sunt cunoscute cu date de localizare neclare, altele descrise doar de autori maghiari în publicatii de la sfarsitul sec. XIX-începutul sec. XX. Este cazul fermelor romane, cele mai mari cunoscute în zona, care nu erau cunoscute pe teren: vezi cazul celor de la Tarcea Mica sau de la sud de satul Sannicoara.

Pentru detalii a se consulta studiul istoric realizat de arheolog expert dr. Felix Marcu si arheolog specialist George Cupcea (S.C. VANDALAY IND S.R.L.).

## **3.2 Evoluție posibilă, priorități**

### VIZIUNE

Pentru perioada de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic General, se stabilește următoarea viziune structurată pe 6 piloni:

- **Integrarea teritoriului în zona metropolitană**
- **Separarea funcțională și de acces între funcțiunile de Locuire si cele de Producție**
- **Creșterea mobilității pe axa Est-Vest și Nord-Sud**
- **Dezvoltarea localității ca un Pol de creștere - cu un mix funcțional complet ce asigură calitatea vieții: Locuire, dotări specifiice și funcțiuni complementare**
- **Politică de generarea de spațiu public și dotări publice**
- **Politica verde - axa verde albastră în lungul Someșului, agricultura urbană, împăduriri, inelul Verde Metropolitan**
- **Limitarea creșterii intravilanului; dezvoltarea intravilanului ca un țesut compact.**

### PRIORITĂȚI

Pe baza disfuncționalitatilor constatate se propun următoarele prioritati:

- Modernizarea sistemului rutier din intravilanul localitatilor prin asfaltarea strazilor principale si impietruirea celor secundare.
- Realizarea amenajarilor necesare colectarii si evacuarii apelor pluviale de pe platforma strazilor si efectuarea la timp a lucrarilor de intretinere si reparare a acestora.
- Modernizarea si repararea drumurilor de acces in localitatile comunei.
- Repararea podetelor tubulare existente si construirea lor pe drumurile de exploatare.
- Realizarea amenajarilor necesare pentru transportul si alimentarea cu gaze naturale.
- Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa in localitatile Bodrog, Campenesti, Corpadea, Dezmir, Pata.

- Realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele strazilor sau în incinta gospodăriilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.
- Luarea de măsuri pentru diminuarea proceselor de degradare a terenurilor : regularizarea albiilor și efectuarea unor lucrări hidrotehnice în zonele inundabile; amenajarea/stabilizarea terenurilor în zonele cu risc major la alunecări, interzicerea defrisărilor și a construcțiilor în zonele cu risc major de alunecări etc.
- Amenajarea platformelor pentru reziduuri menajere, organizarea serviciilor de salubritate și colectarea selectivă a deșeurilor. Interzicerea și sancționarea depozitării aleatorii a deșeurilor de orice fel.
- Instituirea zonelor de protecție între:
  - cimitirele umane și locuințe (50m în jurul cimitirului).
  - stație de epurare și locuințe (300m în jurul stației de epurare).
  - unitățile industriale și de depozitare și locuințe (50m).
  - fermele de animale și locuințe (conform Ordinului Ministerului Sănătății nr.). 119/2014
  - unitățile de învățământ/cultura/sănătate și locuințe. (50m)
  - unitățile comerciale/prestări servicii și locuințe (15m).
  - unitățile ce comercializează băuturi alcoolice și instituțiile publice/lăcașuri de cult (100m).
  - piața agroalimentară și locuințe (40m).
  - parcare/groapă de compost/platforma deșeurilor/adăpost animale și locuințe (10m).
  - între LEA și locuințe (50m între stațiile de transformare și locuințe; 4m între conductorul extrem LEA 110 kv și locuințe; 3m între conductorul extrem LEA 20 kv și locuințe; 16m stânga/dreapta față de LEA 400 kv; se interzice trecerea LEA peste locuințe).
  - între antena GSM și locuințe (150m).
  - între conductele de transport gaz, SRM (cu risc de explozie) și locuințe (55m între conducta de transport gaz și stațiile/posturile electrice de transformare; 60m între conducta de transport gaz și depozitele/stațiile de carburanți; 65m între conducta de transport gaz și locuințe; 80m între conducta de transport gaz și CF/ depozite gunoaie).
  - platformele de depozitare a deșeurilor și locuințe (1000m).
- Instituirea zonei de protecție sanitară, câte 15m din albia minoră pe ambele maluri ale râurilor, respectiv 15m în jurul lacului. Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere pe malurile cursurilor de apă/lacului și refacerea cadrului natural. Realizarea lucrărilor de decolmatăre a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.

### **3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Se va pune un accent deosebit pe îmbunătățirea rețelei de drumuri, ca o condiție de bază pentru dezvoltarea turistică și de agrement, atragerea investitorilor precum și pentru ameliorarea condițiilor de viață a locuitorilor comunei.

Politicile de dezvoltare a relațiilor în teritoriul metropolitan vor prioritiza:

- Generarea de culoare de mobilitate noi pe axele N-S, E-V

- Realizarea unui culoar cu benzi dedicate de transport public vehicular in lungul DN1
- Înființarea de trotuare
- Înființarea de piste velo
- Desființarea trecerilor la nivel cu calea ferată prin pasaje și trasee alternative
- Realizarea unui pod nou peste Someș pentru atragerea traficului din zona industrială către Nord
- Prioritizarea înființării unei Halte noi în Apahida
- Sprijinirea proiectului Trenul Metropolitan, și identificarea proiectelor conexe de transfer rapid și parcuri park&ride de mașini și biciclete.

### **3.4 Dezvoltarea activităților**

#### **ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI SERVICII**

În dezvoltarea activitatilor industriale s-au propus urmatoarele:

- Incurajarea dezvoltarii activitatilor industriale pe baza materiilor prime furnizate de comuna: produse de origine animaliera, fructe, legume.
- Incurajarea industriilor nepoluante, majoritatea zonele agroindustriale si industriale aflandu-se in vecinatatea sau in interiorul zonelor de locuit.
- In incintele gospodariilor se vor putea amplasa activitati de mica productie (morarit, panificatie, olarit, distilarie) servicii si mestesuguri traditionale (tesut, cusut, prelucrarea lemnului)
- Stimularea initiativelor micilor producatori in vederea infiintarii unor unitati mici, specializate pentru producerea legumelor in spatii protejate si a unor unitati de colectare si valorificare a produselor.
- Respectarea normelor sanitare in vigoare, in special a distantelor fata de zonele de locuit.

#### **AGRICULTURA**

Conditii pedoclimatice si existenta unor suprafete agricole corespunzatoare arata perspective favorabile dezvoltarii unui sector agricol puternic.

Pentru cresterea eficientei productiei agricole ar fi necesare urmatoarele masuri:

- Lucrari de combatere a eroziunii solului pe versanti, plantatii de protectie, executia de drumuri de exploatare pentru acces la tarlale, cu executarea de canale marginale pe langa drumuri pentru evacuarea apelor de suprafata si canalizarea lor spre emisar.
- Lucrari de regularizare a valilor si de drenaj, pentru a coborî nivelul apei freactice, pentru a împiedica excesul de umiditate si pentru a reduce riscul de inundatii în lunca.
- Stimularea infiintarii de ferme legumicole in sistem intensiv si spatii protejate.
- Infiintarea unor unitati de prestari servicii in agricultura, dotarea producatorilor agricoli individuali cu mijloace tehnice specifice pentru executarea lucrarilor pe terenuri in panta, in lungul curbelor de nivel, in livezi si in culturile de legume.
- Reintinerirea prin plantatii noi a livezilor existente, executarea corespunzatoare si la timp a lucrarilor de intretinere, fertilizare si aplicarea tratamentelor specifice in livezi.

- Inițierea unor unități prestatoare de servicii în livezi, încadrarea cu personal tehnic de specialitate, dotarea cu mijloace tehnice specifice, inițierea de asociații pomicole de tip cooperatist sau unități specializate care să arendeze suprafețele ocupate de livezi.
- Pentru a revitaliza creșterea animalelor s-a propus:
- Menținerea păștilor naturale la un nivel de producție cât mai apropiat de potențialul lor, prin diverse lucrări;
- Curățirea de vegetații nefolositoare (spini și scai);
- Executarea de lucrări de întreținere-grapari și discuirea usoare, distrugerea musuroaielor;
- Îmbunătățirea florei păștilor și însămânțarea lor cu graminee (60%) și leguminoase (40%);
- Fertilizarea și aplicarea amendamentelor calcaroase pe păștiți, cu accent pe gunoiul de grajd;
- Elaborarea unui program de pasunat pe parcele și specii de animale (bovinele pe pante mai mici și ovinele pe pante mai mari);
- Lucrările de ameliorare a pasunilor și fanatelor, vor trebui dirijate și urmărite de Consiliul Local.
- Urmărirea măsurilor de selecție și ameliorare a animalelor în conformitate cu programul Oficiului Județean de profil, concomitent cu asigurarea asistenței veterinare în scopul prevenirii îmbolnăvirilor și stimulării reproducției.
- În scopul obținerii unui gunoi de grajd de calitate și a protecției mediului se va institui obligativitatea amenajării platformelor betonate de fermentare a balegarului, iar platformele gresit amplasate care ar putea constitui un pericol pentru integritatea mediului, vor fi mutate în locuri acceptabile din punct de vedere al OUG 195/2005 și Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății.
- Stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial prin asistență tehnică și logistică acordată fermierilor, inclusiv apicultorilor, în vederea realizării de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă care să conducă la modernizarea exploatațiilor agricole, silvice și apicole.

## **TURISM ȘI AGREMENT**

Zona turistică cu perspectiva de dezvoltare este cea din jurul lacurilor de la Campenesti. Pentru valorificarea potențialului turistic al zonei se propune:

- construcția unor case de vacanță și dotări turistice capabile să cazeze și să alimenteze turiștii, asigurându-le, confortul și igiena necesare.
- realizarea unei infrastructuri rutiere moderne și a unei echipări tehnico-edilitare corespunzătoare.
- realizarea infrastructurii necesare punerii în valoare a zonei piscicole.
- luarea de măsuri de amenajare și stabilizare a terenurilor din zonele cu risc ridicat la alunecări de teren (interzicerea construcțiilor, a defrisărilor, plantarea de esențe de rădăcină adâncă, etc.).
- respectarea zonelor verzi de protecție și plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă/ lacurilor.
- promovarea zonei în circuitul turistic.

### **3.5 Evoluția populației**

Bazat pe studiul sociologic care indică un trend de evoluție și creștere a populației în zona metropolitană Cluj, plecând de la cifrele existente, luând în considerare evoluția și dinamica ultimilor ani putem estima evoluția populației comunei Apahida:

<b>EVOLUTIA POPULATIEI ÎN ANII</b>					
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>2011</b>	<b>2018</b>	<b>2022</b>	<b>2026</b>	<b>2035</b>
Scenariu minim	10.345	11.267	15.040	18.025	28.400
Scenariu maxim				21.200	34.600

- în perioada următoare în localitățile Pata, Bodrog și Corpadea nu se preconizează modificări importante în ceea ce privește structura socială și profesională a populației menținându-se în continuare procesul de îmbătrânire a populației.
- pentru localitățile Apahida, Sannicoara și Dezmir se prevede modificări importante în structura populației ca urmare a dezvoltării activităților economice, a creșterii ponderii celor angajați în activități de producție și servicii, a creșterii gradului de pregătire profesională a forței de muncă încadrate, precum și a scăderii vârstei medii prin stabilirea în aceste localități a unor contingente tinere.
- în localitățile Campenești și Sub Coasta se vor stabili în continuare noi locuitori care se vor încadra cu precădere în activitățile economice din Sannicoara, Apahida, Dezmir sau Cluj-Napoca, cu influențe semnificative în structura socială și profesională existentă.
- navetismul se va diminua dacă va crește gradul de echipare edilitară a localităților, inclusiv a îmbunătățirii condițiilor de circulație de care depinde în cel mai înalt grad înființarea activităților în industrie, servicii, aprovizionarea populației și turism.

### **3.6 Organizarea circulației**

Urmare a studiilor de fundamentare se formulează următoarele propuneri referitoare la circulația în interiorul localității:

- Modernizarea străzii Libertății cu profile existente incluzând pistă de bicicletă, 4 benzi, trotuare și spații verzi, conform profilele desenate
- Realizarea unei benzi dedicate de transport public cu direcția spre Cluj-Napoca pe toată lungimea străzii Libertății
- Extinderea și reeșafarea străzilor colectoare în zonele: Dezmir, Planoare, Câmpenești și altele astfel încât să primească zone de parcare, spațiu verde, pistă de biciclete, trotuare
- Realizarea unei străzi colectoare sub forma unui inel în estul vetei satului care să pornească din DN1 zona Profi și să iasă tot în DN1 în zona Stației de epurare.
- Realizarea centurii TR35 și a drumurilor de legătură cu Dn16 pentru preluarea traficului greu din interiorul localității.
- Realizarea de park&ride pentru autoturisme și biciclete la toate stațiile și haltele de tren existente și viitoare.

- Amenajarea de pasaje denivelate
  - la intersectia DN16 cu Linia ferată
  - la nodul triunghi intersectie cu drumul spre Cojocna
- Realizarea unei bezi BUS dedicate cu directia spre mun.Cluj-Napoca pe toata lungimea străzii Libertății
- Realizarea a câte unui park & ride în zona stațiilor de tren metropolitan

### **3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**

În perioada de valabilitate a planului urbanistic general se preconizează menținerea în general a structurii urbanistice actuale a localităților Bodrog, Pata și Corpadea întrucât nu se prevede modificări majore în structura activităților economice și sociale din aceste localități. În schimb, datorită cererii mari pentru atribuire de terenuri în vederea construirii de locuințe cu caracter permanent sau temporar și pentru investiții în domeniul turismului, serviciilor, comerțului, industriei și depozitarii, se prevede modificări majore în structura urbanistică a localităților Apahida, Campenesti, Dezmir, Sannicoara și Sub Coasta.

La stabilirea limitelor teritoriului intravilan propus au fost operate modificări față de limita intravilanului existent ținând cont de: situația de fapt din teren, potențialul de construire a terenurilor, factorii de risc natural (alunecări, inundații), tendințele manifestate în zonele respective de către localnici sau agenții economici interesați, interese ale administrației locale, solicitările populației pentru construcții, posibilitățile de echipare tehnico-edilitară, identificarea de limite de urbanizare ferme, pentru limitarea urbanizării necontrolate bazate pe dezvoltări spontane periferice, PUZ/PUD aprobate prin hotărâre de consiliul local în perioada 2004-2018, extinderea Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, realizarea centurii TR35.

#### **LOCALITATEA COMUNA APAHIDA**

ZONE FUNCTIONALE COMUNA APAHIDA	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	1439,6	64,93	1682,92	52,02
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	341,8	15,41	614,59	20,04
III. Institutii si servicii de interes public	9,4	0,42	170,90	5,28
IV. Cai de comunicatie si transport:	123,2	5,55	263,56	8,14
- rutier:	30,7	1,38	53,14	1,64
- feroviar:				
- aerian:	-	-	38,33	1,18
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	126,2	5,69	322,75	9,97
VI. Gospodarie comunala	14,6	0,65	19,67	0,6
VII. Ape	22,3	1	25,4	0,78
VIII. Neproductiv	2,8	0,12	2,8	0,08
<b>TOTAL:</b>	<b>2217</b>	<b>100</b>	<b>3201,27</b>	<b>100</b>

#### Bilant GENERAL

Indicator spatiu verde: 26,07 mp/spatiu verde / Loc

#### APAHIDA

Intravilanul localitatii Apahida a suferit numeroase modificari in functie de:

- datorita presiunilor demografice, zone de locuinte s-a extins cu 220,97 HA
- centura metropolitana a creat oportunitatea dezvoltarii unei zone de servicii de interes public de 53,1 HA si dezvoltarea zonei de industrie cu 45,24 HA

Cu modificarile propuse teritoriul intravilan al localitatii se va mări cu 407,23 Ha



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	334,2	46,2	555,17	49,07
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	239,9	33,2	285,14	25,20
III. Institutii si servicii de interes public	3,3	0,5	56,4	4,98
IV. Cai de comunicatie si transport: - rutier: - feroviar: - aerian:	42,3	5,8	112,18	9,91
	11,0	1,5	27,9	2,46
	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	75,4	10,4	72,67	6,42
VI. Gospodarire comunala	3,2	0,4	7,07	4,37
VII. Ape	14,7	2	14,7	1,29
VIII. Neproductiv	-	-	-	-
<b>TOTAL:</b>	<b>724</b>	<b>100</b>	<b>1131,23</b>	<b>100</b>

## DEZMIR

Intravilanul localitatii Dezmir a suferit numeroase modificari in functie de:

- pentru cresterea calitatii vietii s-au s-au marit zonele verzi cu 112,24 HA
- zonele de institutii si servicii de interes public se vor dezvolta datorita prezentei centurii metropolitane cu 13,24 HA, iar zonele de unitati industriale, agorindustriale, servicii si depozitare se maresc cu 57,42 HA

Cu modificarile propuse teritoriul intravilan al localitatii se va mări cu 385 Ha

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	339,7	69,9	300,96	42,69
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	79,4	16,3	136,82	19,4
III. Institutii si servicii de interes public	3,1	0,6	16,34	3,31
IV. Cai de comunicatie si transport: - rutier: - feroviar: - aerian:	18	3,6	42,096	5,97
	0,3	0,1	-	-
	-	-	38,33	5,43
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	46,4	9,5	158,64	22,50
VI. Gospodarire comunala	2,6	0,5	3,05	0,43
VII. Ape	0,4	0,2	1,92	0,27
VIII. Neproductiv	0,1	0,1	0,1	0
<b>TOTAL:</b>	<b>490</b>	<b>100,0</b>	<b>705</b>	<b>100</b>

## SÂNNICOARA

- Intravilanul localitatii Sannicoara suferit numeroase modificari in functie de:
- datorita accesului usor la centura metropolitana, se va dezvolta zona cu unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare

- zona de spatii verzi se va mari pentru cresterea calitatii vietii

Cu modificarile propuse teritoriul intravilan al localitatii se va mici cu 5,03 Ha

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	114,9	44,7	102,76	38,9
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	-	-	52,16	20,70
III. Institutii si servicii de interes public	-	-	29,70	11,78
IV. Cai de comunicatie si transport: - rutier: - feroviar: - aerian:	12	4,7	24,43	9,69
	19,4	7,5	25,24	10,01
	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	2,4	0,9	13,44	5,33
VI. Gospodarie comunala	1,3	0,5	3,44	1,36
VII. Ape	1,2	0,5	0,80	0,31
VIII. Neproductiv	-	-	-	-
<b>TOTAL:</b>	<b>257</b>	<b>100</b>	<b>251,97</b>	<b>100</b>

**SUB COASTA**

- Intravilanul localitatii Sub Coasta a suferit numeroase modificari in functie de:  
 - datorita centurii metropolitane se va crea zona de institutii si servicii cu suprafata cumulata de 53,41 HA

Cu modificarile propuse teritoriul intravilan al localitatii se va mări cu 51,08 Ha

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	75,1	92,7	49,29	37,32
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	-	-	-	-
III. Institutii si servicii de interes public	-	-	53,41	40,44
IV. Cai de comunicatie si transport:	5,3	6,6	29,28	22,17
- rutier:				
- feroviar:	-	-	-	-
- aerian:	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	-	-
VI. Gospodarire comunala	0,5	0,6	-	-
VII. Ape	0,1	0,1	0,1	0,07
VIII. Neproductiv	-	-	-	-
<b>TOTAL:</b>	<b>81,00</b>	<b>100</b>	<b>132,08</b>	<b>100</b>

## CORPADEA

- Intravilanul localitatii Corpadea a suferit numeroase modificari in functie de:  
- datorita dezvoltarii industriei, zona de unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare se va mari cu 151,21 HA

Cu modificarile propuse teritoriul intravilan al localitatii se va mări cu 152,69 HA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	145,4	85	145,46	44,94
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	4,1	2,3	155,31	47,98
III. Institutii si servicii de interes public	0,8	0,5	1	0,30
IV. Cai de comunicatie si transport:	11,5	6,7	12,87	3,97
- rutier:				
- feroviar:	-	-	-	-
- aerian:	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1,3	0,8	1,15	0,35
VI. Gospodarie comunala	3	1,8	3	0,92
VII. Ape	3,6	2,1	3,6	1,11
VIII. Neproductiv	1,3	0,8	1,3	0,4

<b>TOTAL:</b>	<b>171</b>	<b>100</b>	<b>323,69</b>	<b>100</b>
---------------	------------	------------	---------------	------------

## BODROG

- Intravilanul localitatii Bodrog a suferit numeroase modificari in functie de:  
- datorita cresterii populatie, zona de locuire s-a marit cu 8,74 HA

Cu modificarile propuse teritoriul intravilan al localitatii se va mări cu 10,26 Ha

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	20	87	28,74	87,61
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	-	-	-	-
III. Institutii si servicii de interes public	0,1	0,4	0,69	2,10
IV. Cai de comunicatie si transport: - rutier: - feroviar: - aerian:	1,9	8,3	2,83	8,62
	-	-	-	-
	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	-	-
VI. Gospodarie comunala	0,4	1,7	0,54	1,67
VII. Ape	-	-	-	-
VIII. Neproductiv	-	-	-	-

<b>TOTAL:</b>	<b>23,00</b>	<b>100</b>	<b>33,26</b>	<b>100</b>
---------------	--------------	------------	--------------	------------

## PATA

Intravilanul localitatii Pata a suferit numeroase modificari in functie de:

- datorita cresterii populatiei si a presiunii demografice, zona de locuire s-a marit cu 46,05 HA

Cu modificarile propuse teritoriul intravilan al localitatii se va mări cu 52,76 Ha

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 2011		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	114,9	78,2	160,95	80,57
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	15,5	10,5	18,70	9,36
III. Institutii si servicii de interes public	1,5	1	2,53	1,26
IV. Cai de comunicatie si transport:	10,3	7	12,30	6,15
- rutier:				
- feroviar:	-	-	-	-
- aerian:	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,7	0,5	0,65	0,32
VI. Gospodarire comunala	2,3	1,6	1,45	0,72
VII. Ape	0,4	0,3	1,78	0,89
VIII. Neproductiv	1,4	0,9	1,4	0,9

<b>TOTAL:</b>	<b>147</b>	<b>100</b>	<b>199,76</b>	<b>100</b>
---------------	------------	------------	---------------	------------

### CÂMPENEȘTI

Intravilanul localitatii Campenesti a suferit numeroase modificari in functie de:

- datorita cresterii populatiei si a presiunii demografice, zona de locuire a fost marita cu 44,19 HA
- pentru resterea calitatii vietii, au fost introduse zone de spatii verzi de 76,2 HA

Cu modificarile propuse teritoriul intravilan al localitatii se va mări cu 134 Ha

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	295,4	91,2	339,59	74,14
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	2,9	0,9	0,18	0,03
III. Institutii si servicii de interes public	0,6	0,2	10,83	2,36
IV. Cai de comunicatie si transport:	21,9	6,7	27,58	6,02
- rutier:				
- feroviar:	-	-	-	-
- aerian:	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	76,2	16,59
VI. Gospodarie comunala	1,3	0,4	1,12	0,24
VII. Ape	1,9	0,6	2,50	0,54



VIII. Neproductiv	-	-	-	-
<b>TOTAL:</b>	<b>324</b>	<b>100</b>	<b>458</b>	<b>100</b>

## Evoluța intravilanului comunei Apahida

a	b	c	d	e=(d-c)
Localitate	Înainte de PUG 2004	Existent PUG 2004	Propus PUG nou	Diferența 2004-Nou (Ha)
Apahida	454,00	724,00	1097,51	373,51
Sânnicoară	205,00	257,00	251,97	-5,03
Dezmir	180,00	490,00	705,07	215,07
Sub Coastă	32,00	81,00	132,08	51,08
Câmpenești	155,00	324,00	458,01	134,01
Pata	130,00	147,00	199,77	52,77
Bodrog	21,00	23,00	33,26	10,26
Corpadea	143,00	171,00	323,70	152,70
<b>TOTAL</b>	<b>1320,00</b>	<b>2217,00</b>	<b>3201,37</b>	<b>984,37</b>

## Suprafețe ale teritoriilor fiecărei localități

Localitate	Trup	Suprafață (mp)	HA
<b>Apahida</b>	T1	904,3828	1097,5118
	T2	177,318	
	T3	8,8474	
	T4	6,545	
	T5	0,4186	
<b>Sânnicoara</b>	T1	251,9738	251,9738
<b>Dezmir</b>	T1	688,3304	705,0702
	T2	16,7398	
<b>Sub Coastă</b>	T1	132,079	132,079
<b>Câmpenești</b>	T1	458,0089	458,0089
<b>Pata</b>	T1	194,397	199,76535
	T2	0,04855	
	T3	5,3198	
<b>Bodrog</b>	T1	32,0318	33,2639
	T2	0,5265	
	T3	0,2372	
	T4	0,4684	
<b>Corpadea</b>	T1	165,53	323,6966
	T2	0,0816	
	T3	0,0765	
	T4	0,4919	
	T5	0,5320	
	T6	156,9846	

### **3.8 Măsurî în zonele cu riscuri naturale**

Pe baza datelor culese din lucrari executate anterior in zona, din conditiile geomorfologice, hidrologice si din informatiile culese de la localnici au fost delimitate patru zone de risc natural:

#### ZONA I (albastru) - ZONA CU RISC MAJOR DE INUNDABILITATE

Arealul corespunde zonei de lunca, supus frecvent inundatiilor.

##### Restrictii:

- pana la executarea unor lucrari de amenajare, regularizare, indiguire etc. in aceasta zona este interzisa temporar amplasarea de constructii.
- se impune obligativitatea întocmirii de studii geotehnice pentru fiecare obiectiv si verificarea obligatorie a documentatiilor tehnice la exigenta A(f). Executarea constructiilor anexa nu necesita întocmirea unor studii geotehnice.

##### Propuneri de folosinta:

- executarea lucrarilor de amenajare, regularizare, indiguire etc., solutie ce ar elimina riscul de inundatie si ar duce astfel la castigarea unor importante suprafete de teren pentru constructii.
- intretinerea amenajarilor hidrotehnice existente si decolmatarea vailor.
- delimitarea cu precizie a zonelor cu risc major de inundabilitate se va face în cadrul unor studii de inundabilitate, care se impune a fi efectuate în perimetrul comunei.
- interzicerea si sanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa/lacului si refacerea cadrului natural;
- plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa/ lacurilor.

#### ZONA II(galben) - ZONA CU RISC REDUS LA ALUNECARI

##### Restrictii:

- se impune obligativitatea întocmirii de studii geotehnice pentru fiecare obiectiv si verificarea obligatorie a documentatiilor tehnice la exigenta A(f). Executarea constructiilor anexa nu necesita întocmirea unor studii geotehnice.
- se vor evita saptaturile la baza versantului, defrisarile.

##### Propuneri de folosinta:

- constructii cu regim de inaltime de maxim P+1E si plantarea zonelor afectate cu esenta de radacina adanca.

#### ZONA III (portocaliu) - ZONA CU RISC MODERAT LA ALUNECARI

##### Restrictii:

- sunt interzise defrisarile, executarea santurilor în versant sau la baza versantului.
- se impune obligativitatea întocmirii de studii geotehnice pentru fiecare obiectiv si verificarea obligatorie a documentatiilor tehnice la exigenta A(f). Executarea constructiilor anexa nu necesita întocmirea unor studii geotehnice.

##### Propuneri de folosinta:

- constructii de locuinte de tip P, P+1E si plantarea zonelor afectate cu esenta de radacina adanca.

#### ZONA IV (rosu) - ZONA CU RISC MAJOR LA ALUNECARI – ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

Restricții:

- interdicție permanentă de construire.
- executarea de arături.
- pasunatul animalelor mari.

Propuneri de folosință:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (impaduriri, exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin, drenuri);
- gestionarea judicioasă a fondului forestier;
- împadurirea terenurilor în pantă și degradate, menținerea actualelor suprafețe împadurite, completarea golurilor create prin tăiere.
- reabilitarea peisagistică a zonelor degradate.

Recomandări generale:

- executarea amenajărilor de colectare și evacuare a apelor pluviale, inclusiv cu praguri pentru ruperea pantei.
- întreținerea malurilor Somesului Mic și a afluenților, executarea plantațiilor de protecție și înierbări în zonele afectate de eroziune evitând astfel colmatarea albiilor vailor.
- Creșterea gradului de împadurire și înierbare pe întreg teritoriul administrativ al comunei.

## **3.9 Dezvoltarea echipării edilitare**

### **3.9.1 Gospodărirea apelor**

Teritoriul administrativ al comunei Apahida – situat la 14 km de reședința județului, se întinde pe o suprafață de 107 km<sup>2</sup>, la o altitudine medie de 305 m față de nivelul mării. Bazin hidrografic - Somes.

Există în curs de realizare proiectul de mutare a traseului râului Someș pentru a permite extinderea pistei de aterizare a aeroportului Avram Iancu. Odată cu această investiție se realizează și digurile pe ambele maluri care protejează zona de luncă din Apahida și Sub-Coastă, zone aflate azi pe hațurile de hazard existente cu risc de inundabilitate, și care ulterior vor trebui actualizate.

Totodată, prin această investiție se eliberează culoarul vechi al Somesului de un debit major de apă, care rămâne totuși activă datorită afluenților: Valea Zapodie și alții. Aceasta creează oportunitatea realizării unor lucrări hidrotehnice și de amenajare peisageră pentru generarea unui ochi de apă cu viteză redusă ce ar putea permite pe lungimea localității Sânnicoara, realizarea unor culoare de agrement pe apă cu bărci cu vâsle, sau hidrobiciclete și alte lucrări complementare de indiguiri, piste velo și pietonale.

Nu există necesitatea și oportunitatea realizării unor surse noi, complementare de apă.

În dezvoltarea zonelor din lunca Somesului, ce urmează a fi construite se va pune accent pe optimizarea și extinderea traseelor de capatare ape meteorice existente cu deversare în Valea Mărăroiu și Valea Dezmirului.

### **3.9.2 Alimentare cu apă**

În localitatea **Apahida** există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă. Se propune înlocuirea tuturor conductelor de azbociment și de otel din sistemul existent care au perioada de viață depășită. Noile conducte vor fi din polietilena de înaltă densitate PEHD. Se propune redimensionarea tronsoanelor de conductă unde datorită diametrelor subdimensionate există dificultăți în asigurarea debitului și presiunii apei la consumatori.

De asemenea se propune suplimentarea numărului de hidranți de incendiu numărul existent în prezent nefiind suficient pentru asigurarea stingerii incendiilor din exterior.

Pozarea tuburilor din PEHD în tranșee se realizează cu ondulații, cu scopul compensării dilatării acestora. Conductele care se assemblează pe mal se vor poza în santuri cu lățimea de 0,7 m la o adâncime medie la generatoarea superioară de 0,9 m. Pozarea se va executa pe un pat de nisip de 15 cm grosime.

După pozarea conductelor în sant și a probelor de presiune, se va proceda la executarea umpluturilor în straturi de 10–15 cm, executându-se compactarea acestora până la un grad de 95%. Pentru refacerea infrastructurii și a suprastructurii străzilor afectate de săpături, se va executa un pat de balast, piatră spartă și nisip în grosime de 30 cm reprofilându-se strada și se vor curăța gurile de scurgere.

Săpăturile se vor executa parțial mecanic și manual, funcție de condițiile impuse în zona de lucru. Ultimul strat de 20 cm se va săpa manual înainte de montarea conductelor în șanț.

Reteaua de distribuție se va da în funcțiune după efectuarea probelor, spalarea și dezinfectarea conductelor și numai cu acordul organelor sanitare.

După terminarea lucrărilor de montaj la conducte, santurile vor fi acoperite și terenul va fi adus la forma inițială de către executant, potrivit prevederilor din proiect și din documentația economică.

În localitatea **Corpadea** există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă. Nu se propun modificări în sistemul de alimentare cu apă al localității.

În localitatea **Dezmir** există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă. Nu se propun modificări în sistemul de alimentare cu apă al localității.

În localitatea **Pata** există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă. Nu se propun modificări în sistemul de alimentare cu apă al localității.

În localitatea **Bodrog** există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă. Nu se propun modificări în sistemul de alimentare cu apă al localității.

În localitatea **Campenesti** există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă. Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apă prin amplasarea de noi rezervoare de acumulare.

### 3.9.3 Canalizare

În localitatea **Apahida** există în prezent un sistem centralizat de canalizare unitară.

Reteaua de canalizare este realizată din PVC-KG.

Nu se propun modificări în sistemul de canalizare al localității.

Localitățile **Bodrog, Pata, Corpadea, Dezmir, Sannicoara** nu au în prezent rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat.

Se propune înființarea unor sisteme centralizate pentru canalizarea apelor uzate menajere. Pe toate străzile localităților se vor prevedea colectoare cu diametrul minim  $De=250\text{mm}$  din PVC-KG. Apele uzate menajere vor fi trecute printr-o stație de epurare înainte de a fi deversate la emisar.

Stațiile de epurare se amplasează pe terenul consiliului local al localității. Zona de protecție sanitară pentru stația de epurare se realizează prin amplasarea acesteia la cel puțin 300 m față de cel mai apropiat imobil.

Schema tehnologică ce urmează a fi adoptată va asigura pentru stația de epurare respectarea normelor de protecție a mediului privind calitatea apelor deversate în emisar, conform normativ NTPA001/2001.

Pentru încadrarea apei epurate în limitele normate se propune un flux de epurare mecano – biologic. Stația de epurare este de tip mecano – biologic în construcție clasică din beton, semi-îngropată.

Fluxul tehnologic propus pentru epurarea apelor uzate menajere se compune din următoarele obiecte:

*Treapta de epurare mecanică compusă din:*

- Gratare rare și deversor
- Stație automată de pompare apă uzată
- Instalație compactă de epurare mecanică cu separare grăsimi

*Treapta de epurare biologică compusă din:*

- Bazin denitrificare
- Modul compact de epurare biologică cu discuri CBR
- Decantor secundar
- Recirculare namol și apă epurată cu ajutorul grupurilor de pompare

*Treapta de tratare a namolului compusă din:*

- Bazin de acumulare și îngrosare namol
- Instalație de dozaj calciu și polielectrolit cationic
- Instalație de deshidratare și presare namol
- Stație de pompare apă de namol

*Dezinfectia apei epurate*

*Stație de măsură parametrilor apă epurată compusă din:*

- senzor O<sub>2</sub> dizolvat
- sonda material în suspensie
- spectrofotometru
- debitmetru electromagnetic apă epurată

Rețelele de canalizare se execută din tuburi din PVC KG pozate în șanțuri săpate cu taluz vertical și sprijinite cu dulapi metalici de inventar, iar la adâncimi peste 1.5m – cu cadre orizontale și dulapi verticali. Pe rețea se prevăd cămine de vizitare la toate intersecțiile, schimbările de direcție ori de pantă.

Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere se va amplasa în acostamentul drumurilor asfaltate, iar pe drumurile care nu sunt asfaltate rețeaua se amplasează pe axul drumurilor pentru a facilita racordurile la consumatori.

Sistemul de canalizare al apelor uzate menajere se va realiza, în conformitate cu configurația terenului, gravitațional. Unde nu este posibil, în caz de contrapante, se vor prevedea stații de pompare ape uzate.

### **Accesorii și lucrări canalizare**

Căminele de vizitare au rol de cămine de linie sau racord și se vor amplasa la maxim 60 m conf. STAS 3051/81.

S-au prevăzut cămine de vizitare în următoarele situații:

- în aliniamente, la distanțe de max. 60 m
- în punctele de schimbare a dimensiunilor și a pantelor
- în punctele de schimbare a direcției și de intersecție
- în punctele de racord (cămine de racord ale parcelelor)

Caminele se vor prevedea conform STAS 2448 din tuburi de beton prefabricate Dn=80cm. Pentru caminele care au adancimi mai mari de 2.0 m se vor prevedea camere de lucru cu Dn=100 cm.

Toate capacele de camin vor avea D = 60 cm din fonta, clasa D 400 cu rama din fonta, pentru trafic, BS 497.

Capacele vor fi etanșe și se vor fixa solid pe rame pentru a nu vibra sub trafic. Ramele și capacele se vor prevedea astfel ca sa permita reglarea în funcție de cota terenului.

Executia si pozarea rețelelor de canalizare se va face paralel cu cele de alimentare cu apa, la distanta de 3.00m – conform STAS 8591.

Conductele vor fi pozate subteran sub limita de inghet si tinand cont de eventuala existenta a celorlalte rețele subterane din zona, in cazul in care au trasee comune, ca: rețele electrice, telecomunicatii, gaz, etc. Conductele vor fi pozate pe un pat de nisip de minim 10 cm grosime.

Sapaturile se vor executa mecanizat, cu excavator pe pneuri cu cupa de 0.21-0.30 mc, la o adancime medie de 1.5 m. Pentru corectarea fundului santului, sapaturile se vor face manual.

Inainte de punerea in functiune, conductele de canalizare se vor proba la presiune si etanseitate.

Dupa terminarea lucrarilor de montaj la conducte, santurile vor fi acoperite si terenul va fi adus la forma initiala de catre executant, potrivit prevederilor din proiect si din documentatia economica.

Capacele și ramele din fonta, folosite la caminele de vizitare vor fi montate prin intermediul unor piese suport , din beton armat conform prescripțiilor furnizorului.

Localitatea **Campenesti** nu are in prezent retea de canalizare menajera în sistem centralizat.

Se propune înființarea unui sistem centralizat pentru canalizarea apelor uzate menajere. Pe toate strazile localitatii se vor prevedea colectoare cu diametrul minim De=250mm.

Apele uzate menajere vor fi deversate la statia de epurare a localitatii Apahida. Pentru a face fata noilor debite, se impune extinderea statiei de epurare existente in Apahida.

Rețeaua de canalizare din Campenesti se va executa din tuburi din PVC KG pozate în șanțuri sapate cu taluz vertical și sprijinite cu dulapi metalici de inventar, iar la adancimi peste 1.5m – cu cadre orizontale si dulapi verticali. Pe rețea se prevad camine de vizitare la toate intersecțiile, schimbarile de direcție ori de panta.

Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere se va amplasa in acostamentul drumurilor asfaltate, iar pe drumurile care nu sunt asfaltate rețeaua se amplaseaza pe axul drumurilor pentru a facilita racordurile la consumatori.

Sistemul de canalizare al apelor uzate menajere se va realiza, in conformitate cu configuratia terenului, gravitațional. Unde nu este posibil, in caz de contrapante, se vor prevedea statii de pompare ape uzate.

### **Accesorii si lucrari canalizare**

Caminele de vizitare au rol de camine de linie sau racord si se vor amplasa la maxim 60 m conf. STAS 3051/81.

S-au prevazut camine de vizitare in urmatoarele situatii:

- in aliniamente, la distante de max. 60 m
- in punctele de schimbare a dimensiunilor si a pantelor
- in punctele de schimbare a directiei si de intersectie
- in punctele de racord ( camine de racord ale parcelelor)

Caminele se vor prevedea conform STAS 2448 din tuburi de beton prefabricate Dn=80cm.

Pentru caminele care au adancimi mai mari de 2.0 m se vor prevedea camere de lucru cu Dn=100 cm.

Toate capacele de camin vor avea D = 60 cm din fonta, clasa D 400 cu rama din fonta, pentru trafic, BS 497.

Capacele vor fi etanșe și se vor fixa solid pe rame pentru a nu vibra sub trafic. Ramele și capacele se vor prevedea astfel ca sa permita reglarea în funcție de cota terenului.

Execuția și pozarea rețelilor de canalizare se va face paralel cu cele de alimentare cu apă, la distanța de 3.00m – conform STAS 8591.

Conductele vor fi pozate subteran sub limita de îngheț și ținând cont de eventuala existență a celorlalte rețele subterane din zonă, în cazul în care au trasee comune, ca: rețele electrice, telecomunicații, gaz, etc. Conductele vor fi pozate pe un pat de nisip de minim 10 cm grosime. Sapaturile se vor executa mecanizat, cu excavator pe pneuri cu cupa de 0.21-0.30 mc, la o adâncime medie de 1.5 m. Pentru corectarea fundului șanțului, sapaturile se vor face manual. Înainte de punerea în funcțiune, conductele de canalizare se vor proba la presiune și etanșitate. După terminarea lucrărilor de montaj la conducte, șanțurile vor fi acoperite și terenul va fi adus la forma inițială de către executant, potrivit prevederilor din proiect și din documentația economică. Capacele și ramele din fontă, folosite la căminele de vizitare vor fi montate prin intermediul unor piese suport, din beton armat conform prescripțiilor furnizorului.

Localitatea **Sub Coasta** nu are în prezent rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat.

Se propune înființarea unui sistem centralizat pentru canalizarea apelor uzate menajere.

Pe toate străzile localității se vor prevedea colectoare cu diametrul minim  $D_e=250\text{mm}$ .

Apele uzate menajere vor fi deversate la două microstații de epurare.

Rețeaua de canalizare se va executa din tuburi din PVC KG pozate în șanțuri sapate cu taluz vertical și sprijinite cu dulapi metalici de inventar, iar la adâncimi peste 1.5m – cu cadre orizontale și dulapi verticali. Pe rețea se prevăd cămine de vizitare la toate intersecțiile, schimbările de direcție ori de pantă.

Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere se va amplasa în acostamentul drumurilor asfaltate, iar pe drumurile care nu sunt asfaltate rețeaua se amplasează pe axul drumurilor pentru a facilita racordurile la consumatori.

Sistemul de canalizare al apelor uzate menajere se va realiza, în conformitate cu configurația terenului, gravitațional. Unde nu este posibil, în caz de contrapante, se vor prevedea stații de pompare ape uzate.

### **3.9.4 Alimentare cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonelor prevăzute pentru dezvoltare este necesară prelungirea rețelilor electrice și amplasarea de noi posturi trafo, PT, în zonele cu concentrație mare de viitori consumatori.

La execuția obiectivelor propuse pentru dezvoltare, se vor respecta condițiile cerute prin avizele de specialitate, precum și prescripțiile din normativele PE 104/95, PE 106/95, PE 107/95, referitoare la distanțele față de liniile electrice. Beneficiarii au obligația de a obține avizele SC ELECTRICA SA.

### **3.9.5 Telefonie / Date**

Pentru preluarea viitorilor abonați se propune dezvoltarea rețelilor telefonice și, eventual, amplificarea centralei telefonice. La execuția obiectivelor propuse pentru dezvoltare, beneficiarii au obligația de a obține avizele TELEKOM / ORANGE FIX

### **3.9.6 Alimentare cu gaze naturale**

Se propune alimentarea cu gaze naturale a localității Campenesti. Obiectivele ce se vor realiza în viitor, pe noile zone construibile propuse în prezenta documentație, necesită gaze naturale pentru încălzire, apă caldă de consum, precum și în scopuri tehnologice.

În acest scop, în vederea alimentării cu gaze naturale în condiții de siguranță a consumatorilor proiectați și existenți sunt necesare lucrări de extindere de rețele de distribuție, cât și lucrări de înlocuire a celor existente cu altele cu diametre mai mari, funcție de încărcarea acestora.



### **3.9.7 Gospodărire comunală**

Sistemul de colectare/depozitare deșeuri este centralizat la nivel de județ.

### **3.10 Protecția mediului**

Pentru reglementarea disfuncționalităților evidențiate în capitolul 2.11. se propune:

- Realizarea măsurilor prevăzute la capitolul 3.6. privind organizarea circulației și a transporturilor.
- Plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul CF, DN, DJ, DC, fără a periclita vizibilitatea din trafic.
- Extinderea și realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare.
- Interzicerea și sancționarea depozitării aleatorii a deșeurilor, organizarea serviciilor de salubritate și de colectare selectivă a deșeurilor.
- Închiderea corespunzătoare a rampei neconforme, temporare de la Pata Rat precum și instituirea zonei de protecție sanitare față de zona de locuințe (1000m), respectiv ridicarea restricțiilor după ecologizarea rampei.
- Realizarea de platforme betonate și fose septice impermeabile, pentru depozitarea dejectiilor animaliere în toate gospodăriile crescătoare de animale.
- Salubritatea și igienizarea periodică a albiei și malurilor văilor și torenților.
- Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării deșeurilor menajere sau a reziduurilor din demolări pe malurile cursurilor de apă/lacului.
- Elaborarea unui studiu de specialitate care să stabilească măsuri obligatorii pentru beneficiarii activităților economice și limita minimă de protecție până la care se pot dezvolta alte activități de producție, depozitare sau de locuire față de zona de producție și depozitare cu risc crescut de incendiu și explozie, de pe strada Cantonului din Dezmir.
- Executarea plantațiilor de protecție și a unor lucrări de combatere a eroziunii solurilor în zona pasunilor degradate din vecinătatea localităților Campenesti și Pata.
- Creșterea suprafețelor împadurite și înierbate în întreg teritoriul administrativ.
- Plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă/lacurilor.
- Instituirea zonei de protecție sanitare, câte 15m din albia minoră pe ambele maluri, respectiv 15m în jurul lacului.
- Executarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor de evacuare a apelor excedentare din zonele joase situate în localitățile Corpadea, Sannicoara și Sub Coasta.
- Respectarea distanțelor minime între zonele funcționale, distanțe impuse prin normele sanitare în vigoare.

### **3.11 Reglementări urbanistice**

Viziunea de organizare și dezvoltare a localității se bazează pe 7 piloni majori:

- Integrarea în zona metropolitană prin proiecte de complementare
- Separarea funcțională și de acces între funcțiunile de locuire și cele industriale / de producție
- Creșterea mobilității pe axa Est-Vest și Nord-Sud

- Creșterea calității vieții - Apahida - pol e creștere - Locuire și funcțiuni complementare
- Politica pentru generarea de spațiu public și dotări/servicii publice
- Politica verde - Axa verde-albastră in lungul Someșului, sprijinirea agriculturii urbane, împăduriri, Inelul verede Metropolitan
- Limitarea creșterii intravilanului; Dezvoltarea în interiorul intravilanului propus ca un țesut compact

În plus față de aceste principii directoare conceptul de organizare a căilor de comunicație se propune a fi structurat și ierarhizat plecând de la propunerea a două 3 căi majore de circulație:

- Centura metropolitană TR35
- Devierea și racordarea DN16 la TR35
- Centura interioară a zonei centrale (Profi - Stația de epurare)

Terenurile nou intrate in intravilan vor avea functiuni:

- Locuire
  - zone de case
  - zone de locuinte colective mici pe veresnati
  - zone de locuinte colective mari in lunca
- Industrial / Productie/ Logistica
- Spații verzi
- Spatii de functiuni de importantă metropolitană

Referitor protejarea zonelor din extravilan s-au identificat câteva areale cu calități morfologice, naturale, de biodiversitate, de reper, de protecție etc. ce vor fi conservate pe perioada de valabilitate a acestui PUG prin limitarea extinderii intravilanului:

- Platoul superior Dezmir S-E
- Versantul Dezmir spre Centrul de colectare deșeuri
- Versantul Pe Răzoare
- După Deal - platoul Dealului lui Pirchiș
- Creasta inferioara a dealului Sub-Coastă
- Zona Natura 2000 din Câmpenești
- Livada de nuci Câmpenești
- Lunca Somesului din axul culoarului de zbor

Interdictii temporare de extindere intravilan până la realizarea unui studiu de dezvoltare a localității și a unui concept de funcționare și integrare metropolitană cu viziune pe termen lung și foarte lung.

- Platoul Sub Cribaia

Protejarea unor suprafețe din extravilan:

- Terenurile din Sit Natura 2000
  - Suatu Cojocna
  - Dealurile Cujului de est
  - Rezervația de Orbeți
- Pădurea Corpadea

Interdicții temporare de construire până la ridicarea restricțiilor care le-au generat:

- Zona de locuințe din Dezmir Vest - afectate de restricția de gropii de gunoi Pata-Rât - se va ridica restricția după ecologizarea rampei.

### **3.12 Obiective de utilitate publică**

#### **APAHIDA**

Sunt cuprinse în intravilanul propus al localității următoarele terenuri și obiective care fac parte din domeniul public de interes național/județean/local, care ocupa în totalitate 113,6 ha :

- 13,36 ha curți și construcții:

- clădire baza sportivă și terenul aferent (Str. Stadionului, nr.30; obiectiv nr. 32)
- teren moara (Str. Morii, nr.3; obiectiv nr. 29)
- teren rezervor de apă (langa parc – obiectiv nr. 89)
- clădire fosta jandarmerie și teren aferent (Str. Libertatii, nr. 189A, în spatele Bancii Transilvania – obiectivul cu nr. 69)
- clădire școală și terenul aferent, sala de sport și teren de joacă (Str. Libertatii, nr. 144, obiectiv nr. 5 )
- clădire grădiniță și teren aferent, teren joacă copii (Str. Republicii, nr.2, obiectiv nr.6)
- clădire cămin cultural/biblioteca (Str. Libertatii, nr. 112, obiectiv nr.7)
- teren parc
- clădire unitate medico-socială (Str. Horea, nr. 18, obiectiv nr. 8)
- clădiri Gospodărire comunala și SADPPGC și terenul aferent (Str. Libertatii, nr. 120)
- clădire casa de căsătorii (Str. Libertatii, nr. 122, în curtea primăriei)
- clădire Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (Str. M. Eminescu, nr. 2, obiectiv nr. 82)
- birouri primărie și terenul aferent (Str. Libertatii, nr. 122, obiectiv nr. 1)
- clădire farmacie ( Str.Libertatii, nr. 142, obiectiv nr.82)
- clădire fosta remiză P.S.I. (Str. Libertatii, nr.142)
- clădire biserică greco-catolică din lemn (Str. M. Eminescu, nr. 5, obiectiv nr.12)

- teren statie de epurare (Str. 1 Mai, obiectiv nr. 59)
- teren cresa ()
- lac Campenesti
  - 56,78 ha cai de comunicatie rutiere;
  - 22,85 ha cai de comunicatie feroviare;
  - 20,61 ha cursuri de apa si terenuri de protectie invecinate.

### **BODROG**

Sunt cuprinse in intravilanul propus al localitatii urmatoarele terenuri si obiective care fac parte din domeniul public de interes national/judetean/local, care ocupa in totalitate 2,16 ha :

- 0,85 ha curti si constructii:
- cladire si teren scoala (Str. Petofi Sandor, obiectiv nr.1)
- captare/rezervor apa (DJ 105S – iesirea spre Boju)
- statie epurare
  - 1,11 ha cai de comunicatie rutiere;
  - 0,2 ha cursuri de apa si terenuri de protectie invecinate.

### **CAMPENESTI**

Sunt cuprinse in intravilanul propus al localitatii urmatoarele terenuri si obiective care fac parte din domeniul public de interes national/judetean/local, care ocupa in totalitate 31,28 ha :

- 0,9 ha curti si constructii:
- sediul fermei piscicole (Str. Salcamilor, nr.148, obiectiv nr.7)
- cladire si teren scoala generala (Str. Manastirii, obiectiv nr.2)
- cladire camin cultural (Str. Merilor, obiectiv nr.1)
- captare/rezervor de apa
  - 26,39 ha cai de comunicatie rutiere;
  - 3,99 ha cursuri de apa si terenuri de protectie invecinate.

### **CORPADEA**

Sunt cuprinse in intravilanul propus al localitatii urmatoarele terenuri si obiective care fac parte din domeniul public de interes national/judetean/local, care ocupa in totalitate 17,3 ha :

- 1,64 ha curti si constructii:
- camin cultural (Str. Crisan, obiectiv nr.2)
- terenul de sport (Str. Horea, obiectiv nr. 13)
- camin cultural (Str. Crisan, obiectiv nr.2)
  - 13,15 ha cai de comunicatie rutiere;
  - 2,51 ha cursuri de apa si terenuri de protectie invecinate.

### **DEZMIR**

Sunt cuprinse in intravilanul propus al localitatii urmatoarele terenuri si obiective care fac parte din domeniul public de interes national/judetean/local, care ocupa in totalitate 83,41 ha :

- 56,47 ha curti si constructii:
- punct sanitar (Str. Viilor, nr. 17, obiectiv nr.5)
- punct de lucru primarie (Str. Viilor, nr. 15, obiectiv nr.1)

- camin cultural (Str. Popeni, obiectiv nr.3)
- gradinita (Str. Popeni, obiectiv nr.4)
- scoala (Str. Criseni, nr. 67, obiectiv nr. 2)
- remiza P.S.I. (Str. Criseni)
- teren statie de pompare (Str. Criseni, obiectiv nr. 29)
- captare/rezervor de apa (in apropiere de Str. Ghiocailor; intersectia strazilor Planoarelor si Criseni)
- scuar (intersectia strazilor Popeni si Perilor; intersectia strazilor Plopilor si Merilor)
- Aerodrom Traian Darjan (Str. Planoarelor)
- Aeroclub Traian Darjan (Str. Planoarelor, obiective nr. 27, 28)
- Fazanerie (obiectiv nr. 30)
- statie epurare
- Ps 2554/1, Ps 2550/1, Ps 2551/2, Ps 2554/1, Ps 2553
  - 25,06 ha cai de comunicatie rutiere;
  - 0,35 ha cai de comunicatie rutiera;
  - 1,32 ha cursuri de apa si terenuri de protectie invecinate.

#### **PATA**

Sunt cuprinse in intravilanul propus al localitatii urmatoarele terenuri si obiective care fac parte din domeniul public de interes national/judetean/local, care ocupa in totalitate 12,49 ha :

- 2,86 ha curti si constructii:
  - remiza P.S.I. (Str. Closca, nr. 2, obiectiv nr. 17)
  - camin cultural (Str. Scolii, nr.1, obiectiv nr.3)
  - scoala (Str. Cosbuc, nr. 63, obiectiv nr.2)
  - gradinita – punct sanitar farmaceutic (Str. Cosbuc, nr. 84, obiectiv nr.4)
  - punct sanitar (Str. Cosbuc, nr. 86)
  - teren gradina (Str. Cosbuc – spate punct de lucru primarie)
  - teren primarie (Str. Cosbuc, nr. 88, obiectiv nr. 1)
  - terenul de sport (Str. Cosbuc, obiectiv nr. 20)
  - rezervor apa (in apropiere de strada Gazului)
  - scuar (intersectia strazilor Porumbeilor si Creanga)
    - 7,6 ha cai de comunicatie rutiere;
    - 2,03 ha cursuri de apa si terenuri de protectie invecinate.

#### **SANNICOARA**

Sunt cuprinse in intravilanul propus al localitatii urmatoarele terenuri si obiective care fac parte din domeniul public de interes national/judetean/local, care ocupa in totalitate 43,85ha :

- 7,42 ha curti si constructii:
  - punct de lucru primarie - teren remiza P.S.I. (Str. Scolii, nr. 61, obiectiv nr. 8)

- gradinita (Str. Scolii, nr. 50, obiectiv nr. 2)
- parc (Parcul Tineretului, str. Horea, ob. Nr.44)
- scoala (Str. Scolii, nr. 50, obiectiv nr. 1)
- camin cultural (Str. 1 Mai, obiectiv nr.3)
- teren sport (obiectiv nr. 16)
- scuar (intersectia strazilor Somes – 1 Mai – G. Enescu; str. N. Balcescu)
- incinta Anteprezei pentru reparatii lucrari pe drumurile nationale (Str. 1 Mai, nr. 56, obiectiv nr.34, 36)
- teren S.C. Somes Balastiere Cluj S.A. – Statia spalare (Str. I.L. Caragiale, obiectiv nr. 35)
  - 16,55 ha cai de comunicatie rutiere;
  - 19,4 ha cai de comunicatie feroviara;
  - 0.48 ha cursuri de apa si terenuri de protectie invecinate.

### **SUB COASTA**

Sunt cuprinse in intravilanul propus al localitatii urmatoarele terenuri si obiective care fac parte din domeniul public de interes national/judetean/local, care ocupa in totalitate 2,85 ha:

- 2,85 ha cai de comunicatie rutiere;

## **IV CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

### **Amenajarea și dezvoltarea UAT de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrativ înconjurătoare**

Localitatea Apahida este parte funcțională din zona metropolitană Cluj. Fiind în plin avânt de expansiune datorită proximității cu municipiul Cluj-Napoca, localitatea are nevoie ca infrastructura internă și conectivă să țină ritmul evoluției organice atât pe zona de locuire cât și pe zona de industrie/logistică.

Deși astăzi localitatea depinde integral de serviciile și dotările oferite de zona metropolitană, localitatea va trebui să se dezvolte ca un pol de creștere și să își creeze propriile elemente necesare unei calități ridicate a vieții: servicii, centre medicale și de sănătate, comerț variat, dotări de agrement și loisir, educație pre-universitară privată și publică de toate nivelurile, șamd, astfel încât să reducă dependența de centralitate pentru activități de bază și elementare.

### **Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației**

Localitatea este într-un curent constant de creștere și dezvoltare ca reacție la piața imobiliară inaccesibilă a municipiului Cluj, și de calitate scăzută din Florești, oferind totodată perspectiva dezvoltării unor areale de locuit noi și de calitate. Acest lucru va trebui dublat de eforturile administrației de a fi la zi cu noua infrastructură dar și de necesitățile comunității existente care va avea nevoie de acces la noile dotări și servicii pe care zonele de urbanizare le vor aduce. Prin grija în implementarea PUG-ului, administrația UAT Apahida va trebui să se asigure că nu crează decalaje spațiale în urbanizare și că asigură servicii, dotări, spații verzi și infrastructură odată cu dezvoltarea teritoriului.

### **Aprecieri ale elaboratorului PUG:**

Poziția și amplasarea în Vestul zonei Metropolitane Cluj în lunca și pe versanții Someșului, pun o presiune pe judiciozitatea fiecărei decizii de dezvoltare a localității. În acest sens elaboratorul PUG a identificat terenuri atât în intravilan cât și în extravilan cu potențial de dezvoltare și magnetism în interesul și la scara zonei metropolitane. Aceste areale vor trebui tratate cu atenție și responsabilitate de către beneficiar, bazate pe înțelegerea rolului strategic al acestora în funcționarea organismului metropolitan.

Beneficiarul va trebui să își asume prin acțiuni publice rolul de mediator și negociator cu investitorii privați față de interesul public, conferindu-le acestora drepturi în schimbul generării de elemente de calitate a vieții, bazându-se pe instrumentele conferite prin prezentul PUG.

### **Lucrări necesare a fi elaborate în perioada următoare de către beneficiar:**

PUZ-uri inițiate de administrația locală conform planșei de Reglementări care să rezolve situații conflictuale de detaliu și să ofere perspectiva dezvoltării unor zone cu presiune imobiliară.

Vor trebui prioritizate proiectele de dezvoltare a infrastructurii majore cf elementelor menționate și marcate în PUG, prin mijloace de atragere surse de finanțare, alocare bugetară din buget curent, lobby politic, integrări în proiecte multi-UAT din zona metropolitană. Dintre acestea amintim:

- Trenul Metropolitan - inclusiv mutarea haltă Apahida

- Centura Metropolitană
- Drumul de legătură cu DN 16
- Centura interioară Centru Apahida
- Culoarul Velo pietonal in lungul Someșului
- Extinderea și dimensionarea conformă a canalizării pe arealele de urbanizare
- Identificarea de noi teritorii pentru realizarea de parcuri in proximitatea zonelor de urbanizare
- Identificarea de terenuri pentru realizarea unui liceu si a unor dotări medicale integrate

Intocmit,  
Ș.l. Dr. Arh. Rareș V. DRĂGAN

Stag. Arh. Ana-Maria IANCU

Urbanist,  
Arh. Ionel VITOC